



FÜR UNS ZÄHLT JEDER EINZELNE.

Wir setzen auf sicheren, bezahlbaren und modernen Wohnraum
in einer starken Gemeinschaft.

EIN GRUND MEHR HIER ZU WOHNEN.

WBG

Wohnungsbaugenossenschaft
Wittenberg eG



WOHNEN UND ZUSAMMENLEBEN MITEINANDER GESTALTEN – DAS IST GENOSSENSCHAFT.

Wir, die Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg, bieten für unsere Mitglieder nicht nur Wohnraum zu angemessenen Preisen an. Wir schaffen ebenso eine solidarische Gemeinschaft, die sich gegenseitig unterstützt und füreinander da ist.

Jeder findet bei unseren 4 Wohnquartieren das passende Zuhause. Denn wir investieren zum einen in unseren Bestand, um unseren Mitgliedern modernen und sicheren Wohnraum zu ermöglichen. Zum anderen haben wir verschiedene Services und Angebote, wie z. B. Handwerkerleistungen, Mitgliederreisen und Veranstaltungen sowie Kooperationen mit sozialen Partnern.

Es gibt also viele gute Gründe, bei uns in der Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg zu wohnen.

5 Gründe sind uns besonders wichtig:

- Wohlfühlen in Ihrem neuen Zuhause
- Die passende Wohnung zu Ihrem Leben
- Umfangreiche Services rund ums Wohnen
- Gemeinschaft und Geselligkeit mit vielen Aktivitäten
- Zusätzliche Vorteile, wie Gästewohnung oder Carsharing

GÜNSTIG WOHNEN. MEHR ERLEBEN.

Genießen Sie Kleinstadt-Flair im historischen Wittenberg und pendeln Sie in Kürze nach Berlin, Leipzig oder Dessau. Ihre Vorteile: bezahlbare Mieten, Parkplätze, Kitaplätze sowie eine gute Erreichbarkeit von Schule, Ärzten und Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.



LEBEN IN WITTENBERG



Am Bunkerberg

Die Lutherstadt Wittenberg ist eine moderne und attraktive Stadt, die sich stetig weiterentwickelt. Mit einer florierenden Wirtschaft zieht sie immer mehr Menschen an, die hier Bildung, Arbeitsmöglichkeiten und eine vielversprechende Zukunft finden.

Wittenberg bietet bezahlbare Lebenshaltungskosten und hervorragende Verkehrsverbindungen zu Großstädten wie Berlin und Leipzig.

Die Stadt und ihre Umgebung sind aufstrebende Zentren für Industrie, Verwaltung und Dienstleistungen. Familien finden Kitaplätze, Bildungseinrichtungen und Ärzte in der Nähe. In der Freizeit gibt es zahlreiche Aktivitäten, darunter historische Kulturzentren, Bäder, Tierpark, Schmetterlingspark, Paddeltouren auf der Elbe und mehr. Die Lutherstadt Wittenberg vereint historischen Charme mit modernem Wohnen, bietet hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.



Blick zur Schlosskirche



Stadthaus

PLÖTZLICH ALLES ANDERS?

Wir haben für Ihre Lebenslage das passende Zuhause.

Das Leben ist ein großes Abenteuer – und nicht immer passt das Zuhause zur aktuellen Situation. Zwei junge Menschen haben sich gefunden und machen sich gemeinsam auf die Suche nach ihrem Wohlfühl-Zuhause. Eine kleine Familie braucht plötzlich mehr Platz, weil sich noch mal Nachwuchs angekündigt hat. Weil manche Azubis und Studenten lieber in einer WG leben, gibt es im WBG-Campus das Passende. Und wer im Alter einen Aufzug und eine barrierefreie Wohnung bevorzugt, findet bei uns zahlreiche seniorengerechte Angebote.

**Mobile Freiheit und Ruhe genießen:
Unsere Seniorenwohnungen**

- Barrierefreier Hauseingang
- Aufzug
- Schöner Innenhof zum Entspannen oder für einen Plausch mit den Nachbarn
- Ebenerdige Dusche
- Balkon mit niedrigem Austritt
- Umfangreiches Serviceangebot



Für Sie - für alle:

Unsere Wohnungen für jeden Geldbeutel

- Superschnelles Glasfaser-Internet in jeder Wohnung
- Moderne Grundrisse
- Teilweise mit Aufzug
- Balkon

**Unsere Partnerstadt-Siedlung:
Wohnen wie im Einfamilienhaus**

- Komfortables Wohnen in unseren Doppelhaushälften
- Terrasse, Garten, Carport
- Ruhe und Erholung mit dem Vorteil einer städtischen Infrastruktur

**Schluss mit Hotel Mama:
Unser WBG-Campus für Studierende**

- Eigenes WG-Zimmer mit Gemeinschaftsräumen
- Ideale Lage zwischen Bahnhof und Wittenberger Innenstadt
- Günstige Mieten für den ersten Start ins eigene (Wohn-)Leben



SO BUNT WIE DEIN LEBEN:

Wir erfüllen Wohnträume.

Das Leben hat viele Farben. Es ist reich an Charakteren und Lebenswegen. Deshalb soll auch Ihre Wohnung zu Ihrem Leben passen. Raufaser weiß? Oder wollen Sie lieber stimmungsvoller mit farbigen Wänden wohnen? Kein Problem. Wir erledigen das für Sie, bevor Sie einziehen. Aber auch Sonderausstattungen, wie Einbauküche oder eine Glasschiebetür zwischen Küche und Wohnzimmer, sind möglich.



WBG comfort



UNSERE WOHNUNGS- ANGEBOTE:



WBG classic



WBG campus

Erstklassiges Preis-Leistungsverhältnis

★ WBG classic

- Frisch renovierte Wohnungen
- Geflieste Bäder mit Badewanne oder Dusche
- Moderne Elektroanlage
- Ultraschneller Glasfaseranschluss für TV und Internet
- Neu gestrichene Wände mit Raufaser- oder Vliestapete
- Fußböden mit pflegeleichtem PVC-Belag in Holzoptik

* Sollte der Neuanstrich nach der Vermietung erfolgen, können Sie sich Ihre Wunschfarben aus unserer Farbpalette aussuchen

Hochwertige Wohnungen mit dem „gewissen Etwas“

◆ WBG comfort

- Kabelführung der erneuerten Elektroanlage durch (teilweise) abgehangene Decken verdeckt
- Dekorative LED-Einbaustrahler in Bad und Flur
- Ultraschneller Glasfaseranschluss für TV und Internet
- Moderne Bäder mit großformatigen Fliesen sowie schickem Sanitärporzellan mit hochwertigen Armaturen
- Neubaucharakter durch neue Zimmertüren
- Design-Bodenbelag aus Vinyl in diversen Holzoptiken
- Teils mit Glas-Tür-Element im Flur zum Wohnzimmer und/oder einem Glasschiebeelement zur Separierung der Küche

* Bei Ausführung der Modernisierung nach Vermietung sind viele Ausstattungsvarianten, wie Wandfarbe, Fliesen- und Fußbodendesign wählbar

Für den Start ins Berufsleben

🎓 WBG campus

- Teilmöblierte WG-Zimmer mit Mini-Küche
- Superschnelles Glasfaser-Internet inklusive
- Günstige Carsharing-Angebote



RUNDUM GUT VERSORGT:

Wir bieten für Ihr Zuhause jede Menge extra Service.

Das Leben fühlt sich gut an, wenn man sich auf andere verlassen kann. Als Genossenschaft verpflichten wir uns, für unsere Mitglieder und Mieter da zu sein. Nicht nur per Telefon oder Internet, sondern auch persönlich vor Ort. Wir helfen Ihnen bei kleinen Reparaturen, erledigen die Hausreinigung, pflegen die Grünanlagen und kümmern uns um den Winterdienst. Und wenn Sie ein Gespräch brauchen, Fragen oder ein Problem mit Ihrer Wohnsituation haben, dann lassen Sie uns gemeinsam reden.



Geschützt vor Wind und Wetter
Unsere Fahrradgaragen mit viel Platz.



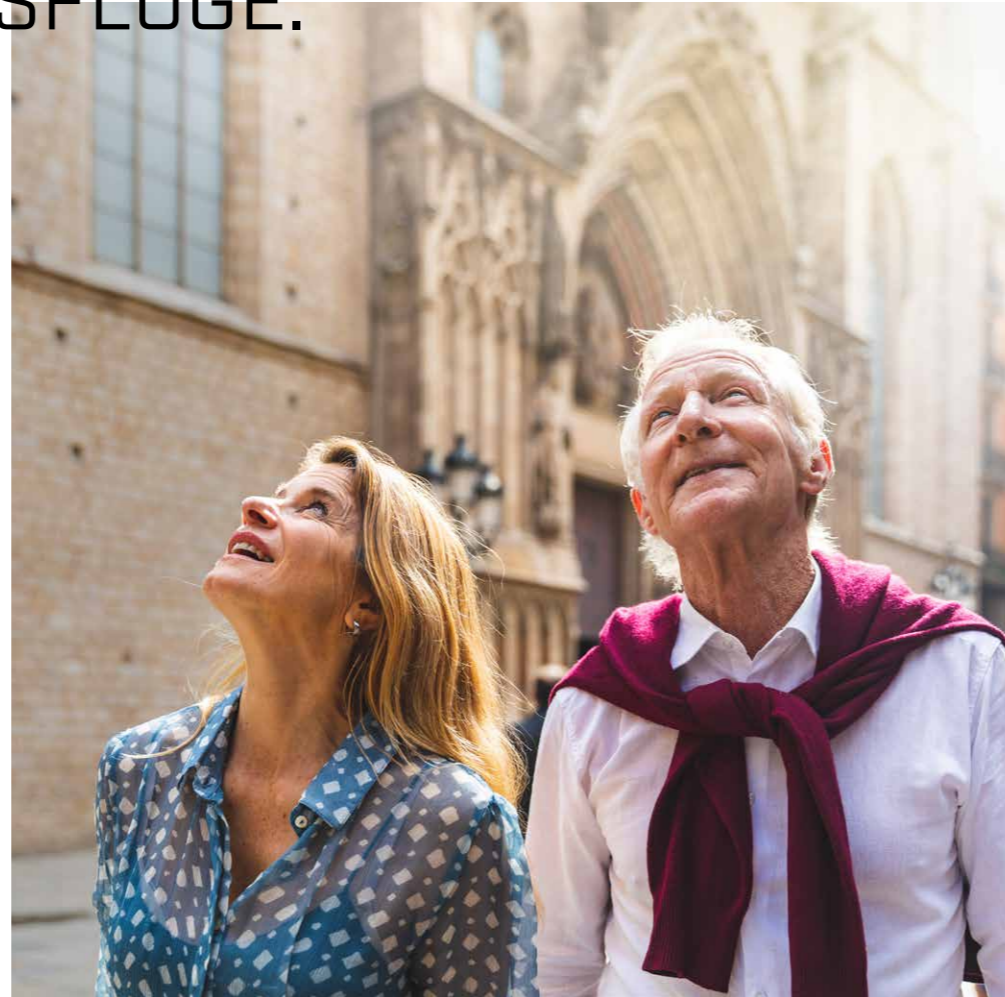
Unsere Services zum Wohlfühlen:

- Kostenlose Kleinreparaturen
- Hausservice (Hausreinigung, Grünpflege, Winterdienst)
- Fahrradgaragen, Rollatorboxen
- Stellplätze inkl. E-Ladesäulen

SO SIEHT MAN DIE WELT: WIR SORGEN FÜR GESELLIGE ZUSAMMENKÜNFTE UND ERLEBNISREICHE AUSFLÜGE.

Das Leben ist immer eine Reise wert. Und die kann auch direkt vor der Haustür stattfinden. Denn zu einem Wohlfühl-Zuhause gehört auch das soziale Leben drumherum.

Deshalb organisieren wir regelmäßig verschiedene Aktivitäten, wie den Weihnachtsmarkt oder das Osterfest, die Stadtteilstefte und, als besonderes Highlight, die Mitgliederreisen in die Region. Und wir suchen immer wieder nach Partnern, mit denen wir das Hier und Jetzt anregend gestalten können. So pflegen wir intensive Kooperationen mit dem Nachbarschaftstreff Wittenberg West & dem IB Bürgertreff Wittenberg.



Für ein gutes Bauchgefühl: Unsere Veranstaltungen

- Mieterfeste
- Aktionen (Balkonbepflanzung, Wonneproppen, ABC-Schützen, Ferienpass)
- Oster- und Weihnachtsmarkt
- Mitgliederreisen
- Mitgliederzeitung „Wohnfühlen“
- Nachbarschaftstreff

SO VIEL PLATZ, WIE SIE BRAUCHEN:

Dank unserer Gästewohnungen können Sie alle Ihre Liebsten einladen.

Das Leben kennt viele herzliche Gesichter. Gerade an Feiertagen oder zu Geburtstagen ist es schön, seine Liebsten um sich zu haben. Doch: Reicht mein Platz in der Wohnung, dass auch alle übernachten können? Als Mitglied oder Mieter unserer Genossenschaft brauchen Sie sich darüber keine Gedanken machen. Wir haben für Ihren Besuch komfortable Gästewohnungen verschiedener Größen. Sie müssen sich nicht einschränken und können mit allen lieben Verwandten und Freunden feiern.



6 Gästewohnungen mit je 60 m² für max. 4 Personen

Highlights (variabel): Balkon, Aufzug, Spülmaschine, Waschmaschine, 1 Pkw-Stellplatz, zweiter Fernseher.

3 Gästewohnungen mit je 50 m² für max. 2 Personen

Highlights: Balkon und Spülmaschine



GÄSTEWohnung

SICHER IN DIE ZUKUNFT: DIE VORTEILE VON GENOSSENSCHAFTLICHEM WOHNEN

Wohnen in einer Genossenschaft heißt nicht nur Mieter zu sein, sondern zugleich die Vorteile einer genossenschaftlichen Mitgliedschaft zu genießen. In einem klassischen Mietverhältnis wären unsere Services undenkbar.

Denn wir leben den solidarischen Gedanken: Moderner und bezahlbarer Wohnraum in einem sozialen und gemeinschaftlichen Miteinander. Das geht nur gemeinsam.

IHRE VORTEILE ALS MITGLIED DER WBG WITTENBERG


- Preisgünstige Wohnungen mit zeitgemäßer Ausstattung
- Bedarfsgerechte Wohnungsgrößen
- Mitspracherecht
- Umfassende Serviceleistungen
- Sicherheit auch in sozialen Notlagen
- Lebenslanges Wohnrecht
- Miteigentümer der WBG Wittenberg


I KONTAKT

WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT

WITTENBERG EG

Dessauer Straße 230
06886 Lutherstadt Wittenberg

 03491 6140-0

 03491 6140-15

@ info@wbg.de



DEINE STADT. DEIN ZUHAUSE.

www.wbg.de

WBG
Wohnungsbaugenossenschaft
Wittenberg eG