

WOHNFÜHLEN

DEINE STADT. DEIN ZUHAUSE.

AUSGABE 02/2023



MITEINANDER GENOSSENSCHAFTLICH GESTALTEN

Lachen, Plaudern & Feiern

12/13

Entspannt durchs
Treppenhaus

14

Gemütlich
& funktional

15

Einsteigen
& losfahren

16

INHALTSVERZEICHNIS



HINTER DEN KULISSEN

- 04 Vertreterversammlung
- 06 Kurz & Knapp
- 07 Ihre Betriebskosten
- 08 Unsere Gewinnerin Ines Mann
- 09 Gemeinsam digital vernetzt
- 10 Unsere Partner

LEITTHEMA – GENOSSENSCHAFTLICH GESTALTEN

- Lachen, Plaudern & Feiern 12
- Entspannt durchs Treppenhaus 14
- Gemütlich & funktional 15
- Einsteigen und losfahren 16

NACHBARLICHES

- Engagement vor Ort 17
- Historie satt 18
- Berggipfel, Ski & Räucherkerzen 19

VERMISCHTES

- Krümekiste 20
- Geburtstage 22
- Kontakt & Notdienst 23



EDITORIAL



„Trotz Krisen gehen wir vorwärts - dank des Engagements unseres Teams und unserer Mitglieder.“

Antje Bitter, Vorstand

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

wir sind eine Genossenschaft, die füreinander da ist. In Zeiten wie diesen, in denen wir vor besonderen Herausforderungen stehen, möchten wir sicherstellen, dass Sie sich in Ihrem Zuhause rundum wohl fühlen. Deshalb legen wir z. B. großen Wert darauf, die Betriebskosten im Auge zu behalten, um finanzielle Engpässe zu vermeiden.

Um in einer lockeren Atmosphäre mit Ihnen in Kontakt zu bleiben, erweitern wir unsere digitalen Kanäle. Sie finden uns nun häufig auf Facebook und Instagram, wo wir uns gerne mit Ihnen austauschen und Ihnen tagesaktuelle Informationen bereitstellen. Hier können Sie sich untereinander vernetzen und von den Erfahrungen anderer Mitglieder profitieren.

Wir freuen uns, die erste Gewinnerin unseres Gewinnspiels zur Imagekampagne bekannt zu geben. Doch das ist erst der Anfang! Wir möchten noch mehr Gründe erfahren, warum Sie gerne bei uns wohnen. Machen Sie mit und sichern Sie sich die Chance auf den nächsten Gutschein! Eine lebendige Genossenschaft bedeutet auch gemeinsam zu feiern. Unsere vergangenen Veranstaltungen waren ein voller Erfolg, und wir können es kaum erwarten, die nächsten Highlights mit Ihnen zu erleben – sei es auf unserer kommenden Mitgliederreise oder auf dem Weihnachtsmarkt.

Gemeinschaft beginnt jedoch nicht nur bei großen Veranstaltungen, sondern direkt vor Ihrer Haustür: In einer freundlichen Nachbarschaft, die von gegenseitiger Rücksichtnahme geprägt ist. Leben Sie den genossenschaftlichen Gedanken des Miteinanders und zeigen Sie Verständnis, wenn es einmal nötig ist.

Wenn Sie Ihre Nachbarschaft mitgestalten möchten, laden wir Sie herzlich zu drei spannenden Projekten des Nachbarschaftstreffs Wittenberg-West ein. Hier können Sie aktiv in Ihrem Stadtteil mitwirken und Ihre Ideen einbringen.

Gemeinsam wollen wir die WBG Wittenberg weiter zu einer lebendigen Gemeinschaft machen, in der sich jeder zuhause fühlt.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen einen anregenden Sommer! Oder, um es mit den Worten des Schriftstellers Ralph Waldo Emerson auszudrücken: „Der Sommer ist die Zeit, in der die Natur ihre Fülle entfaltet und wir Menschen uns zusammenfinden, um gemeinsam das Leben zu feiern.“

Herzlichst,

Antje Bitter und Dirk Scheller
Vorstände der WBG

GROSSES LOB AN DAS GESAMTE TEAM DER WBG

Eine solidarische Verantwortung, ein hohes Engagement, ein attraktiver Wohnraum und eine gute Finanzlage waren das Fazit der 33. Vertreterversammlung.



Aufsichtsrat und Vorstand der WBG



Aufsichtsratsvorsitzende Christine Milde führt durch die Veranstaltung.



Am 15. Juni dieses Jahres fand unsere 33. Vertreterversammlung statt. Das Grußwort übernahm Wittenbergs Bürgermeister André Seidig. Er lobte besonders die solidarische Verantwortung der WBG Wittenberg, in dem sie z. B. ukrainische Flüchtlinge mit angemessenem Wohnraum versorgte.

Vorständin Antje Bitter berichtete über das vergangene Geschäftsjahr und erläuterte Teile aus dem aktuellen Geschäftsbericht. Hier konnten die Vertreterinnen und Vertreter nachvollziehen, mit welchen Herausforderungen die WBG zu kämpfen hatte – und das nicht nur im letzten Jahr. Knapp 21 % der Mitglieder sind bereits über 80 Jahre alt. Der Wohnraum muss also entsprechend der Altersstruktur angepasst werden. Trotz der guten Einnahmen waren auch hier die gestiegenen Baukosten bei den zu bewältigenden Baumaßnahmen deutlich zu spüren.

Doreen Mottl, Prüfungsdirektorin des Verbandes der Wohnungsgenossenschaften in Sachsen-Anhalt bestätigte in ihrem Vortrag, dass die Genossenschaft im Jahr 2022 und bis heute große Herausforderungen zu bewältigen hatte und hat. So mussten neben dem Kerngeschäft weitere Aufgaben wie der Zensus und die Grundsteuererklärungen erstellt werden. Die Umstellung des ERP-Systems stellte alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vor eine große Aufgabe. Auch von der Rohstoffknappheit und den Lieferengpässen war die Genossenschaft betroffen. Im weiteren Vortrag erläuterte sie anschaulich die Entwicklung der Genossenschaft im Fünf-Jahres-Vergleich. Positiv bewertete sie den Anstieg der Sollmieten bedingt durch die durchgeführte Mieterhöhung nach § 558 BGB sowie den Rückgang bei der Verschuldung.

Auch die Leerstandsquote liegt bei der Genossenschaft mit 5,6 % deutlich unter der durchschnittlichen Leerstandsquote der Wohnungsunternehmen in Sachsen-Anhalt mit 11,5 %. Abschließend dankte Sie dem Vorstand und allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern für die gute Arbeit und das Engagement.

Christine Milde, unsere Vorsitzende des Aufsichtsrates und Moderatorin der Versammlung, bestätigte ebenfalls die gute Arbeit des Vorstandes. Zum Schluss stimmten die Vertreterinnen und Vertreter einstimmig allen vorgeschlagenen Anträgen zu und entlasteten Vorstand und Aufsichtsrat.



Bürgermeister André Seidig lobt das Engagement der WBG.

KURZ & KNAPP

Geschichten hinter den Kulissen



UNSERE MIETERUMFRAGE

Mit Stolz lesen wir: Fast 100 % zufriedene neue Mieterinnen und Mieter! Das zeigt uns, dass wir den genossenschaftlichen Gedanken praktisch leben.

Hintergrund ist die Umfrage zur Zufriedenheit unserer neuen Mieterinnen und Mieter, die seit letztem Jahr von unseren Auszubildenden durchgeführt wird. In einer ersten Auswertung, gemeinsam mit Vorstand und Team, stellten wir fest, dass die Zufriedenheit unter unseren neu eingezogenen Mieterinnen und Mietern sehr hoch ist.

Allerdings sprachen die neuen Mitglieder auch einige Aspekte an, in denen wir uns als WBG verbessern können. Diese Punkte möchten wir in naher Zukunft aufgreifen, um unsere Abläufe stetig zu optimieren.

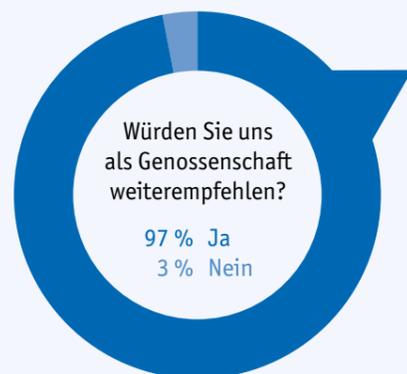
Um weiterhin Feedback zu erhalten, führen wir dieses Projekt weiter und freuen uns über jedes neue Mitglied, das an unserer Umfrage teilnimmt.



WOHNGELD PLUS

Seit dem 1. Januar 2023 haben zwei Millionen Haushalte mit kleinem Einkommen Anspruch auf Wohngeld. Das sind dreimal mehr als vorher. Zudem ist das neue „Wohngeld Plus“ deutlich höher: Im Schnitt verdoppelt es sich. Mit einer dauerhaften Heizkostenkomponente sorgt die Bundesregierung außerdem dafür, dass die Menschen die Kosten bezahlen können.

Wer hat Anspruch auf das „Wohngeld Plus“? Hierzu zählen Haushalte mit einem geringen Einkommen – dazu zählen vor allem Familien und Alleinerziehende sowie Seniorinnen und Senioren. Wohngeld wird als Zuschuss an Haushalte gezahlt, deren Einkommen knapp oberhalb der Grundsicherungsgrenze liegt.



IM BLICK: IHRE BETRIEBSKOSTEN

Im Juli 2022 kündigten die Stadtwerke Wittenberg eine Preissteigerung von 60 % an. Während wir unsere Mieter im Wohngebiet 2 und 3 mit der Abrechnung anpassen konnten, mussten wir unsere Mieter in Wittenberg-West in einem separaten Schreiben über die Preissteigerung informieren und haben eine Anpassung vorgeschlagen bzw. empfohlen. Die meisten Mieter haben die Erhöhung angenommen.

Für Dezember 2022 übernahm die Bundesrepublik mit der sogenannten „Dezemberhilfe“ den monatlichen Abschlag. Als weitere Maßnahme initiierte sie das Gesetz zum Wärmepreisdeckel, welches ab 01.04.2023 für fernwärmebeheizten Wohnbereich in Kraft getreten ist und rückwirkend zum 01.01.2023 den Mietern zusteht. Wir haben daraufhin unsere Mieter in einem Schreiben in-

formiert, dass die Vorauszahlung für die Heizkosten wieder etwas gesenkt werden kann. Wir haben empfohlen, die Vorauszahlungen nicht zu senken, sondern das entstandene Guthaben aus den Monaten Januar - März 2023 auf dem Mieterkonto zu belassen.

Diesen Vorschlag haben einige Mieter angenommen, viele haben jedoch die Vorauszahlung gesenkt.

Das Gesetz zum Strompreisdeckel, welches ebenfalls ab 01.04.2023 in Kraft getreten ist, betrifft unsere Siedlung mit den Wärmepumpen. Auch in diesem Wohnbereich gilt das Gesetz rückwirkend zum 01.01.2023. Wir haben daraufhin unsere Mieter in einem Schreiben informiert. Und auch hier haben wir empfohlen, die Vorauszahlungen nicht zu senken, sondern das Guthaben aus den Monaten Januar - März 2023 auf dem Mieterkonto zu belassen.

CO₂-UMLAGE

Für das Heizen mit Öl oder Gas gibt es bereits seit 2021 die sogenannte CO₂-Umlage. Seit 2023 müssen diese Kosten nicht mehr allein von den Mietern getragen werden, sondern die Vermieter müssen sich an den Kosten beteiligen.

Wie hoch die Kosten für den einzelnen Mieter sind, richtet sich nach der Einstufung des Mietobjektes, nachzulesen im §5 Abs.2, S.2 des CO₂-Kosten-Aufteilungs-Gesetzes.

Dort wird die Umlage mithilfe des Verteilerschlüssels für den CO₂-Ausstoß des jeweiligen Mietobjektes festgelegt.

Stehen die Kosten fest, übernimmt der Vermieter einen Teil der Umlage (Vorwegabzug). Den restlichen Mietanteil an CO₂-Kosten muss der Mieter zahlen. Diese werden ihm vom Vermieter mit seinen jeweiligen Heizkosten in Rechnung gestellt. Für Vermieter als auch Mieter gilt hier der vereinbarte Verteilerschlüssel in der Heizkostenverordnung, §§6-10.



UND GEWONNEN HAT...



Das GEWINNSPIEL zu unserer aktuellen Kampagne „5 gute Gründe für die WBG“ hat eine erste, glückliche Gewinnerin: **Ines Mann** hat uns ihre Gründe verraten, warum sie in unserer Genossenschaft wohnt. Seit 2019 lebt sie bei uns und fühlt sich rundherum wohl.

Wir danken Ines Mann ganz herzlich für ihre lieben Worte und wünschen ihr viel Spaß beim Einlösen des Wittenberger Geschenkgutscheins im Wert von 20 €.

Mein persönlicher Grund bei der WBG zu wohnen

Vor einigen Jahren bin ich nach Wittenberg gezogen. Die Wohnungssuche war nicht einfach, da verschiedene Optionen für mich wichtig waren. Schließlich entschied ich mich für eine Wohnung bei der WBG: ein sonniger Balkon mit Blick auf Grünes, dazu eine Miete, die bezahlbar ist, der Parkplatz vor der Tür und rundherum Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Bushaltestelle.... Die anliegenden Grünanlagen werden regelmäßig gepflegt. Zudem gefällt mir die Multikultimischung.

Bei Rückfragen sind immer kompetente Mitarbeiter ansprechbar, die bei der Lösung des Anliegens helfen. Als ich ein Problem mit der Wohnungstür hatte, war der freundliche Verantwortliche sofort da und regelte alles.

Es werden auch Ausflüge angeboten und kleine Events zu besonderen Anlässen wie Weihnachten oder Ostern, die liebevoll organisiert sind.

Als Mitglied der WBG habe ich auch die Sicherheit, dass der Wohnraum bezahlbar bleibt und im Zuge der unstillen Betriebskosten alles getan wird, um Härtefälle zu vermeiden. Hilfe wird angeboten.

Zusammenfassend gesagt:
Bei der WBG wohnen ist **WOHNFÜHLEN!**

Ines Mann

WELCHE GRÜNDE HABEN SIE EIGENTLICH, BEI UNS ZU WOHNEN?

Schreiben Sie uns und sichern Sie sich den nächsten Wittenberger Geschenkgutschein!

Senden Sie Ihren **Grund** mit **Namen**, **Adresse** und **Telefonnummer** einfach per Email oder postalisch an die unten stehenden Adressen. Sie können Ihren Brief natürlich auch direkt in der Geschäftsstelle abgeben.

@ christina.donath@wbg.de

WBG Wittenberg eG,
Dessauer Straße 230
06886 Lutherstadt Wittenberg

GEMEINSAM DIGITAL VERNETZT

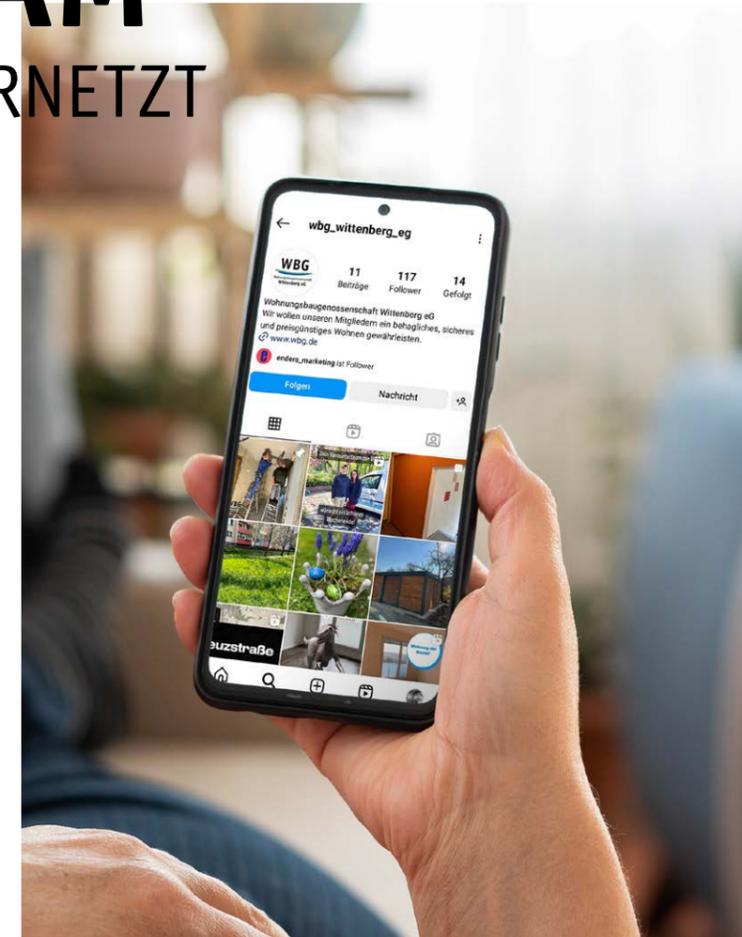
Die WBG Wittenberg ist jetzt auch auf den Social-Media-Plattformen Facebook und Instagram am Start. Damit können wir mit unseren Mitgliedern in digital lockerer Atmosphäre direkt in Kontakt treten und einen noch besseren Service bieten.

Aber warum sind wir überhaupt auf Facebook und Instagram aktiv geworden?

Ganz einfach: Weil wir unseren Genossenschaftsmitgliedern etwas Besonderes bieten wollen. Auf diesen Plattformen bekommen Sie immer die neuesten Infos über unsere Projekte, Veranstaltungen und Services. Wir halten Sie auf dem Laufenden und gewähren Ihnen einen Einblick in unsere Arbeit, ganz transparent.

Zudem können Sie sich dort auch mit anderen Mitgliedern austauschen – Erfahrungen teilen, Tipps geben und sich gegenseitig unterstützen. Unsere Online-Community soll ein Platz sein, an dem sich unsere Mitglieder mit Gleichgesinnten vernetzen können.

Wenn Sie uns also auf Facebook und Instagram folgen, verpassen Sie garantiert keine wichtigen News mehr. Wir werden regelmäßig für Sie relevante, spannende Beiträge veröffentlichen. – Egal, ob es um Energiesparmaßnahmen geht oder Updates zu geplanten Bauprojekten – auf unseren Social-Media-Kanälen erfahren Sie es als Erster!



Schauen Sie doch mal auf unserer Facebook-Seite und unserem Instagram-Profil vorbei und klicken Sie auf „Gefällt mir“ bzw. „Folgen“ und werden Sie Teil unserer Online-Community. Wir freuen uns auf Sie!

Wir bedanken uns für Ihre Unterstützung und das Vertrauen, das Sie uns als Mitglied entgegenbringen. Zusammen gestalten wir eine starke und lebendige Genossenschaft!

 wbg_wittenberg_eg
 WBG-Wittenberg

UNSERE PARTNER

Bei unseren Partnern aus der Region finden Sie Hilfe für Ihren Bedarf.

h w **Heßler & Witt**
Heizungsbau GmbH
 Ihr Partner bei Bad + Heizung
Heizung · Sanitär · Solar · Erdwärme
hessler-witt-heizungsbau@t-online.de
Dessauer Str. 6a · 06886 Wittenberg
Telefon: 0 34 91 - 66 19 71
Notdienst: 0172 -34 18 111
 Geschäftsführer: W. Witt + G. Heßler

ELEKTRO INSTAND GmbH
 Klemens Henrich

Elektroinstallation & Verkauf

(03491) 66 19 66
(03491) 66 19 68
Nußbaumweg 7-9
06886 Lutherstadt Wittenberg

Service rund um die Uhr!

Stackelitz
 FIRMENGRUPPE

FORSTWIRTSCHAFT
 LANDSCHAFTS-
 GESTALTUNG
 NATURNAHE
 DIENSTLEISTUNGEN

Kehlitze
Bau- und Möbeltischlerei

Wichernstraße 11
 06886 Lutherstadt Wittenberg
 Inh. Tischlermeister Thoran Kehlitze
 Tel.: 03491 - 44 13 21
 E-Mail: tischlerei-kehlitze@t-online.de

Vom kreativen Möbelbau bis zur Glaserei

Wir verwirklichen Ihre Träume - Qualitätsarbeit aus Meisterhand

GNAUCK
 ELEKTRO & KÜCHEN

Küchenstudio / Elektrogeräte / Küchenmodernisierung / Kundendienst

H.Gnauck GmbH
 Schulstraße 6 / 06886 Lutherstadt Wittenberg
Elektrogeräte & Kundendienst
 Telefon 03491-440082
Einbauküchen & Küchenmodernisierung
 Telefon 03491-440064
 Telefax 03491-440062
 info@gnauck-elektro.de

Wir sind Mitglied der Gemeinschaft führender Küchenspezialisten in Europa: www.derkreis.de

Tapezier- und Malerservice GmbH

Berliner Straße 60 | 06886 Luth. Wittenberg
Telefon (03491) 41 11 28

Ausführung sämtlicher Maler-, Tapezier-, Fassaden- und Anstricharbeiten sowie Wärmedämmung und Bodenbelagsarbeiten

MagentaZuhause M

50 MBIT/S
 max. im Download und bis zu 10 MBit/s im Upload

Flat zuhause surfen
 Flat telefonieren ins dt. Festnetz

Jetzt 80,-€-Router-Gutschrift sichern*

nur **19,95 €*** mtl.,
 ab dem 7. Monat für 39,95 € mtl.

ERLEBEN, WAS VERBINDET.

MERKER, HELMUT

Fachbetrieb für Heizung · Lüftung · Sanitär · Wartung · Service
 06886 Lutherstadt Wittenberg · Platanenweg 20
 Tel. 03491/66 19 51-52 · Fax 03491/66 07 20
 Service-Telefon rund um die Uhr 0172/3 64 68 60

Leistungen:

- Neustallation und Modernisierung von Heizungsanlagen und Bädern
- Befähigungsnachweise für Arbeiten an Öl- und Gasanlagen jeglicher Art sind vorhanden
- Reparatur und Austausch von Gasherden, Gasthermen, Raumheizern und Armaturen

Unser qualifiziertes Team ist **immer für Sie da.**

W. F.

Wolfgang Frank Fliesenleger

Bahnstraße 6
 06886 Wittenberg
 Telefon: 0171 2001486

ACHTUNG! SPEZIALISTEN AM WERK!
 Service-Telefon: 03491-666366
 Ihr Ansprechpartner in WB für:

vodafone **T**

euronics Schnee
 Otmar Schnee GmbH
 Dessauer Str. 50, Tel. 03491 - 67 81 50
 Schloßstr. 10, Tel. 03491 - 87 67 150
www.euronics-wittenberg.de

Kompetenz rund ums Bauen

LK
Baugesellschaft mbH

Sternstraße 58 · 06886 Luth. Wittenberg
03491 / 40 40 50 · Fax 40 40 59

Unser Unternehmen ist im Neubau und in der Altbauanierung Ihr Partner

Jens Bohlmann
STRASSEN- UND WEGEBAU

- Beton- und Natursteinpflaster
- Regenwasserversickerung aller Art
- Haus- und Hofentwässerung

Am Heideberg 32
 06886 Lutherstadt Wittenberg

03491 / 41 29 62
 Fax 03491 / 41 29 66

Jeder LIEST!
wir drucken's

BÜCHER · BROSCHÜREN · ZEITSCHRIFTEN · WERBEDRUCKE · PROSPEKTE

ELBE DRUCKEREI WITTENBERG
 Breitscheidstraße 17
 06886 Lutherstadt Wittenberg
 Telefon 03491 41 02 42 / 43
 Telefax 03491 41 02 40
 info@elbedruckerei.de
www.elbedruckerei.de

Hier zuliebe
 Strom, Erdgas, Fernwärme und Trinkwasser für die Region

www.stadtwerke-wittenberg.de

Stadtwerke
 Lutherstadt Wittenberg

HIT
 HAUSTECHNIK

Elektro | Heizung | Sanitär - Lüftung | Solar | Wärmepumpen

Haus- und Industrietechnik GmbH
 Wieland Wildgrube
 Tel. 03491 / 40 12 84
 Mobil 0172 / 3 46 72 01
hit@hauswunsch24.de

www.derhaustechniker.com

ALBRECHT

DACHDECKEREI - BAUKLEMPNEREI

- Flach-, Steil- und Gründächer
- Leichtdächer mit Ziegeloptik
- Wohnraumdachflächenfenster
- Balkon- und Terrassensanierung
- Schornsteinverkleidung
- Bauklempnerei
- Holzbau

Weinberge 9 · 06901 Kemberg · Tel.: 034921.20402 · Fax: 22299
info@albrecht-kemberg.de · www.albrecht-kemberg.de

Physio Kroner

Praxis für Physiotherapie
 Puschkinstraße 10
 06886 Lutherstadt Wittenberg
 Inhaber: Edeltraud Kroner

Öffnungszeiten:
 Mo u. Mi 10-20 Uhr
 Di u. Do 10-18 Uhr
 Fr 10-14 Uhr
 und nach Vereinbarung

Telefon: 03491 795 88 83

Schlüsseldienst Michael Rietz
Tel. (0 34 91) 40 37 04
Notöffnung Tag und Nacht

Fa. Rietz

36 JAHRE

Unser Service:
 im Dienste des Kunden

- Schlüsselanfertigung sofort
- Schließanlagen und Tresore in allen Größen
- Türschließer · Briefkästen · Schlüsselzubehör
- Einbruchschadenbehebung
- Erstellung von Versicherungsgutachten
- Versicherungsrecht · TÜV-geprüfte Ware

Lutherstraße 47 · 06886 Wittenberg

LACHEN, PLAUDERN & FEIERN

*Unsere ersten beiden
Veranstaltungen in diesem Jahr
waren ein voller Erfolg.*



KLEINE UND GROSSE NASCH-HASEN

Am 30.03.2023 konnten sich unsere kleinen wie großen Besucher auf die jährliche Osteraktion freuen. Bei lustiger Musik suchten die kleinen Gäste eifrig nach den leckeren Oster-Naschereien. Außerdem gab es auch wieder eine kleine Bastelecke mit schöner Oster-Dekoration. Ein besonderes Highlight für unsere Jüngsten aber war das Kinderschminken. Wer Lust und Laune hatte, konnte sich für ein paar Stunden in einen süßen Osterhasen oder in eine zauberhafte Fee verwandeln. Zudem gab es dieses Jahr einen echten Osterhasen in Lebensgröße zu bestaunen!

Aber auch die erwachsenen Gäste kamen nicht zu kurz. In entspannter Atmosphäre ließen sie sich gegen eine kleine Spende den Kaffee und den selbst gebackenen Kuchen schmecken. Die eingenommenen Spenden in Höhe von rund 130 € gingen dieses Jahr an die UNO-Flüchtlingshilfe für die Erdbebenopfer in der Türkei und in Syrien. Die WBG möchte sich hiermit noch einmal bei allen Gästen und fleißigen Spendern für die Unterstützung und die positiven Resonanzen bedanken.



ES GRÜNT SO BUNT

Am Donnerstag, den 04.05.2023, war es wieder soweit. Bei strahlendem Sonnenschein fand unsere Balkonpflanzaktion im Außenbereich auf dem TOOM-Baumarktgelände in der Berliner Chaussee statt. Zahlreiche Mieterinnen und Mieter kamen, um sich ihre Balkonkästen von uns bepflanzen zu lassen. Der Baumarkt TOOM sponserte die Pflanzenerde und auf den gesamten Blumeneinkauf gab es von der WBG noch einen Rabattgutschein in Höhe von 5 € dazu. Bei Kaffee und selbst gebackenem Kuchen plauderten wir mit unseren Mitgliedern, während die Blumenkästen Gestalt annahmen. Es war ein sehr geselliger Nachmittag mit tollen Gesprächen.

Natürlich unterstützten wir unsere Mitglieder auch wieder beim Transport der frisch bepflanzten Balkonkästen. Unsere Handwerker brachten diese für diejenigen Mieter direkt nach Hause, die weder Auto noch ÖPNV nutzen konnten.

Aufgrund des großen Zuspruchs planen wir auch im nächsten Jahr diese Aktion. Sollten Sie bei unserer Balkonpflanzaktion noch nicht dabei gewesen sein, dann nutzen Sie die nächste Gelegenheit für ein paar frische Blumen und gesellige Gespräche. Wir freuen uns auf Sie!



Unser Team der WBG hat wieder kräftig mit angepackt.



IN DEN STARTLÖCHERN: UNSER WEIHNACHTSMARKT

Unser traditioneller kleiner, aber feiner Weihnachtsmarkt findet am Freitag, den 08.12.2023 in der Schillerstraße 45a statt. Wir schaffen wieder eine zauberhafte Atmosphäre – für's Auge und für die Nase bzw. den Mund: Genießen Sie Gegrilltes vom Rost, Quarkkeulchen, Glühwein und vieles mehr.

Natürlich ist auch wieder für die Kinder jede Menge Spiel und Spaß und die eine oder andere Nascherei dabei. Wir freuen uns darauf, in weihnachtlicher Stimmung mit Ihnen ins Gespräch zu kommen. Zudem ist unser Weihnachtsmarkt die nächste gute Gelegenheit, seine Nachbarn mal außerhalb des Hausflurs zu treffen oder neue Mieter kennenzulernen.

NÄCHSTE VERANSTALTUNGEN

10.08. & 15.08. 2023
**Ferienpass-Aktion/
Bau von Insektenhotels**
Anmeldung Tourist-Information WB

08.12.2023
Weihnachtsmarkt
WBG/Schillerstraße 45a

ENTSPANNT DURCHS TREPPENHAUS



Eine gute Nachbarschaft beruht auf gegenseitiger Rücksichtnahme und Wohlwollen

Die einen begrüßen jeden mit einem fröhlichen „Hallo“, die anderen schleichen sich lieber durchs Treppenhaus, in der Hoffnung niemanden zu begegnen. Zu welcher Gruppe von Nachbarn gehören Sie?

Bedenken Sie: Auch Ihre Nachbarn haben eine Existenzberechtigung und Menschen, die sie mögen. Kein Mensch hat nur schlechte Angewohnheiten. Im Gegenteil: Die meisten wollen einfach ein friedliches und schönes Heim, um sich dort zu erholen. Wenn Sie Ihren Mitmenschen freundlich und unvoreingenommen begegnen, ernten Sie meistens positive Reaktionen.

Jeder hat einen anderen Lebensrhythmus. Familien haben einen anderen Alltag als beispielsweise Senioren oder junge Menschen. Trotzdem müssen wir, gerade in Häusern mit vielen Mietparteien, miteinander auskommen. Denn im Gegensatz zu unseren Freunden können wir uns die Nachbarn selten aussuchen und müssen sie so hinnehmen, wie sie sind. Das schafft durchaus Konfliktpotential. Doch wie gelingt eine gute Nachbarschaft?

Und wenn Ihr Nachbar wirklich mal über die Stränge schlägt? Dann kommen Sie nicht gleich mit der Moralkeule. Suchen Sie lieber ein Gespräch, ohne gleich vorwurfsvoll zu klingen. Sagen Sie lieber klar und deutlich, wodurch Sie sich gestört fühlen und vor allem: Warum. Mit einem Lächeln frühzeitig vorgebracht, hat das Reden so manchen Streit schon im Keim erstickt.

Erst einmal: Tief durchatmen und bei sich selber anfangen. Nehmen Sie nicht gleich das Schlimmste von Ihren Nachbarn an.

*Immer dran denken:
Nutzen Sie Ihre Rechte nicht aus-
nehmen Sie Rücksicht!*

TIPPS FÜR EINE GUTE NACHBARSCHAFT

- die eigene Einstellung überdenken
- Ruhezeiten beachten (gemäß dem Mietvertrag)
- Lärm verursachende hauswirtschaftliche und handwerkliche Tätigkeiten werktags bis 20 Uhr und außerhalb der Ruhezeiten
- Kinder dürfen Kinder sein (auch wir waren mal jung)
- Bei anstehenden Partys maßvoll bleiben und Nachbarn rechtzeitig informieren
- Small Talk im Treppenhaus
- bei Fehlverhalten Gespräch suchen
- mit anpacken, wenn Hilfe nötig ist
- Päckchen annehmen
- und immer: Lächeln

74 % Lärm

53 % Falsch geparkte Fahrzeuge

52 % Nicht eingehaltene Pflichten

48 % Die lieben Haustiere



Die häufigsten Streitthemen (laut aktueller Forsa-Studie)

GEMÜTLICH & FUNKTIONAL

Die Baumaßnahmen und Ideen für unser seniorengerechtes Wohnquartier nehmen Gestalt an.

Seit 2006 verwandeln wir unser Wohncarré „Lerchenbergstraße/Dr.-Behring-Straße“ in ein seniorengerechtes Gebäudeensemble. Dazu zählen z. B. die umfangreichen Baumaßnahmen als auch die Installation von Aufzügen, um die jeweiligen Etagen zu erreichen. Nach und nach unternehmen wir weitere Schritte, um unsere Wohnungen in diesen Wohnhäusern im Rahmen eines Mieterwechsels barrierearm und seniorengerecht umzubauen und zu modernisieren.

Nun möchten wir den Innenhof des Wohncarrés für unsere Mieter attraktiver gestalten und zu einer kleinen Erlebnislandschaft entwickeln. Unsere erste Hürde: Um in den Innenhof zu gelangen, müssen unsere Mieter die Treppen an beiden Durchgängen zwischen den Wohnhäusern benutzen. Oder sie nehmen den weitläufigen Weg abseits der Wohngebäude, um ohne Treppen den Innenhof zu erreichen. Das wollen wir ändern.

Unsere Mieter sollen zukünftig direkt von ihren Hauseingängen in den Innenhof kommen – treppenfrei und bequem. Derzeit wird durch das Büro bc Architekten + Ingenieure GmbH eine Ausschreibung durchgeführt, um geeignete Handwerker zu ermitteln. Wir gehen davon aus, dass wir mit den Bauarbeiten noch im Herbst beginnen und diese im Frühjahr 2024 abschließen können.

Im Anschluss an diese Arbeiten wollen wir ab Frühjahr 2024 den Innenhof selbst umgestalten. Er soll sowohl als sozialer Treffpunkt fungieren, als auch ökologisch ein artenreicher Stadtgarten mit verschiedenen Pflanzen werden, der in heißen Sommern die Temperaturen senkt.

Wie der neue Innenhof letztendlich aussehen soll, möchten wir mit unseren Vertretern des Wohnquartiers im Sommer dieses Jahres gemeinsam diskutieren. Wir stellen uns vor, dass das Zentrum des Innenhofs ein gemütlich eingerichteter Begegnungsort wird. Seniorengerechte Sitzgelegenheiten und Tische laden zum Verweilen und zum Treffen ein. Die vorhandenen Baumpflanzungen ergänzen wir mit heimischen Obstbäumen und verleihen so einzelnen Bereichen des Hofes den Charakter einer Streuobstwiese. Auch Gemüse mitten in der Stadt anzubauen, können wir uns gut vorstellen. Dafür eignen sich Hochbeete, die durch unsere Mieter gemeinschaftlich genutzt werden können.

Zusammen mit Vertretern dieses Wohnbereichs wollen wir im August Ideen zur Gestaltung sammeln.



EINSTEIGEN UND LOSFAHREN

Teilen, unterstützen, gemeinsam gestalten – das ist Genossenschaft pur. Deshalb suchen wir immer nach Wegen, den Bedürfnissen unserer Mitglieder gerecht zu werden. Ein Angebot dafür ist unsere Kooperation mit teilAuto. **Dr. Götz Meister**, der bei teilAuto u. a. für die Wittenberger Flotte zuständig ist, erklärt uns, wie es funktioniert.



„Ich habe zwar in 20 Jahren schon einiges erlebt, wie auf den Sitzen verteilte, kalte Rinderbouillon, aber nichts war wirklich schlimm. Unsere Maxime heißt: ehrlich sein. Hat das Kind doch mal die Limo verschüttet, dann einfach Bescheid geben. Unser Service-Team kümmert sich darum. Natürlich kostet das was, aber wir sind da sehr moderat. Sowas kann eben mal passieren.“

Wie miete ich denn ein Auto?

Die meisten nutzen unsere App. Diese verwenden Sie auch zum Öffnen und Verschließen des gemieteten Autos. Manch älterer Nutzer bevorzugt aber noch unsere Kundenkarte, die Sie auf Anfrage beantragen können. Auch eine telefonische Buchung ist möglich, aber kostenpflichtig. Allerdings muss ich sagen, dass gerade auch die älteren Nutzer prima mit der App zurechtkommen und wie selbstverständlich ihr Smartphone zücken, um das Auto zu öffnen.

Wie gestalten sich die Preise bei teilAuto?

Das Besondere hier ist, dass wir mit der WBG extra Konditionen für ihre Mitglieder vereinbart haben. Und diese Konditionen gelten nicht nur in Wittenberg, sondern deutschlandweit, also da, wo wir mit unseren Autos vertreten sind. Sie könnten also in Wittenberg einsteigen, in Görlitz parken, die Verwandtschaft besuchen und anschließend mit einem Görlitzer teilAuto wieder nach Wittenberg zurückfahren.

Weitere Infos gibt es auf unserer WBG-Website:



Was macht teilAuto?

teilAuto ist Carsharing, d.h. wir stellen verschiedene Autotypen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Wer also kein eigenes Auto möchte oder sich leisten kann, mietet sich einfach eins.

Wofür kann man es nutzen?

Tatsächlich werden unsere Autos für ganz normale Wege verwendet, wie Einkäufe erledigen, die Großeltern vom Bahnhof abholen oder mal am Wochenende raus ins Grüne fahren. Da, wo der ÖPNV nicht mehr hinkommt oder lange Wartezeiten entstehen, greifen unsere Kunden auf unsere Autos zurück.

Das heißt, ich kann ein Auto auch ganz spontan und für kurze Zeit mieten?

Ja. Wenn Sie das Auto nur für eine Stunde brauchen, dann ist das kein Problem. Eins der 4 Wittenberger Autos ist in der Regel immer frei, so dass Sie auch kurzfristig mieten können. Denn bei uns gibt es kein Übergabe-Protokoll. Sie steigen ein und fahren los. Wenn Sie natürlich einen wichtigen Termin haben, dann sollten Sie sich zur Sicherheit das Auto zeitnah reservieren. Längere Urlaubsfahrten werden übrigens auch gern mit teilAuto gemacht.

ENGAGEMENT VOR ORT GESTALTEN SIE IHRE NACHBARSCHAFT AKTIV MIT!

Im Nachbarschaftstreff Wittenberg West laufen zurzeit mehrere Projekte, bei denen Bürgerinnen und Bürger selbst aktiv sein können.

Während um uns herum viel Neues entsteht, sammeln wir im Treff Erinnerungen und Dokumente aus der Vergangenheit, die uns über die Entstehung des Stadtteils Wittenberg West berichten. In der Zeit von März bis Dezember 2023 widmen wir uns daher dem Projekt „**Stadtteil-Geschichte(n)**“. Unser Ziel ist es, Materialien zum Stadtteil Wittenberg West zu sammeln und für Interessenten in einer Info-Ecke aufzubereiten. Auf der Grundlage dieser Materialien, sowie ausgewählter Interviews von Bewohnern des Stadtteils, soll eine historische Stadtteilführung entstehen, die in Zukunft zweimal jährlich angeboten wird.

Außerdem wollen wir im Oktober 2023 eine **Ausstellung zu Persönlichkeiten** eröffnen, deren Namen die Straßen im Stadtteil tragen. Wer Lust hat mitzumachen, ist herzlich willkommen!

In einem weiteren Projekt - der „**Gesundheitsbox digital**“ - wollen wir uns als einer von 50 neuen Erfahrungsorten des „**DigitalPakts Alter**“ fit für die Zukunft machen. Im Mittelpunkt stehen Seniorinnen und Senioren, die sich digital mit gesundheitsrelevanten Themen beschäftigen möchten.

Dazu finden Seminare u.a. zu folgenden Schwerpunkten statt:

- Arzttermine online buchen,
- Gesundheits-Apps nutzen,
- mit der eigenen Krankenkasse online Kontakt haben,
- Rezepte online einlösen,
- elektronische Patientenakte kennenlernen sowie
- digitale Geräte mit Schwerpunkt Gesundheit richtig nutzen (Blutdruck-, Blutzuckermessgerät, Digitales Thermometer usw.).

Dafür sind auch wöchentliche Einzelsprechstunden geplant. Ehrenamtliche sind beim Projekt „DigitalPakt Alter“ ebenso herzlich willkommen. Diese werden für ihren Einsatz professionell geschult.

Ergebnisse aus beiden Projekten sollen bei unserem **Straßenfest am Freitag, den 08.09.2023, von 11:00 bis 17:00 Uhr** präsentiert werden.

HABEN SIE LUST MIT DABEI ZU SEIN?

Projekt „Stadtteilgeschichte(n)“ und Ausstellung:

Wir suchen Interviewpartner sowie Personen, die uns alte Fotos, Dias, Filme vom Stadtteil Wittenberg West zur Verfügung stellen, oder die selbst mit uns auf Spurensuche gehen möchten.

Gesundheitsbox digital:

Wenn Sie an digitalen Gesundheitsthemen interessiert sind, können Sie uns gern ehrenamtlich unterstützen.

Kontakt Nachbarschaftstreff

Leiterin: Birgit Maßny
 🏠 Dessauer Str. 255,
 06886 Lutherstadt Wittenberg
 ☎ 03491 5062540

DIE PROJEKTE WERDEN GEFÖRDERT DURCH:

Stadtteilgeschichte(n)“ und Ausstellung:

- + Bundesprogramm „Demokratie leben!“ im Rahmen der Partnerschaft für Demokratie im Landkreis Wittenberg (Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend)
- + Ministerium für Arbeit, Soziales und Integration des Landes Sachsen-Anhalt im Rahmen des Landesprogramms für Demokratie, Vielfalt und Weltoffenheit

Gesundheitsbox digital:

- + Bundesarbeitsgemeinschaft der Seniorenorganisationen (BAGSO)

HISTORIE SATT

UNSERE MITGLIEDERREISE FÜHRTE UNS NACH NAUMBURG UND FREYBURG



Im Weinkeller kamen auch unsere Gaumen auf ihre Kosten.

*Im Süden Sachsen-Anhalts
kamen Körper als auch
Geist auf den Geschmack*

Strahlend blauer Himmel, Sonnenschein und zwei Städte zum Verlieben: Zu unserer Frühjahrs-Mitgliederreise verschlug es uns diesmal in die geschichtsträchtige Kulturlandschaft im Süden Sachsen-Anhalts: zur Welterbestätte Naumburg und in die Weinlandschaft Freyburgs. Komplett ausgebucht mit 50 erwartungsvollen Mitgliedern führte uns unser moderner Komfortreisebus der Firma „Vetter“ zur ersten Besichtigung: zum Naumburger Dom Sankt Peter und Paul.

Die Führung erfolgte in 2 Gruppen und die Referenten vermittelten uns viele interessante Informationen zur Geschichte und zur Architektur des Doms. Immer wieder faszinierend ist es, heute in einem Denkmal zu stehen, dass bereits 1210 die ersten Füße gesehen hat. 2018 wurde der Naumburger Dom in die UNESCO-Welterbeliste aufgenommen, u. a. wegen der einzigartigen Stifterfiguren, wie die der weltberühmten Figur der Uta.



Edith Janowski ist bereits zum dritten Mal bei unseren Mitgliederreisen dabei.

„Ich warte schon immer ungeduldig auf die Nachricht, wohin es diesmal geht“, sagt unsere Mieterin.

Sie findet es schön, mit Nachbarn aus ihrem Wohngebiet solche Reisen zu unternehmen. Schließlich lerne man ja auch neue Orte kennen und erfahre viel Wissenswertes. Bereits auf der Heimreise von Naumburg nach Wittenberg erkundigte sich Edith Janowski bei unserem Team: „Wohin geht es denn im Dezember?“



Unsere begeisterten Teilnehmer der Mitgliederreise

Nach der Domführung ging es zum Mittagessen in das direkt am Markt gelegene Brauhaus. Auf dem Weg dahin bewunderten wir die sehenswerte Altstadt von Naumburg. Die historischen Bürgerhäuser und die lauschigen Gassen versetzten uns zurück in die Zeit des romantischen Mittelalters.

Natürlich war es für den einen oder anderen von uns „Pflicht“, in einem Brauhaus zum Mittagessen auch das hausgebraute Bier zu probieren. Aber der Höhepunkt des Tages lag noch vor uns. Nach einer kurzen Busfahrt an den Rand der Wein- und Sektstadt Freyburg besichtigten wir die Weinkeller der Winzervereinigung Freyburg.

Hier erfuhr unsere Gruppe in den historischen Gewölben Interessantes zum Weinanbau, zur Weinkelerei und zur Geschichte des Unternehmens. Abgerundet wurde die Führung durch die Verkostung eines Gläschens des jeweils in den Kellerabschnitten gelagerten Weines. Anschließend gab es die probierten Weine im hauseigenen Weinladen zu kaufen. Gerne machten einige von uns davon Gebrauch. Natürlich nur zum Andenken an die Fahrt. Oder doch zum Anstoßen auf den gelungenen Ausflug? Denn alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer waren sich einig: „Das war ein schöner und erlebnisreicher Tag.“

BERGGIPFEL, SKI & RÄUCHERKERZEN

Unsere Mitgliederreise im Dezember führt uns in das Herz des Erzgebirges, nach Annaberg-Buchholz. Neben dem traditionsreichen Bergbau, den Borten und den Spitzen spielt auch die Holzkunst eine wichtige Rolle. Seit Jahrhunderten sind hier Räuchermännchen und Nussknacker, Pyramiden und Schwibbögen, Engel und Bergmann Botschafter einer einzigartigen Handwerkskunst. Lassen wir uns von der einzigartigen Adventsstimmung verzaubern!

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei Frau Illgner an:

☎ 03491/6140 – 0

oder

@ elvira.illgner@wbg.de

NÄCHSTE REISE

Datum: **14.12.2023**

Reiseziel: **Annaberg-Buchholz**

Preis: **72 € pro Person**

PROGRAMM

- Spaziergang durch Annaberg-Buchholz
- Panoramafahrt durch das Fichtelgebirge
- Besuch der Räucherkerzen-Manufaktur
- Mittagessen im Aparthotel Jens Weisflog
- Führung in der Zierkerzenmanufaktur
- Besuch des Annaberger Weihnachtsmarktes

DRAUSSEN SCHLAFEN

Schon mal eine Nacht unter freiem Sternenhimmel verbracht? Gerade jetzt, wo die lauen Sommer-nächte beginnen, die Grillen zirpen, es sooo lange noch hell ist – da möchten auch Lisa und Tom am liebsten nachts draußen sein.

Das geht nicht? Na, klar geht das! Lisa und Tom zeigen euch, was ihr braucht.



Aber halt. Da sind wohl einige Dinge falsch im Rucksack gelandet.

Welche 3 Sachen braucht ihr **nicht**, um nachts draußen zu schlafen?



Habt ihr einen Garten? Wenn nicht, tut es auch der Balkon oder die Terrasse – Hauptsache drau-ßen! Denn nachts gibt es einiges zu sehen und zu... - huch, wer singt denn da so schön? Es ist eine Nachtigall, die abends ihr Lied anstimmt.

Kennst du weitere Singvögel, die nachts trällern? Finde es heraus und lies die Wörter einfach von hinten nach vorn.

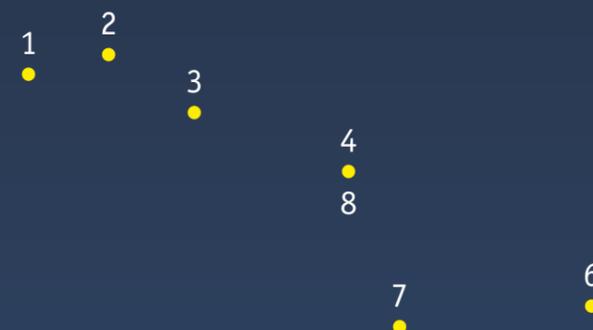
Lesma
Nehclhektor
Lessordgnis
Ginöкнуaz



Gerade, als Lisa und Tom sich gemeinsam eine Vampir-geschichte vorlesen, huscht es plötzlich über ihre Köpfe hinweg. Klein und flink flattert da etwas in der Luft...

Aber keine Angst: Das sind nur Fledermäuse, die, wie viele andere Tiere auch, tagsüber schlafen und nachts erst aktiv werden.

Vor lauter Schreck vor den Kindern ist unse-re kleine Fledermaus kreidebleich gewor-den. Hilf ihr mit braunen und schwarzen Stiften zu ihrer Farbe zurück, damit sie sich in der Dunkelheit gut verstecken kann.



Ist der Himmel wolkenfrei, könnt ihr richtig schöne Sternbilder sehen.

Welches Sternbild haben wohl Lisa und Tom entdeckt? Fahre mit einem Stift die aufsteigenden Zahlen entlang.

ABC-SCHÜTZEN 2023 – AUFGEPASST!

Wir suchen auch in diesem Jahr alle neuen ABC-Schützen in unseren Wohngebieten. Wer in diesem Jahr Einschulung hat, meldet sich bitte bei uns.

Ansprechpartnerin: Frau Lück

☎ 03491 6140-10
@ sandy.lueck@wbg.de

Für die Pausenverpflegung gibt es von uns eine coole Trinkflasche. Gern würden wir die neuen Schützlinge in der nächsten Mitglieder-Information bildlich vorstellen.

WIR GRATULIEREN ZUM GEBURTSTAG

März 2023 - Juni 2023

75. GEBURTSTAG

Elisabeth Schnitzendöbel
Hans-Jürgen Schlosser
Waltraud Voigt
Margitta Landmann
Horst Gärtner
Rolf Gärths
Hans-Joachim Kase
Eva Scheinert
Dieter Ringling
Roland Kraatz
Anneliese Altmann

80. GEBURTSTAG

Christel Henning
Arnd Haak
Hildegard Siems
Veronika Eckert
Dieter Gebler
Helga Langbein
Renate Roch
Barbara König
Horst Gärtner
Renate Eckert
Ralf Wiedemann
Christa Maasch
Brigitte Weber

85. GEBURTSTAG

Gerda Springer
Hannelore Eckert
Peter Lungershausen
Ludwig Alcnaer
Karin König
Annerose Kögel
Ursula Ritter
Ursula Barkowski
Albine Tepper
Genovefa Kluge
Dorith Laskowski
Sibylle Bugla
Johanna Stichling
Ernst Barth
Konrad Köcher
Brigitte Lange
Waltraud Krzewsky
Ingrid Probst

90. GEBURTSTAG

Hans-Joachim Richter
Margarethe Berndt
Margarete Jänicke
Gerhard Gusinde
Horst Schönfeld
Liane Fischer
Waltraud Nitzsche
Rosemarie Starke

91. GEBURTSTAG

Erika Brockmann
Anita Mensch
Gertrud Ludwig
Hedwig Jäger

92. GEBURTSTAG

Dorothea Gerschkat
Dorothea Löffler
Irmgard Oschätzky
Hanna Gütthlein
Hilde Reiche
Wilhelm Geißler

94. GEBURTSTAG

Sigrid Haake

95. GEBURTSTAG

Alice Philipp
Georg Hanisch

97. GEBURTSTAG

Margot Mittmann



ALLGEMEINE INFORMATIONEN

**ACHTUNG:
GEÄNDERTE ÖFFNUNGSZEITEN!**

SO ERREICHEN SIE UNS

Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG
Dessauer Straße 230, 06886 Lutherstadt Wittenberg

☎ 03491 61400 @ info@wbg.de 🌐 www.wbg.de

Hauptgeschäftsstelle: Dessauer Straße 230

Öffnungszeiten:

Mo./Mi. 8.00 Uhr – 13.00 Uhr
Di./Do. 8.00 Uhr – 12.00 Uhr & 13.00 Uhr – 18.00 Uhr
Fr. 8.00 Uhr – 12.00 Uhr

Nebengeschäftsstelle Schillerstraße 45a:

Mo./Mi. 8.00 Uhr – 13.00 Uhr
Di./Do. 8.00 Uhr – 12.00 Uhr & 13.00 Uhr – 16.00 Uhr
Fr. 8.00 Uhr – 12.00 Uhr

Terminvereinbarungen außerhalb der Geschäftszeiten sind möglich.

BEI STÖRUNGEN

Störung des Fernsehempfangs
Für Störungen beim Fernsehempfang (Telekom Basis TV-Tarif) rufen Sie bitte die Nummer: **0800 33012 01.**

Störung des Internetempfangs und bei Magenta TV
Für Störungen beim Internet und Magenta TV rufen Sie bitte die Nummer: **0800 3301000.**

Störung der Ruhe und Ordnung
Die Bestreifung der Wohngebiete durch die mobile Streife b.i.g. erfolgt seit November 2022 von 20:00 Uhr bis 01:00 Uhr. Bei Störungen der Ruhe und Ordnung melden Sie sich unter: **0151 42258637**

Notdienst
Außerhalb unserer Geschäftszeiten können Sie in dringenden Notfällen, wie Gasgeruch, Verstopfung einer Abwasserleitung, Bruch eines Rohres, Stromausfall in der gesamten Wohnung, Ausfall der Heizung, Ausfall des Kabelnetzes für Rundfunk und Fernsehen, die Rufnummer des **Notdienstes in Anspruch nehmen.** Vorsorglich weisen wir Sie darauf hin, dass die Genossenschaft Rechnungen nur bei begründeten und nicht auf die normale Arbeitszeit verschiebbaren Einsätzen bezahlt.

NOTRUFNUMMER **03491 470 199**

Informieren Sie bitte am darauffolgenden Werktag unseren Mitarbeiter Volker Alt unter:
☎ **03491 614032**
@ **volker.alt@wbg.de.**

ANMELDUNG EINER REPARATUR

Für Reparaturanmeldungen über unsere digitalen Haustafeln ist ab sofort keine Eingabe der E-Mail-Adresse des Absendenden mehr erforderlich.

IMPRESSUM

Herausgeber: Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG, Antje Bitter, Dirk Scheller, Dessauer Straße 230, 06886 Lutherstadt Wittenberg, **Redaktionsschluss:** 29.06.2023, **Redaktionsleitung, Text und Layout:** enders Marketing + Kommunikation GmbH, **Druck:** Elbe Druckerei Wittenberg GmbH, **Fotos & Illustrationen:** Getty Images, enders Marketing und WBG, Assa Abloy Sicherheitstechnik GmbH

Ein großes Dankeschön an alle Redaktionsmitglieder für die inhaltlichen Vorschläge, Interviews, Textvorlagen und Fotos.

Unsere Druckerei ist Climate Partner und unterstützt den regionalen Naturschutz. Wir helfen mit durch einen monetären CO2-Ausgleich.



Klimaneutral
Druckprodukt
ClimatePartner.com/15682-2302-1003

Hey liebe Eltern! Wir haben noch
freie, teilmöblierte Wohnungen für Azubis und Studis.

Interesse? Meldet euch bei Juliane Jork
per Telefon: **03491 6140-71**
oder per E-Mail: juliane.jork@wbg.de

Nur **290 €** für'n WG-Zimmer?
Das find' ich echt **cool!**

