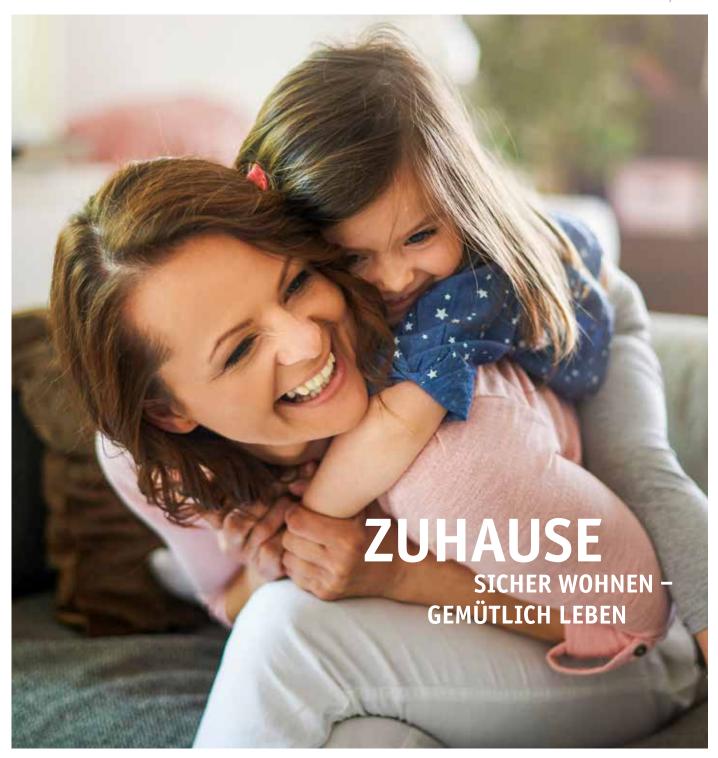
WOHNFÜHLEN

DEINE STADT. DEIN ZUHAUSE.

AUSGABE 01/2023



Unsere 5 guten Gründe Eine grüne Oase

09

Elektronische Schließanlagen

10/11



WBG | INHALT

INHALTSVERZEICHNIS



HINTER DEN KULISSEN

- 04 Kurz & Knapp
- 05 Neues aus unseren Wohngebieten
- 06 Unser Mitarbeiter Volker Alt
- 08 Unsere 5 guten Gründe

LEITTHEMA – ZUHAUSE WOHLFÜHLEN

- Eine grüne Oase 09
- Sicher und Einfach 10
- Gesundheitscoach Bettina Modler 12

NACHBARLICHES

- Zusammen aktiv sein 13
- Bericht über die Mitgliederreise 14
 - Hausfasching 15

VERMISCHTES

- Unsere Partner 16
- Kurz & Knapp 18
- Krümelkiste 20 Geburtstage 22
 - Kontakt 23





EDITORIAL



"Es gibt viele Gründe, sich bei uns in der WBG wohlzufühlen. Welcher ist Ihrer? Nennen Sie uns Ihren Grund und gewinnen Sie einen Wittenberger Geschenkgutschein."

Antje Bitter, Vorstand

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

Sie haben sich entschieden: unsere Mitgliederinformation heißt ab diesem Jahr "Wohnfühlen". Übrigens war das unser heimlicher Favorit. Der Name drückt genau das aus, was wir unter Genossenschaft verstehen: Gemeinschaftlich füreinander da sein, bezahlbarer Wohnraum und ein modernes, gemütliches Zuhause.

Dass Sie sich bei uns "wohnfühlen", daran arbeiten wir auch in diesem Jahr kontinuierlich weiter. So wird es z. B. für alle Wohngebiete nach und nach eine neue elektronische Schließanlage geben (S. 10/11). Der Innenhof an der Lerchenbergstraße/ Dr.-Behring-Straße wird barrierefrei und ökologisch umgestaltet (S. 9). Und auch mental wollen wir zusammenrücken. Neben den tollen erweiterten Angeboten unseres Nachbarschaftstreffs Wittenberg West (S. 13) stehen unsere saisonalen Veranstaltungen und unsere neue Mitgliederreise wieder auf dem Programm (S. 18). Denn nicht nur moderner, bezahlbarer Wohnraum ist wichtig, sondern auch das "Drumherum", wie uns z. B. Gesundheitscoach Bettina Modler auf S. 12 erklärt. Manchmal muss man sich einfach die Zeit neh-

men und sich mit seinen Liebsten auf die Couch kuscheln.

Es gibt also genug Gründe, um sich bei uns in der Genossenschaft wohlzufühlen. Und genau diese Gründe haben wir auf's Papier und auf's Plakat gebracht. Haben Sie's in Wittenberg schon entdeckt? Mit unserer Imagekampagne möchten wir Ihnen sowie unseren Neumieterinnen und Neumietern zeigen, dass Sie sich auf uns verlassen können.

Welcher Grund bewegt Sie eigentlich, bei uns zu wohnen? Schreiben Sie uns gern Ihren Grund und nehmen Sie gleichzeitig an unserem Gewinnspiel teil.

Wir wünschen Ihnen einen sonnigen Start in den Frühling,

Antje Bitter und Dirk Scheller *Vorstände der WBG*

KURZ & KNAP

Geschichten hinter den Kulissen



MIETERBEFRAGUNG

In der letzten Ausgabe berichteten wir erstmals über den Start des Azubiprojektes zur Umfrage der Mieterzufriedenheit. Dieses Projekt wird nun seit Ende letzten Jahres nach und nach von unseren Auszubildenden Carolin-Sophie Baatzsch, Leonie Sekora, Tim Hacke und Jessy Teichelmann durchgeführt. Dabei werden die Mieterinnen und Mieter telefonisch oder per E-Mail kontaktiert und über ihre Zufriedenheit bei der Wohnungsvermittlung befragt.

Um Verbesserungsmöglichkeiten in den Abläufen unserer Genossenschaft herauszufinden, werden die einzelnen Fragen in Form von Diagrammen ausgewertet. Damit wir eine genaue Statistik erhalten, benötigen wir möglichst viele neue Mieterinnen und Mieter, die bereit winnernamen zu verkünden. sind an der Umfrage teilzunehmen. In der nächsten Ausgabe erfahren Sie mehr.

WBG-CAMPUS

"WBG-Campus" exklusiv für Auszubildende und Studierende an. Im letzten Jahr sind die ersten Wohnungen in diesem Modell erfolgreich bezogen worden. Aktuell richten wir die nächste Wohnung für dieses Projekt in der Schillerstraße her, welche zeitnah bezugsfertig sein wird. Der Clou bei diesem Wohnmodell: Studierende oder junge Menschen, die mit ihrem ersten Beruf starten, zahlen 290,00€ warm im Monat. Bei dieser Warmmiete sind die Nebenkosten schon fix inkludiert - auch Strom und extraschnelles Glasfaserinternet sind dabei. Wer selbst Interesse hat oder für seine Kinder oder Enkelkinder die Augen offenhält, meldet sich gern unter 03491 614071 bei Juliane Jork aus der Vermietung.

NAMENSFINDUNG MITGLIEDERINFORMATION

Sie haben entschieden! Nachdem wir in unserer letzten Ausgabe 3 Namensvorschläge für unsere Mitgliederinformation zur Auswahl gestellt haben, freuen wir uns nun den Ge-

Die Teilnehmenden der Umfrage entschieden sich mehrheitlich für den Titel "WOHNFÜHLEN". Das freut uns besonders, da dieser auch unser heimlicher Favorit war.



NEUE PREISE GÄSTEWOHNUNGEN

Für unsere 3-Zimmer-Wohnungen berechnen wir pro Wohnung und Nacht für Mitglieder 50€ und für Nichtmitglieder 70 €. Die 2-Zimmer-Wohnungen berechnen wir pro Wohnung und Nacht für Mitglieder 45 € und für Nicht-Mitglieder 65 €. Zusätzlich berechnen wir eine Servicegebühr für Endreinigung, Handtücher und Bettwäsche mit 30 € je Buchung.

Neu ab April: Gemäß des Stadtratsbeschlusses vom 01.02.2023 wird ein Gästebeitrag von 2€ pro Nacht und Person ab 18 Jahren erhoben. Die Einzelheiten des Gästebeitrages sind in der Satzung geregelt.

VERTRETERSTAMMTISCH & VERTRETERVERSAMMLUNG

Unsere diesjährige ordentliche Vertreterversammlung findet am Donnerstag, den 15.06.2023 um 18.00 Uhr im Lutherhotel statt. Zu unserem Vertreterstammtisch laden wir Sie herzlich am 25.04.2023 um 17.00 Uhr in unsere Geschäftsstelle ein.

NEUES AUS UNSEREN

WOHNGEBIETEN

Hier erfahren Sie aktuelle Neuigkeiten aus Ihren Wohngebieten.



WOHNGEBIET I

Seit neuestem steht am Giebel der Erich-Mühsam-Straße 29 ein Spender für Hundekotbeutel mit integriertem Mülleimer. Wir möchten damit unseren Mieterinnen und Mietern mit ihren Fellnasen eine weitere Möglichkeit geben, das Wohngebiet sauber zu halten.

WOHNGEBIET II

Großraumfahrradgarage Straße der Befreiung 91

Ende Januar 2023 konnte sie fertiggestellt werden: Die Großraumfahrradgarage an der Straße der Befreiung 91. Die überdachte und abschließbare Einstellmöglichkeit bietet Platz für 18 Fahrräder.

Die Garage besitzt ein stabiles Blechdach und Außenwände aus Holz. Somit bietet sie auch bei Wind und Wetter einen sicheren Schutz für die Fahrräder unserer Mitglieder.

Derzeit gibt es noch freie Plätze. Bei Interesse melden Sie sich bitte bei Ihrer Kundenbetreuerin Carolin Hergert unter 03491 614042 oder per Mail an carolin.hergert@wbg.de.

WOHNGEBIET III

Großraumfahrradgarage Lerchenbergstraße 28

Eine Großraumbox dieser Art wird auch in unserem Wohnbereich nördlich der Annendorfer Straße, am Giebel der Lerchenbergstraße 28, entstehen. Derzeit laufen die Vorbereitungen für die Bauarbeiten. Die Fertigstellung ist im Frühjahr geplant.

Anmeldungen für die Anmietung eines Stellplatzes nimmt unsere Mitarbeiterin Frau Donath gern telefonisch unter der Rufnummer 03491 614045 oder per Mail an christina.donath@wbq.de entgegen.

WOHNGEBIETE I BIS III

Wir haben in allen drei Wohngebieten einzelne Treppenhäuser erneuert, inklusive eines neuen Bodenbelages und Malerarbeiten.

Unsere Großraumfahrradgarage bietet Platz für 18 Fahrräder



Erneuertes Treppenhaus in der Straße der Völkerfreundschaft 109

IM WINTER MIT WUFFI AUF DIE COUCH -

IM FRÜHLING AB IN DEN GARTEN



ZUR PERSON

- Volker Alt
- 60 Jahre alt

Unser Techniker Volker Alt hält sich an das Motto "Der frühe Vogel fängt den Wurm".

Welchen Beruf haben Sie erlernt?

Zuerst erlernte ich das Tischlerhandwerk, habe dann zum Zimmerer gewechselt und legte dort meine Meisterprüfung ab. In Vorbereitung auf meine heutige kaufmännische Tätigkeit habe ich mich zudem als geprüfter Verwalter in der Immobilienwirtschaft weitergebildet.

Welche Aufgaben haben Sie bei uns?

Ich kümmere mich um die Behebung von technischen Störungen und kleineren Schäden im gesamten Wohnungsbestand unserer Genossenschaft. Es ist also eine

Serviceaufgabe für unsere Mitglieder und Mieter, die mir sehr viel Spaß macht. Dazu gehört das Beauftragen der Reparaturen, die Terminvergabe und die Koordination mit den Handwerkern sowie die Rechnungsprüfung.

Sie sind seit fast 10 Jahren für uns tätig. Was gefällt Ihnen am meisten an Ihrer Tätigkeit?

Für die Bewohner ist es immer ein Ärgernis, wenn Schäden am Gebäude oder technische Defekte in der Wohnung auftreten. Das sollte schnellstens beseitigt werden. Als Genossenschaft sind wir hier besonders gefordert. Wenn dies schnell und umfassend gelingt, und ich dafür von unseren Mitgliedern und Mietern Freude und Wertschätzung empfangen darf, dann ist es das, was mir an meiner Tätigkeit besonders gefällt.

Hatten Sie als Kind einen anderen Berufswunsch?

Ich hatte schon immer einen besonderen Zugang zum Werkstoff Holz. Dies lag vor allem daran, dass ich als Kind in der nahegelegenen Werkstatt unseres Tischlers im Ort basteln und arbeiten durfte. Förster oder Landwirt standen damals aber auch auf meiner Wunschliste.

"Einmal wurde ich wegen
eines piependen Rauchwarnmelders
angerufen. Es stellte sich dann
heraus, dass dies der Signalton
eines Weckers aus einer
Nachbarwohnung war."

Gibt es Dinge, die Sie "aufregen", wenn Sie Ihre Arbeit machen wollen?

Ja, das sind fehlender Respekt und eine zu geringe Rücksichtnahme. Ich versuche stets das "Warum" zu erklären, falls es etwas länger dauert oder die Reparatur nicht sofort durchgeführt werden kann. Wenn ich dann aber z. B. wegen Lieferengpässen oder einer zu geringen Handwerkerkapazität persönlich angegriffen werde, dann habe ich dafür kein Verständnis.

Was machen Sie, um sich zuhause wohlzufühlen?

In unserem ca. 120 Jahre alten Bauernhaus überwiegt der Landhausstil. Ich mag gerne natürliche Materialien sowie helle und warme Farben. Meine Frau ist eine Meisterin im Dekorieren und sorgt so immer dafür, dass es in der Wohnung kleine optische Highlights gibt. Im Sommer genieße ich draußen vor allem die Gartenarbeit.

Wo ist Ihr Lieblingsplatz?

In der kalten Jahreszeit mit unserem Hund auf dem Sofa. Sobald das Wetter wieder mitspielt, im Garten unter dem alten Birnbaum. Dort freue ich mich über die abendliche Stille und den freien Blick in die Natur.

Wo trifft man Sie am häufigsten, wenn Sie nicht gerade arbeiten?

Auf unserem weitläufigen Grundstück. Ich kümmere mich viel um meine Obstbäume, mein besonderer Stolz sind die Apfelbäume mit ihren alten Sorten.

WIE KANN ICH EINEN SCHADEN MELDEN?

Sie erreichen uns bei technischen Störungen und Schäden, innerhalb unserer Geschäftszeiten, unter der Telefonnummer 03491 6140 32.

Sie können uns auch gern eine E-Mail schreiben an: volker.alt@wbg.de. Es gibt auch die Möglichkeit den Schaden über unsere **Website** oder über die digitale **Haustafel** zu mel-

Wenn wir uns gerade in einem Gespräch befinden, geht automatisch der Anrufbeantworter an. Scheuen Sie sich bitte nicht darauf zu sprechen und Ihr Anliegen zu beschreiben. Und vergessen Sie bitte nicht Ihre aktuelle Telefonnummer zu hinterlassen, damit wir Sie schnellstmöglich zurückrufen können.

BAUCHGEFÜHL

5 schnelle Fragen & 5 schnelle Antworten von Volker Alt

- ⊗ Kaffee oder Tee?
- Spät- oder ⊗ Frühaufsteher?
- Katze oder ⊗ Hund?
- ⊗ Berge oder Meer?
- ⊗ Sport oder Entspannen?

WELCHEN GRUND HABEN SIE,

BEI UNS IN DER WBG ZU WOHNEN?



Hatten Sie Gelegenheit, sich in der Stadt das Plakat unserer neuen Kampagne anzuschauen? Oder haben Sie sich auf unserer Website bereits die weiteren Kampagnenmotive angeschaut?

Wir als Genossenschaft möchten Ihnen und Mietinteressenten zeigen, warum es sich lohnt, bei uns zu woh-

Das Zusammenstellen der Gründe war nicht einfach. Nicht, weil es keinen guten Grund gibt, sondern, weil es viel zu viele sind. Und darauf sind wir stolz. Denn als Genossenschaft steht die Verantwortung gegenüber unseren Mitgliedern und Mietern nicht nur auf dem Papier. Wir leben sie. Für unsere Imagekampagne haben wir uns schließlich auf 5 Gründe geeinigt, die uns besonders am Herzen liegen. Und die zeigen, dass wir unseren Auftrag als Genossenschaft ernst nehmen: eine moderne und vielfältige Wohnqualität zu schaffen sowie uns um unsere Mitglieder und Mieter zu kümmern.

1 So bunt wie mein Leben

Wussten Sie schon, dass Sie sich bei Erstbezug die Farbe der Wände aussuchen können? Aber auch Sonderausstattungen, wie Einbauküchen oder eine Glasschiebetür zwischen Küche und Wohnzimmer, sind mög-

2 Plötzlich alles anders

Wir helfen Ihnen bei der Suche nach Ihrem ganz persönlichen Wohlfühl-Zuhause. Und das kann auch schon mal spontan sein, wenn der eigene Wohnbedarf plötzlich kleiner oder größer geworden ist. Auch ein altersgerechtes Wohnen oder ein WG-Zimmer innerhalb unseres WBG-Campus

3 Rundum gut versorgt

Wir kümmern uns um unsere Mieterinnen und Mieter: Ganz praktisch mit Reparaturen, Hausreinigung, Grünanlagenpflege, Winterdienst... Und auch emotional, wenn Sie mal ein Gespräch zu Ihrer Wohnsituation brauchen.

4 So sieht man die Welt

Wir finden, dass zu einem Wohlfühl-Zuhause auch das soziale Leben drumherum gehört. Deshalb organisieren wir verschiedene Veranstaltungen und Mitgliederreisen.

5 So viel Platz wie ich brauche

Wir haben speziell für unsere Mieterinnen und Mieter sowie für unsere Mitglieder der Genossenschaft komfortable Gästewohnungen verschiedener Größen.

Machen Sie mit! Erklären Sie uns Ihren persönlichen Grund, bei uns in der WBG zu wohnen.

GEWINNSPIEL

Unter allen Einsendungen verlosen wir 5 Wittenberger Geschenkgutscheine im Wert von 20 Euro. Dieser ist in zahlreichen Geschäften, Lokalitäten oder bei vielen Dienstleistern in der Lutherstadt Wittenberg einlösbar. Senden Sie Ihren Grund mit Namen, Adresse und Telefonnummer per Email an christina.donath@wbg.de oder postalisch an die WBG Wittenberg eG, Dessauer Straße 230 in 06886 Lutherstadt Wittenberg. Sie können Ihren Brief natürlich auch direkt in der Geschäftsstelle abgeben.

8

Einsendeschluss ist der 30.04.2023.

EINE GRÜNE OASE

"Wir freuen uns, bei diesem genossenschaftlichen Pilotprojekt neue Erkenntnisse zu gewinnen und damit die Lebensqualit<mark>ät unse</mark>rer Mieterinnen und Mieter zu verbessern."

Dirk Scheller, Vorstand





Barrierefrei und eine "Wir sind schon ganz neugierig, ob Gartennutzung: Der Innenhof der Lerchenbergstraße/ Dr.-Behring-Straße wird

unsere Mieterinnen und Mieter Freude **qemeinschaftliche** an einem Nachbarschaftsgarten haben", sagt Vorstand Dirk Scheller und zeigt auf den Innenhof der Lerchenbergstraße/ Dr.-Behring-Straße. Hier soll nämlich bis 2024 eine aktive Gartennutzung (Urban Gardening) möglich sein. Zudem soll der Innenhof durch eine Rampenkonstruktion durch die Hausdurchgänge barrierefrei werden. "Eigentlich sind es zwei zum Pilotprojekt Teilprojekte", erklärt Dirk Scheller. "Zum einen soll der barrierefreie Hofzugang es ermöglichen, den Innenhof bequemer zu erreichen. Zum anderen soll sich auch die Qualität des Aufenthaltes erhöhen." Nachgedacht wird über eine Streuobstwiese, Hochbeete und einen Aufenthaltsbereich als sozialer Treffpunkt. Die intensive Begrünung soll so zu einer besseren Klimatisierung des Wohnquartiers beitragen. Hinsichtlich der ökologischen Ziele handelt es sich die Bienen und Schmetterlinge.

hier um ein genossenschaftliches Pilotprojekt und wird durch ein Förderprogramm kofinanziert. Verschiedene ökologische Komponenten, wie beispielsweise das Management von Regenwasser über Grünmulden, der Anbau von trockenresistenten Pflanzen sowie das Herstellen einer Artenvielfalt, sollen so die Lebensqualität verbessern. "Aber zunächst kümmern wir uns erstmal um die barrierefreien Hofzugänge zwischen den angrenzenden Wohnblöcken Lerchenbergstraße 72-79 und 80-89 sowie Dr.-Behring-Straße 80-88, vor allem für unsere Seniorinnen und Senioren", erklärt Dirk Scheller. Die anschließende ökologische und soziale Ausgestaltung des Innenhofes liegt noch in der Planungsphase. "Da werden wir auch noch mal fachliche Beratung einholen", fügt Herr Scheller hinzu. Aber mit etwas Fantasie sieht man sie schon summen und fliegen,

WBG | LEITTHEMA | SICHER WOHNEN

WBG | LEITTHEMA | SICHER WOHNEN

221KON ASSAAROY

SICHER & EINFACH

Wir planen den Einbau einer elektronischen Schließanlage.

Als Genossenschaft wollen wir unseren Mieterinnen und Mietern nicht nur ein komfortables, sondern auch ein sicheres Zuhause garantieren. Deshalb verfügen unsere Wohnanlagen seit Jahren u. a. auch über hochwertige Schließanlagen. Solche vernetzten Schließsysteme haben aber auch eine problematische Seite: Immer dann, wenn ein Schlüssel verloren geht, sind mehrere Schließzylinder davon betroffen und müssen ersetzt werden. Das ist deutlich kostenintensiver, als nur den eigenen Türzylinder tauschen zu müssen. Regelmäßig empfehlen wir unseren Mietenden, sich gegen dieses Risiko im Rahmen der eigenen Haftpflichtversicherung abzusichern.

EIN SCHLÜSSELVERLUST VERURSACHT ERHEBLICHE KOSTEN

In letzter Zeit mussten wir feststellen, dass es die Versicherungsunternehmen unseren Mieterinnen und Mietern oftmals schwer machen, den Schadensfall anzuerkennen. Selbst uns gelingt es nicht immer, eine Regulierung durchzusetzen und der Mieter oder die WBG bleiben auf großen Teilen der Kosten einfach sitzen. Es war höchste Zeit, sich hierüber Gedanken zu machen.



Einfache Bedienung
Die Marke "IKON" aus der "eCliq"Reihe bietet für unsere Mieterinnen und Mieter viele Vorteile.



KOSTENGÜNSTIG UND SICHER: ELEKTRONISCHE SCHLÜSSEL

Eine zukunftsorientierte Lösung ist die digitale Schließanlage. Die verwendeten Schlüssel und Schließzylinder verfügen über elektronische Bauteile, die programmierbar sind. Geht ein Schlüssel verloren, kann der Programmiercode des verlorenen Schlüssels an allen betroffenen Schließzylindern gesperrt werden. Anschließend werden diese Türen neu programmiert, sodass kein Schließzylinder ersetzt werden muss. Der Zeitaufwand für die Neuprogrammierung ist gering und damit deutlich kostengünstiger für den Mieter oder dessen Versicherung.

Unser neues Schließsystem wird von der Firma Assa Abloy Sicherheitstechnik GmbH sein und durch die Wittenberger Firma Rietz betreut. Wichtig war uns, dass der neue Schlüssel einfach zu bedienen ist und sich von der bisherigen Nutzung eines typischen Schlüssels wenig unterscheidet. Sie werden also auch weiterhin einen Schlüssel besitzen, mit dem Sie mechanisch Ihr Schloss schließen. So vermeiden wir die für viele Menschen eher ungewohnten Karten- oder Transponderlösungen, wie Sie diese vielleicht aus einem Hotel kennen.

DIE UMRÜSTUNG WIRD 4 BIS 5 JAHRE DAUERN

Zunächst wird der elektronische Schließzylinder ausschließlich in den Haustüren eingebaut. Die Wohnungstüren bleiben unverändert. Wir beginnen mit den Hauseingängen, die von einem Schlüsselverlust betroffen sind oder durch eine andere Situation den Schließzylinder tauschen müssen. Sind alle anderen Hauseingänge eines solchen Wohnblocks umgerüstet, nehmen wir weitere Bereiche, wie die Müllstandsflächen oder eventuell vorhandene Großraumfahrradboxen, hinzu. Die Einbindung der Schranken unserer PKW-Stellplatzanlagen prüfen wir in diesem Zusammenhang noch. Ziel ist es, dass Sie alle allgemeinen Türen mit dem elektronischen Schlüssel schließen können. Die Wohnungstüren schließen Sie weiterhin mit Ihrem vorhandenen Schlüssel. Zug-um-Zug werden wir so über einen Zeitraum von 4 bis 5 Jahren unsere Wohngebäude elektronisch ausrüsten.

Die Schlüsselübergabe der neuen elektronischen Schlüssel erfolgt durch unser Team der WBG. Wir werden uns dabei ausreichend Zeit nehmen, Sie mit der neuen Technologie ver-

traut zu machen. Der Zeitpunkt einer Umrüstung wird Ihnen mittels Hausaushang oder elektronischer Haustafel angekündigt.

WEITERE ANWENDUNGEN SIND MÖGLICH

Mieter, die Interesse haben, auch Ihre Wohnungstür elektronisch auszurüsten, um so ausschließlich mit dem elektronischen Schlüssel zu schließen, bieten wir selbstverständlich an, einen elektronischen Zylinder für die Wohnungstür zu den besonderen Konditionen des WBG-Rahmenvertrages zu erwerben.

Sie nutzen schon woanders Transponderlösungen? Vielleicht auf der Arbeit? Hier bietet Assa Abloy die Möglichkeit, einen Transponder im Deckel des Schlüssels zu integrieren. So wird Ihr elektronischer Schlüssel zum Multitalent über die WBG-Wohnung hinaus. Die Firma Rietz berät Sie hier gern.

ICH MÖCHTE DIE MENSCHEN BERÜHREN



Wohnfühlen, oder richtigerweise wohlfühlen, hat nicht nur etwas mit der Umgebung zu tun. Auch die "innere"

Umgebung muss "bei Laune gehalten" werden.

"Ich mag es sehr, unter Menschen zu sein, liebe aber auch die Natur und finde es am schönsten, wenn ich meine freie Zeit im Wald, auf Wiesen oder am Wasser verbringen kann," sagt Bettina Modler. Die Wittenbergerin hat deshalb ihre "Lebenswerkstatt" gegründet, in der die Menschen zu sich selbst kommen können.

Gesundheitscoach Bettina Modler bringt uns wieder ins Gleichgewicht

Sie baut, sie repariert, sie erstellt, sie erfindet – und dabei geht es um nichts Geringeres als um das Leben selbst. "Ich habe viele Jahre für eine Krankenversicherung gearbeitet. Die Nähe zum Menschen, die dieser Beruf mit sich brachte, vor allem die Gespräche mit ihnen, war schon immer das, was mich motivierte", erklärt die 46-Jährige. Nun hilft sie den Menschen mit Empathie, Verständnis und Lebenserfahrung ihre mentale und körperliche Gesundheit zu verbessern. Und gibt ganz nebenbei auch noch Gesundheitsvorträge für Unternehmen und zeigt den Mitarbeitenden u. a., wie mit gezielten Minipausen wieder Schwung in die Arbeit kommt.

Mehr Information erhalten Sie unter

03491 8768160

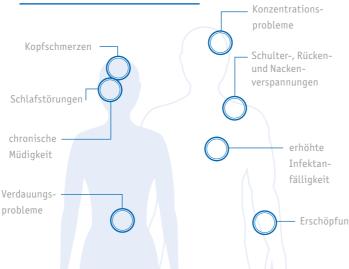
www.lebenswerkstatt-bettina.de

BAUCHGEFÜHL

5 schnelle Fragen & 5 schnelle **Antworten von Bettina Modler**

- Tee oder ⊗ Kaffee?
- ⊗ Früh- oder Spätaufsteher?
- ⊗ Hund oder Katze?
- Meer oder ⊗ Berge?
- ⊗ Sport oder Entspannen?

WENN DER KÖRPER STOPP SAGT



ZUSAMMEN

AKTIV SEIN

Unser Nachbarschaftstreff hat sich wieder einiges einfallen lassen, um unseren Mieterinnen und Mietern ein aktives und geselliges Miteinander anbieten zu können.



Die Angebote sind für verschiedene Altersgruppen und überwiegend kostenfrei. Hier ein Auszug aus unserem Programm:



"Wenn das Umfeld stimmt, nette Machbarn da sind oder man schnell und unkompliziert Hilfe bekommt, dann trägt dies auf jeden Fall zu einem guten Wohnfühlen bei."

Birgit Maßny, Leiterin des Nachbarschaftstreffs Wittenberg West

20.04.2023, 13.00 Uhr - 16.30 Uhr

Gesundheitstag im Treff

In Zusammenarbeit mit der AOK Sachsen-Anhalt und vielen anderen Partnern können Gäste neben umfangreichen Informationen auch ihre Gesundheitswerte (Blutdruck, Blutzucker, Harnsäurewert, Lungenvolumen) ermitteln lassen. Für einige Angebote sind Anmeldungen erforderlich.

Aktiv und Fit

Ab dem Frühjahr wollen Ehrenamtliche Nordic Walking und Boccia für interessierte Mieterinnen und Mieter anbieten. Wer Interesse hat, kann sich jetzt bereits dafür anmelden.

Stadtteil-Projekt

Wir möchten Material über unseren Stadtteil sammeln!

Ziel soll es u. a. sein, einen historischen Stadtteilrundgang zu entwickeln, z. B. mit Geschichten von Bewohnerinnen und Bewohnern. Hierzu suchen wir Materialien, wie z. B. alte Fotos oder Geschichten. Wer uns dabei unterstützen möchte, ist herzlich willkommen!

08.09.2023, 11.00 Uhr - 17.00 Uhr

Straßenfest

Wir freuen uns sehr, dieses Jahr wieder ein Straßenfest zu veranstalten. Also, den Termin schon mal vormerken!

Nähere Informationengibt es unter:

03491 5062540

www.nachbarschaftstreff.net

WEIHNACHTSLIEDER

MIT GURKEN **UND SCHOKOLADE**

Unsere Mitgliederreise im Advent führte uns diesmal in den Spreewald





47 Mitglieder folgten im vergangenen Dezember unserem Aufruf, gemeinsam einen Tag im weihnachtlichen Spreewald zu verbringen. Die Reiseleitung übernahmen Antje Bitter vom Vorstand und unser Techniker Mike Steinig. Im Spreewaldstädtchen Burg erwartete uns im Restaurant "Zur Kräutermühle" eine weihnachtlich geschmückte Bauernstube. Zunächst konnten wir die traditionellen Schmalzbrote und verschiedene Variationen von eingelegten Spreewaldgurken probieren. Anschließend gab es ein reichhaltiges Mittagessen. Zur Auswahl standen Fisch auf Wintergemüse sowie Entenkeule mit Rotkohl. Danach brauchten

wir definitiv einen Verdauungsspaziergang. Der angrenzende Burger Kurpark und die herrliche frische Winterluft waren dafür ideal.

Dann ging es zurück in die Bauernstube. Dort präsentierte das Duo Marlis und Lothar Schnell ein buntes Programm mit weihnacht-

lichen Liedern, Geschichten und sorbischem Brauchtum. Sie animierten zum Mitsingen und viele von uns erwiesen sich doch recht textsicher bei den Weihnachtsklassikern. Natürlich durfte die anschließende leckere Kaffeetafel nicht fehlen. Und für die ganz Süßen unter uns gab es sogar noch eine Schokoladenverkostung.

Allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern hat dieser Tag mehr als gut gefallen. Wieder zurück in Wittenberg wurden unsere beiden Mitarbeitenden Antje Bitter und Mike Steinig stellvertretend für die Organisation und die Begleitung mit einem langen Beifall verabschiedet.

Bestärkt durch diese Herzlichkeit gehen wir mit Elan an die Planung für neue Reisen in diesem



ICH ZÄHL BIS DREI -

WBG | NACHBARLICHES | GEMEINSAM FEIERN

SEID IHR DABEI? LUWI HELAU!

Einen ganz tollen Hausfasching gab es im Wohngebiet Wittenberg-West



Am 18. Februar hörte man von der Emmy-Schach-Straße 12 laute Rufe: "Kleinwittenberg Helau!". Denn dort wurde mit den kleinen und großen Bewohnern des Aufganges fröhlich Hausfasching gefeiert.

Alle Kinder kamen toll geschminkt und kostümiert und erwarteten pünktlich die Luftballons und die "Melle, Melle", wie der Kölner Jeck sagen würde.

Und dann ging es los: Zur Begeisterung der Kinder warfen die Familien Schladitz und Gusinde aus dem ersten und zweiten Stock Ballons und Bonbons auf den Fußweg. Die Kinder versuchten, auch mit einem Regenschirm, unter großem Lachen alles aufzufangen.

Anschließend erfolgte eine Polonaise durchs Treppenhaus auf den Hausboden. Natürlich wurde auch das beste Kostüm prämiert. Und mit Preisen ging es bei der folgenden Pfannkuchentombola gleich weiter. Wer Glück hatte, fand die entsprechende Zahl beim Pfannkuchenessen und konnte sich seinen Preis abholen.

Weitere Spiele, wie Topfschlagen, Ballontanzen und Blinde Kuh hielten die kleinen Närrinnen und Narren bis zum Abendbrot (Wiener Würstchen und belegte Brötchen) nicht nur bei Laune, sondern machten die Kleinen auch ziemlich müde.

Mit diesem besonderen Hausfasching hatten die Bewohnenden der Emmy-Schach-Straße Gelegenheit, Nachbarn besser und abseits vom Alltag kennenzulernen. Bis spät in die Nacht hinein wurde noch geschunkelt und gemeinsam vom Blatt gesungen.

Alle Teilnehmenden sagen Danke für die Unterstützung der WBG mit ihren Biertischgarnituren, den Luftballons und den gesponserten Preisen. WBG Helau!

WBG | PARTNER **WBG** | PARTNER

UNSERE PARTNER

Wir danken herzlichst unseren Partnern aus der Region.













Tapezier- und

Malerservice GmbH

Berliner Straße 60 | 06886 Luth. Wittenberg

Telefon (03491) 41 11 28

Ausführung sämtlicher Maler-,

Tapezier-, Fassaden- und Anstricharbeiten

sowie Wärmedämmung und

Bodenbelagsarbeiten

- STRASSEN- UND WEGEBAU
- Beton- und Natursteinpflaster
- Regenwasserversickerung aller Art
- Haus- und Hofentwässerung

Am Heideberg 32 06886 Lutherstadt Wittenberg

3 03491 / 41 29 62 Fax 03491 / 41 29 66





ELEKTRO INSTAND GmbH

Elektroinstallation &

Verkauf ———

06886 Lutherstadt Wittenberg

(03491) 66 19 66

(03491) 66 19 68

Nußbaumweg 7–9







Wolfgang Frank Fliesenleger

Bahnstraße 6 06886 Wittenberg Telefon: 0171 2001486



www.euronics-wittenberg.de

Schloßstr. 10. Tel. 03491 - 87 67 150

Baugesellschaft mbH Sternstraße 58 · 06886 Luth. Wittenberg ☎ 03491 / 40 40 50 · Fax 40 40 59 Unser Unternehmen ist im Neubau und in der Altbausanierung Ihr Partner

Competenz rund ums Bauen



Elektro | Heizung | Sanitär -Lüftung | Solar | Wärmepumpen



Wieland Wildgrube Tel. 03491 / 40 12 84 Mobil 0172 / 3 46 72 01

www.derhaustechniker.com

ALBRECHT

DACHDECKEREI - BAUKLEMPNEREI

- Flach-, Steil- und Gründächer
- Leichtdächer mit Ziegeloptik
- Wohnraumdachflächenfenster
- Balkon- und Terrassensanierung
- Bauklempnerei

Schornsteinverkleidung

■ Holzbau

Weinberge 9 · 06901 Kemberg · Tel.: 034921.20402 · Fax: 22299 info@albrecht-kemberg.de · www.albrecht-kemberg.de



Praxis für Physiotherapie

Puschkinstraße 10 06886 Lutherstadt Wittenberg

Inhaber: Edeltraud Kroner

Öffnungszeiten:

Mo u. Mi 10-20 Uhr Di u. Do 10-18 Uhr

10-14 Uhr und nach Vereinbarung

Telefon: 034917958883

Schlüsseldienst Michael Rietz Tel. (0 34 91) 40 37 04 **Notöffnung Tag und Nacht**



Schlüsselanfertigung sofort Schließanlagen und Tresore in allen Größen
 Türschließer • Briefkästen • Schlüsselzubehör Einbruchschadenbehebung Erstellung von Versicherungsgutachten
 Versicherungsrecht
 TÜV-geprüfte Ware

Lutherstraße 47 · 06886 Wittenberg

16

WBG | VERMISCHTES | KURZ & KNAPP WBG | VERMISCHTES | KURZ & KNAPP

WBG - WEIHNACHTSMARKT

Seit einigen Jahren veranstalten wir für unsere Mieterinnen und Mieter im Dezember einen Weihnachtsmarkt. Nach einer Zwangspause von zwei Jahren freuten wir uns nun umso mehr, dass es am 02.12.2022 endlich wieder soweit war und wir für unsere Mieterinnen und Mieter einen kleinen Weihnachtsmarkt organisieren durften.

Bei Glühwein, Bratwurst und einigen süßen Leckereien genossen die vielen Besucherinnen und Besucher die weihnachtliche Stimmung. Für Groß und Klein wurde über das leibliche Wohl hinaus einiges geboten. So sorgte u. a. die Kita "Stadtrandhäschen" für ein tolles musikalisches Adventsprogramm, es konnte zudem gebastelt und gemalt werden und viele kleine Besucherinnen und Besucher hatten Spaß beim Kinderschminken. Natürlich durfte auch der Weihnachtsmann nicht fehlen, der mit kleinen Geschenken für leuchtende Kinderaugen sorgte.

AKTION WONNEPROPPEN 2023

Leider haben sich nur zwei Eltern zu unserer Aktion "Wonneproppen" gemeldet. Wir haben uns dennoch gefreut, die Wagen an Elena und Mika übergeben zu haben.

Vorgemerkt: Die Aktion geht in diesem Jahr weiter. Wir suchen alle Babys aus 2023 aus unseren Wohngebieten und fordern Sie, liebe Eltern, Mamas, Papas und Großeltern dazu auf, mitzumachen. Bitte schreiben Sie uns eine E-Mail mit dem Geburtsdatum, Namen und Anschrift an sandy.lueck@wbg.de. Jedes WBG-Baby bekommt einen kleinen Holzbaustein-Wagen zum Hinterherziehen und Bauen. Wir freuen uns über zahlreiche Zusendungen.

KURZ & KNAPP





WBG VERANSTALTUNGEN

30.03.2023, 15.00 Uhr - 17.00 Uhr,

Parkanlage "Straße der Völker-

25.04.2023, 17.00 Uhr, in der Haupt-

04.05.2023, 15.00 Uhr - 17.00 Uhr,

Toom Baumarkt, Berliner Chaussee

15.06.2023, 18.00 Uhr, Lutherhotel

09.05.2023, Tagesfahrt nach

Vertreterversammlung

geschäftsstelle: Dessauer Str. 230

Osteraktion

freundschaft"

Pflanzaktion

Mitgliederreise

Naumburg

Vertreterstammtisch

MITGLIEDERREISE IM MAI 2023

Unsere nächste Tagesfahrt führt uns am 09.05.2023 nach Naumburg. In der fast 1000-jährigen Stadt werden wir den Dom St. Peter und Paul besichtigen. Danach geht es zum gemeinsamen Mittagessen. Nach einer kleinen Freizeit rundet eine Weinverkostung im schönen Saale-Unstrut Tal unseren Ausflug ab.

Bei Interesse melden Sie sich bitte bei Frau Illgner unter 03491 61400 oder per Mail elvira.illgner@wbq.de.

BALKON-PFLANZAKTION AM 04.05.2023

Auch in diesem Jahr möchten wir Sie zu unserer Balkon-Pflanzaktion im Toom-Baumarkt in der Berliner Chaussee einladen. Unsere Mitarbeitenden werden Ihnen bei der Bepflanzung Ihrer Balkonkästen behilflich sein. Zur kleinen Stärkung zwischendurch bieten wir Kaffee und selbstgebackenen Kuchen an. Auch helfen wir Ihnen, Ihre schön bepflanzten Kästen nach Hause zu bringen.









ÜBER LEBEN

Arbeiten auf und aus Papier von Matthias Frach

Vom 18.02. bis 30.04.2023 zeigt die Wittenberger Cranach-Stiftung Werke des Künstlers Matthias Frach (geb. 1951). Der gelernte Gebrauchsgrafiker, der seit August 2020 bei der WBG wohnt, brachte vielen öffentlichen Einrichtungen und Unternehmen ein neues, ästhetisches Bewusstsein bei. So arbeitete er unter anderem für TOTAL Deutschland (MINOL), für die Landeszentrale für politische Bildung (Land Brandenburg), für EKO Stahl Eisenhüttenstadt, für den Jaron-Verlag sowie für diverse Mittelständler. Er gestaltete außerdem den visuellen Auftritt der Potsdamer Schlössernacht, der Nacht im Botanischen Garten Berlin oder für die Gärten der Welt in Berlin-Marzahn.

Die Ausstellung zeigt frühe freie Grafiken, Illustrationen, Auftragsarbeiten und die freien grafischen Arbeiten der letzten Jahre sowie seine beeindruckenden Papierobjekte.

Dienstag bis Samstag 10.00 Uhr - 17.00 Uhr Sonn- und Feiertage 13.00 Uhr - 17.00 Uhr Ab April auch montags geöffnet

Cranach-Stiftung Wittenberg, Markt 4

DAS IDSK SUCHT WIEDER GASTFAMILIEN

Das Institut für deutsche Sprache und Kultur e.V. (IDSK) lädt für den Sommer 2023 wieder internationale Studierende (verschiedene Sprachniveaus) nach Wittenberg ein. Dafür werden Gastfamilien gesucht. Die Gastfamilie bietet ein Zimmer, Frühstück und Abendessen, und unterstützt beim Deutschlernen durch das Erleben des Familienalltages. Das IDSK bietet eine Aufwandsentschädigung von 20 EUR/ Nacht.

Die jungen Menschen besuchen während ihres Aufenthaltes von 9.00 Uhr - 14.45 Uhr (Mo - Fr) einen Sommersprachkurs, der in der Stiftung Leucorea stattfindet. Im Anschluss werden verschiedene Freizeitaktivitäten angeboten.

Folgende Termine sind angedacht:

04.06. - 29.06.2023 (oder 23.05. – 29.06.23) 02.07. - 27.07.2023 06.08. - 31.08.2023 03.09. - 28.09.2023

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme:

© Sekretariat@idsk.uni-halle.de

03491 466253

mww.idsk.uni- halle.de







WBG | VERMISCHTES | KRÜMELKISTE

WARUM BRINGT DER

Aus weltlicher Sicht fällt Ostern mit der beginnenden Frühlingszeit zusammen. Im Frühling erwacht das Leben in der Natur: Die kahlen Bäume werden wieder grün, Blumen blühen und die ersten Tiere bekommen Nachwuchs. Dazu zählt vor allem der Hase, der viele Jungen bekommen kann. Deshalb ist er ein ganz besonderer Frühlingsbote. Und da er zudem noch sehr flink ist und sich gut verstecken kann, ist es seit gut 120 Jahren Brauch, dass der Hase die Ostereier bringt. Davor war dafür der Fuchs, der Kuckuck, der Hahn oder der Storch zuständig.

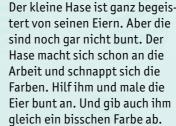
LUSTIGE HASEN BASTELN

Material: buntes Kartonpapier, Schere, Stifte

- Zeichne deine Hand auf ein Kartonpapier. Lass den Mittelfinger dabei weg und schneide deine gezeichnete Hand mit den 4 Fingern aus.
- 2 Knicke den Daumen und den kleinen Finger deiner Papp-Hand nach vorne – das sind die Pfoten deines kleinen Hasen.
- Male deinem Hasen nun noch die Ohren und das Gesicht an und gib ihm zwei Füße.
- 4 Auf einen Eierbecher kleben, ein Osternest damit gestalten, als Dekoration hinstellen oder als Girlande verwenden: Bastle weitere Hasen und lass dir was Tolles einfallen.





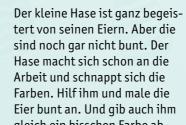


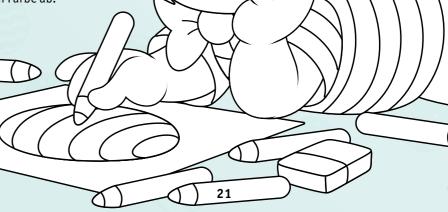
Der Osterhase hat seine Eier verloren und sucht nun den richtigen Weg durchs Labyrinth. Kannst du ihm dabei

helfen?











November 2022 - Februar 2023

75. GEBURTSTAG

Erika Felicitas Brandorff Karin Köcher Renate Wilde Klaus Prokop Ute Piper **Doris Wedler** Hans-Jürgen Kraus Wolfgang Albrecht Marlis Klich Christa Nodurft-Zenker Joachim Kühne

80. GEBURTSTAG

Heinz Wittek Maria Richter Hryhoriy Helfand Marianne Hoppe Walter Hämmerle Jürgen Abraham Elke Springer Anke Vierkötter Gisela Wolff

85. GEBURTSTAG Ursula Falkenberg

Harald Jerichen Jürgen Rauch Waltraud Wengler Dieter Ballerstein Christl Bubbert Dieter Säume Ruth Hahn **Dieter Mertens Helmut Breuer** Eva Meissner Kurt Gröbel Marianne Waschitzka Ingeburg Güttner

90. GEBURTSTAG

Friedrich Raab Ruth Thieme

91. GEBURTSTAG

Erna Olejnik Günter Matz Käte Fischer Ilse Fiebig Ursula Lehmann Gertrud Hiller

92. GEBURTSTAG

Heinz Thiele Erika Paulinski

93. GEBURTSTAG

Dorothea Käufer Heinz Richter Maria Jänich Edith Webersinke Charlotte Krehan

94. GEBURTSTAG

Werner Keil Christine Stolze

95. GEBURTSTAG

Elfriede Wolf Herta Wank

97. GEBURTSTAG

Margot Schmidt



ALLES GUTE ZUM 50. GEBURTSTAG WÜNSCHEN WIR

DIRK SCHELLER

Zu seinem 50. Geburtstag im November 2022 überraschten wir unseren Vorstand Dirk Scheller mit einem Ständchen.

Sein Motto: "In jeder Krise steckt eine Chance."

ALLGEMEINE INFORMATIONEN

ACHTUNG: GEÄNDERTE ÖFFNUNGSZEITEN!

SO ERREICHEN SIE UNS

Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG

Dessauer Straße 230, 06886 Lutherstadt Wittenberg

Hauptgeschäftsstelle: Dessauer Straße 230

Öffnungszeiten:

8.00 Uhr - 13.00 Uhr

Di./Do. 8.00 Uhr - 12.00 Uhr & 13.00 Uhr - 18.00 Uhr

Vorübergehend geschlossen 8.00 Uhr - 12.00 Uhr

Nebengeschäftsstelle Schillerstraße 45a:

8.00 Uhr - 13.00 Uhr Mo.

Di./Do. 8.00 Uhr - 12.00 Uhr & 13.00 Uhr - 16.00 Uhr

Vorübergehend geschlossen

8.00 Uhr - 12.00 Uhr

Terminvereinbarungen außerhalb der Geschäftszeiten sind möglich.

BEI STÖRUNGEN

Störung des Fernsehempfangs

Für Störungen beim Fernsehempfang (Telekom Basis TV-Tarif) rufen Sie bitte die Nummer: 0800 3301201.

Störung des Internetempfangs und bei Magenta TV

Für Störungen beim Internet und Magenta TV rufen Sie bitte die Nummer: 0800 3301000.

Störung der Ruhe und Ordnung

Die Bestreifung der Wohngebiete durch die mobile Streife b.i.q. erfolgt seit November 2022 von 20:00 Uhr bis 01:00 Uhr. Bei Störungen der Ruhe und Ordnung melden Sie sich unter: 0151 42258637

Notdienst

Außerhalb unserer Geschäftszeiten können Sie in dringenden Notfällen, wie Gasgeruch, Verstopfung einer Abwasserleitung, Bruch eines Rohres, Stromausfall in der gesamten Wohnung, Ausfall der Heizung, Ausfall des Kabelnetzes für Rundfunk und Fernsehen, die Rufnummer des Notdienstes in Anspruch nehmen. Informieren Sie bitte am darauf folgenden Werktag den für Sie zuständigen Wohnungswirtschaftler. Vorsorglich weisen wir Sie darauf hin, dass die Genossenschaft Rechnungen nur bei begründeten und nicht auf die normale Arbeitszeit verschiebbaren Einsätzen bezahlt.

NOTRUFNUMMER 03491 470 199

Informieren Sie bitte am darauffolgenden Werktag unseren Mitarbeiter Volker Alt unter: 03491 614032 oder per Email: volker.alt@wbg.de.

ACHTUNG NEU:

Anmeldung einer Reparatur

Für Reparaturanmeldungen über unsere digitalen Haustafeln ist ab sofort keine Eingabe der E-Mailadresse des Absendenden mehr erforderlich.

IMPRESSUM

Herausgeber: Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG, Antje Bitter, Dirk Scheller, Dessauer Straße 230, 06886 Lutherstadt Wittenberg, Redaktionsschluss: 03.03.2023, Redaktionsleitung, Text und Layout: enders Marketing + Kommunikation GmbH Druck: Elbe Druckerei Wittenberg GmbH, Fotos & Illustrationen: Getty Images, enders Marketing und WBG, Assa Abloy Sicherheitstechnik GmbH

Ein großes Dankeschön an alle Redaktionsmitglieder für die inhaltlichen Vorschläge, Interviews, Textvorlagen und Fotos.

Unsere Druckerei ist Climate Partner und unterstützt den regionalen Naturschutz, Wir helfen mit durch einen monetär CO2-Ausaleich.







was ins Nest gelegt...



fleißig suchen!