MitgliederInfo

der Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG

Ausgabe 3/2021

Deine Stadt. Dein Zuhause.

VERTRETER-VERSAMMLUNG 2021
Seite 5

JUNGES WOHNEN
Seite 8/9

DIGITALE HAUSTAFELN
Seite 16/17

WBG
Wohnungsbaugenossenschaft
Wittenberg eG

Inhalt

5 Vertreterversammlung

WBG CAMPUS

8 WBG Campus

16 Digitale Haustafeln

BERICHTET

3 Vorwort

4 Bauvorhaben 2022

5 Vertreterversammlung 2021

6/7 Der neue Aufsichtsrat

8/9 WBG Campus – Junges Wohnen

10 Entwicklung der Betriebskosten

11 Vorhaben Bienenwiese

12 Informationen zur Mieterhöhung

13 Neuanfang – Interview mit Frau Jork

14 Regeln auf Parkplätzen

14 Verhalten im Havariefall

15 Hinweise zu Winterdienst

15 Weihnachtsbaumablage

16/17 Digitale Haustafeln erklärt

NACHBARLICHES

18/19 Gewinner des Balkonwettbewerbs

20 Wir gratulieren

21 Sommerfest am Lerchenberg

TIPPS & BUNTES

22/23 Buntes für Kinder

24 Glasfaser für die WBG

25 Rezept: Winterliches Ofengemüse mit Feta

26 Informationsveranstaltung zu Patientenverfügung und Co.

26 Grüße von Frau Adler

27 Veranstaltungen in Wittenberg

28 So erreichen Sie uns

Viel Freude mit unserem Kalender für 2022.

IMPRESSUM

Herausgeber: Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG
Antje Bitter, Dirk Scheller
Dessauer Straße 230
06886 Lutherstadt Wittenberg
Telefon 03491 61 40 10
Fax 03491 61 40 15
Web www.wbg.de

Redaktionsschluss: 30.11.2021

Redaktionsleitung, Text und Layout:
enders Marketing + Kommunikation GmbH
Druck: Elbe Druckerei Wittenberg GmbH
Fotos + Illustrationen: Getty Images, enders Marketing und WBG

Ein großes Dankeschön
an alle Redaktionsmitglieder für die inhaltlichen Vorschläge, Interviews, Textvorlagen und Fotos. Zum Gelingen dieser Ausgabe haben beigetragen: Frau Baatzsch, Frau Bitter, Frau Donath, Frau Grabo, Frau Hergert, Frau Jork, Frau Lück, Frau Niebisch, Herr Scheller, Frau Schneider, Frau Sekora und Herr Steinig.

Vorwort

Antje Bitter und Dirk Scheller, Vorstände der WBG

Liebe Leserinnen und Leser,

zum Jahresende bewegen uns oft Rückblicke, aber auch Hoffnungsschimmer, nach dem Motto: „Neues Jahr. Neues Glück.“ Mit einem Neubeginn sind aber auch oft Sorgen und Ängste verbunden, weil man manchmal Vertrautes verlässt, um in unbekannte Gefilde zu starten. Diese Gefühlswelt zwischen Vorfreude und Angst, zwischen Abenteuerlust und Unsicherheit kennen Sie sicher selbst aus verschiedenen Lebenslagen. Deshalb haben wir in dieser Ausgabe einmal nach Momenten des Neuanfangs Ausschau gehalten und nachgefragt.

Das Jahr 2021 hat vielen Menschen neue Aufgaben beschert. Wir haben stellvertretend unsere neuen Aufsichtsratsmitglieder und unsere Kollegin Frau Jork gefragt, welche Gefühle und Wünsche sie beim Start neuartiger Herausforderungen begleitet haben.

Oftmals spürt man schon länger, dass sich Dinge um einen herum verändern und man weiß, irgendwann muss man sich dieser Entwicklung stellen und neue Schritte wagen. So ging es uns mit den Preissteigerungen, die immer näher an die Genossenschaft heranrückten. Irgendwann war klar, dass nun auch Anpassungen der Miete unumgänglich wurden. Den Schritt zu gehen, haben wir uns nicht leicht gemacht. Auch darüber berichten wir.

Ähnlich ergeht es einigen auch mit dem technischen Fortschritt. Manches wird leichter – anderes scheinbar komplizierter. Wir nutzen diese Ausgabe, um Zögernde von unseren digitalen Haustafeln zu überzeugen und vielleicht wagen bald noch mehr erste Berührungen.

Gute Ereignisse begegnen Ihnen hoffentlich viele im neuen Jahr. Damit Sie diese stets vor Augen haben, schenken wir Ihnen wieder einen Kalender, der dieser Ausgabe beigelegt ist.

Zunächst wünschen wir Ihnen jedoch eine anregende Lektüre und vor allem wundervolle Weihnachtstage im Kreise von lieben Menschen. Schauen Sie ruhig mal zurück, aber vor allem optimistisch nach vorn und starten Sie in ein gesundes, glückliches neues Jahr.

Es grüßen Sie herzlich

Antje Bitter und Dirk Scheller
Vorstände der WBG

Baugeschehen 2022

Was ist geplant?

Fassadengestaltung

Philipp-Müller-Straße 12-15
Die Fassadengestaltung erfolgt im ersten Halbjahr 2022. Zudem werden die Vordächer und die Klingelanlage erneuert sowie die Vorgärten neugestaltet.

Strangsanierung

Straße der Befreiung 90-93
Die Strangsanierung, also die Erneuerung der Regen-, Abwasser-, Warm- und Kaltwasserleitungen, werden wir im September 2022 beginnen.

Außenanlagenneugestaltung

Geplant ist, weitere Vorgärten neu zu gestalten, so in der Hermann-Duncker-Straße 14-17 sowie in der Straße der Völkerfreundschaft 76-88 und 108-112.

Außenbereich

Aufgrund fehlender freier Kapazitäten bei den ausführenden Firmen mussten wir unser geplantes Projekt, die Neuanordnung der Stellplätze und Fahrradgaragen vor dem Wohnblock Dr.-Behring-Straße 80-88, in das Jahr 2022 verschieben. Geplant ist zusätzlich noch eine Fahrradgroßraumbox zu errichten.

Treppenhausrenovierungen

Fortsetzen werden wir die Treppenhausrenovierungen in unseren Wohngebieten.

Digitale Hausinformationstafeln

In den Objekten Emmy-Schach-Str. 6, 8, Erich-Weinert-Str. 5, 7, 9, Hermann-Duncker-Str. 33-36, 37-40 und 41-44, Philipp-Müller-Straße 12-15 und Schillerstraße 32-43 werden wir 2022 digitale Hausinformationstafeln installieren.

Stackelitz
FIRMENGRUPPE
FORSTWIRTSCHAFT
LANDSCHAFTS-GESTALTUNG
NATURNAHE DIENSTLEISTUNGEN

Bau- und Möbeltischlerei Kehlitz
Wichernstraße 11
06886 Lutherstadt Wittenberg
Inh. Tischlermeister Thoran Kehlitz
Tel.: 03491 - 44 13 21
E-Mail: tischlerei-kehlitz@t-online.de
Vom kreativen Möbelbau bis zur Glaserei
Wir verwirklichen Ihre Träume - Qualitätsarbeit aus Meisterhand

Außerordentlich

Blick auf unsere Vertreterversammlung

Die ordentliche Vertreterversammlung mussten wir in diesem Jahr aufgrund der Coronalage noch einmal ausfallen lassen und stattdessen Informationen und Beschlüsse im sogenannten Umlaufverfahren abwickeln. Aber wir haben die gelockerte Situation genutzt, um uns zur Wahl des Aufsichtsrates zu treffen und uns zu verschiedenen Themen auszutauschen.

Einige von uns hatten den Piesteritzer Hof noch in schweißtreibender Erinnerung, als vor vielen Jahren während der Fußball-WM die Vertreterversammlung an diesem Ort bei größter Hitze stattfand. Jetzt lebt der Piesteritzer Hof wieder auf und wir trafen uns an diesem alten, neuen Ort zu einer außerordentlichen Vertreterversammlung. Es stand der Vorschlag im Raum, den Aufsichtsrat von bisher sechs Mitgliedern auf fünf zu beschränken. Dieser Vorschlag wurde auch einstimmig angenommen. So waren im Anschluss noch zwei neue Kandidaten für den Aufsichtsrat zu wählen. Lesen Sie dazu mehr auf Seite 6/7.

Da nun einmal ein Großteil der Vertreter versammelt war, nutzten wir die Gelegenheit, um im Anschluss einen Vertreter-Stammtisch stattfinden zu lassen und zu verschiedenen Themen zu informieren und zu diskutieren. Vorstand Antje Bitter stellte vor allem das geplante Baugeschehen vor, während Vorstand Dirk Scheller über die Hintergründe der geplanten Mietanpassungen informierte. Da dieses umfangreiche Thema zu vielen verschiedenen Ergebnissen führt, ergaben sich in dieser Runde wenig Fragen dazu. Alle scheinen sich jedoch einig zu sein, dass die Mietpreisanpassung unumgänglich ist.

Im Anschluss gab es noch einige Wortmeldungen, wovon eine uns zu unserem Beitrag auf den Seiten 16/17 angeregt hat, auf denen wir die Funktion der Haustafeln genauer erläutern. Auf die Anfragen zur schlechten baulichen Situation in der Ernst-Kamieth-Straße nach der Umleitungsbelastung konnte Herr Scheller leider keine Hoffnung machen, da die Stadt aktuell keine Budgets dafür eingestellt hat.

Insgesamt war jedoch eine gute Stimmung zu spüren – vielleicht, weil man sich bei einem Imbiss mal wieder austauschen konnte, aber hoffentlich auch, weil sich alle bei uns gut zu Hause fühlen.

Hr. Arndt gratuliert Fr. Milde zur Wiederwahl

Neue Besetzung mit neuen Aufgaben

Was macht eigentlich ein Aufsichtsrat? Der Aufsichtsrat ist bei Genossenschaften mit mehr als 20 Mitgliedern einzurichten und muss aus mindestens drei Personen bestehen. Er hat im Interesse der Mitglieder den Vorstand zu beraten und zu beaufsichtigen und überwacht umfassend die Geschäftsführung. Daher braucht es hier echte Interessensvertreter und kompetente Menschen.

Im Rahmen der außerordentlichen Vertreterversammlung fand auch die Wahl des neuen Aufsichtsrates statt. Zunächst folgte die Versammlung dem Antrag, den Aufsichtsrat künftig auf fünf Mitglieder zu begrenzen. Wiedergewählt wurden die Aufsichtsratsvorsitzende Christine Milde, Thomas Arndt und Uwe Schulze. Neue Mitglieder des Aufsichtsrates wurden – einstimmig gewählt – Lutz Rätzke und Matthias Monecke, die wir Ihnen im Folgenden etwas näher vorstellen:

Lutz Rätzke

Matthias Monecke

Sie wurden am 14. Oktober von der Vertreterversammlung in den Aufsichtsrat unserer Genossenschaft gewählt. Wie sind Sie eigentlich zu dieser Aufgabe gekommen?

Lutz Rätzke: Ich war 10 Jahre Vertreter und habe mich auch sonst um die Belange in meinem Umfeld, im Neubaugebiet der WBG, gekümmert. Dann wurde ich von meiner Wohnungswirtschaftlerin empfohlen.

Matthias Monecke: Ich bin durch Mitglieder des alten Aufsichtsrates angesprochen worden, ob ich mitarbeiten möchte.

Erzählen Sie uns bitte kurz etwas über sich: Was verbindet Sie mit Wittenberg? In welchem beruflichen Umfeld haben Sie Ihre Erfahrungen gesammelt?

Lutz Rätzke: Wittenberg ist meine Heimatstadt. Ich bin hier aufgewachsen und habe den Beruf eines KFZ-Mechanikers erlernt. Seit über 10 Jahren bin ich jedoch im Lager eines Wittenberger Autohauses tätig.

Matthias Monecke: Vor 10 Jahren hat mich mein beruflicher Werdegang nach Wittenberg geführt. Seither setze ich mich in Wittenberg für das Augustinuswerk ein. Darüber hinaus bin ich ehrenamtlich für die CDU im Ausschuss Gesundheit und Soziales des Landkreises und ehrenamtlich im Vorstand des Gesundheitsforums tätig. Ich finde, Wittenberg ist eine wunderschöne Stadt, für die man sich einsetzen muss.

Unser Hauptthema in dieser Mitgliederinformation ist „Neuanfang“. Insofern ist auch Ihr Schritt quasi ein Neuanfang. Welche Gedanken und Gefühle begleiten Sie beim Start in dieses Amt?

Lutz Rätzke: Da ich seit über 30 Jahren bei der WBG wohne, erhoffe ich mit meiner langjährigen Erfahrung die Erwartungen der Vertreter und aller anderen Mitglieder zu erfüllen.

Matthias Monecke: Ich möchte dazu beitragen, dass die Interessen der Genossenschaftsmitglieder mit den Interessen der Genossenschaft in Einklang gebracht werden. Die Herausforderungen der Zukunft der Wohnungsbaugenossenschaften sind vielfältig: Sie engagieren sich für bezahlbaren und guten Wohnraum und müssen dabei Maßgaben zukünftiger Modernisierung erfüllen und zudem die wirtschaftliche Sicherung der Genossenschaft beachten. Hierfür will ich mich einbringen.

Der neue Aufsichtsrat der WBG v.l.n.r.: Uwe Schulze, Lutz Rätzke, Christine Milde, Thomas Arndt, Matthias Monecke

Sie haben gleich nach der Wahl eine konstituierende Runde abgehalten, in der die Verantwortlichkeiten verteilt wurden. Welche Aufgabe haben Sie künftig im Aufsichtsrat?

Lutz Rätzke: Aufgrund meiner langen Zugehörigkeit zur WBG werde ich vor allem eine beratende Aufgabe für den Aufsichtsrat übernehmen.

Matthias Monecke: Ich übernehme die Aufgabe des stellvertretenden Schriftführers.

Welche Erwartungen und Wünsche haben Sie an die Vertreter, den Vorstand und Ihre Kollegen im Aufsichtsrat?

Lutz Rätzke: Ehrlichkeit, Transparenz und Offenheit für Innovationen, die sich zum Wohle der Genossenschaft und des Vorstandes auswirken.

Matthias Monecke: Die Mitglieder des Aufsichtsrates müssen als Team sehr gut zusammenarbeiten. Genauso wichtig ist eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit dem Vorstand.

Warum WBG CAMPUS Weil ich mir meine erste eigene Wohnung leisten kann. #JoinCampusSaveMoney

Das erste Campus-Objekt: Kreuzstraße 40

WBG Campus

Eine neue Marke zieht ein – und mit ihr Studierende und Azubis.

Das Wohnungsangebot hinter unserer neu entwickelten Marke „WBG Campus“ richtet sich ausdrücklich an junge Menschen, die ihre erste eigene Wohnung in Wittenberg suchen. Noch zum Ende dieses Jahres soll die Werbekampagne anlaufen.

Das Nest verlassen, flügge werden, auf eigenen Füßen stehen – geflügelte Umschreibungen gibt es viele. Aber aus dem Kinderzimmer bei den Eltern auszuziehen und einen neuen, ganz eigenen Lebensabschnitt zu beginnen, ist wohl für die meisten ein besonderer Schritt im Leben.

Wir möchten die in unserer Mitgliederschaft bislang noch unterrepräsentierte Gruppe der jungen Menschen, Studierenden und Azubis zukünftig stärkter ins Auge fassen und ihnen bei diesem Schritt mit passenden Wohnungsangeboten entgegenkommen.

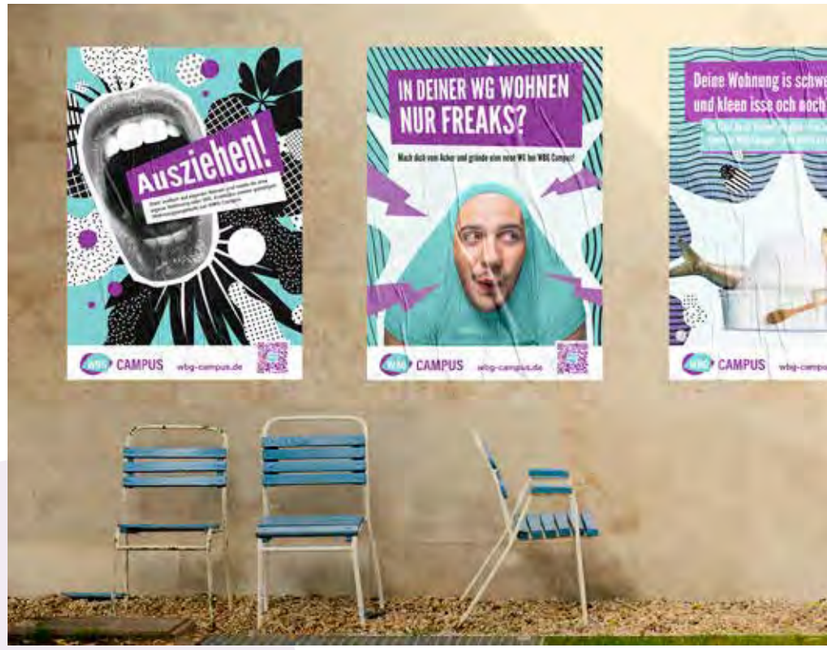
Die ersten zwei WBG-Campus-Wohnungen sind in der Kreuzstraße 40 entstanden. Nach dem Auszug der Vormieter haben wir die beiden 3-Raum-Wohnungen renoviert, mit einer kleinen Einbauküche und Möbelstücken wie einem Ess- und Couchtisch ausgestattet.

Teilmöbliert und mit der Möglichkeit innerhalb einer Wohnung zwei unabhängige Nutzungsverträge abschließen zu können, sind die Wohnungen bestens als erste eigene Wohnung oder für Wohngemeinschaften geeignet.

Optimal aufgestellt für Ausbildung und Freizeit sind die jungen Mieter mit Glasfaser-Internet und der Nähe zu Berlin. Gleich um die Ecke gibt es außerdem eine Carsharing-Station, Einkaufsmöglichkeiten und nicht weit entfernt natürlich die reizvolle Wittenberger Innenstadt.

Bereits Ende des Jahres startet die Werbekampagne und soll vor Semesterbeginn im Februar 2022 weiter Fahrt aufnehmen. Wird das Angebot gut angenommen, sollen mehr Wohnungen dazukommen.

Das junge Wohnangebot, der WBG Campus, präsentiert sich laut und aufmerksamkeitsstark. Der moderne Retro-Stil soll die jungen Leute ansprechen. Auf diese Weise steht die Marke dem Corporate Design des Unternehmens kontraststark gegenüber. Eine Abgrenzung, die auch die erste eigene Wohnung gegenüber dem Elternhaus verspricht.



Mietanpassung 2021

In unserer letzten Ausgabe der Mitglieder-Information hatten wir über die Notwendigkeit einer Anpassung der Mieten berichtet. Die Vorbereitungen dafür sind nun abgeschlossen. Für sämtliche Mietverträge wurden Vergleichsmieten erarbeitet und so konnten die entsprechenden Erhöhungsbeträge ermittelt werden. Wie wir Ihnen bereits in der letzten Ausgabe erläutert hatten, werden wir freiwillig lediglich 95% dieser Vergleichsmieten bei der Berechnung der neuen Miete ansetzen. Mit diesem genossenschaftlichen Bonus wird besonders langjähriges Wohnen in unserer Genossenschaft honoriert.

In den Mieterhöhungsschreiben werden die herangezogenen Vergleichsmieten, die hinsichtlich Lage und Ausstattung Ihrer Wohnung entsprechen, durch drei konkrete Wohnungen und Wohnungsmieten angegeben und nachgewiesen. Ihre neue Miete wird in diesem Schreiben entsprechend berechnet und begründet. Mit Zugang dieses Schreibens haben Sie gemäß § 558b BGB bis zum Ablauf von zwei Monaten nach Zugang unseres Schreibens eine Frist, der Mietanpassung zuzustimmen. Hierfür ist unserem Schreiben ein entsprechendes Zustimmungsschreiben beigefügt, welches Sie für Ihr Einverständnis verwenden können.

Die Mietanpassung tritt also nicht automatisch durch unser Ankündigungsschreiben in Kraft. Sie müssen dieser schriftlich zustimmen! Sollten Sie der Erhöhung nicht zustimmen, lässt uns der Rechtsrahmen leider nur die Möglichkeit, die Zustimmung auf dem Klageweg einzufordern. Lassen Sie es bitte nicht so weit kommen. Sollten Sie Fragen zur Berechnung haben, dann schreiben Sie uns, damit wir diese gemeinsam und fristgerecht klären können.

Betriebskostenabrechnung 2020

Die Abrechnungen für die Wohnungsnutzer wurden Mitte Juni und Anfang Juli verschickt.

Die Reduzierung des Fernwärmepreises und der milde Witterungsverlauf im vergangenen Jahr führten bei den Heiz- und Warmwasserkosten zu einer Einsparung von ca. 144.000 Euro. Auch für den Winterdienst konnten ca. 10.000 Euro im Vergleich zu 2019 eingespart werden, da keine nennenswerten Einsätze stattfanden. Die steigenden Kosten für Personal und Einkauf zwangen aber auch Unternehmen zu Preisanpassungen, wie die Firma Stackelitz, die seit 2001 erstmalig ihre Preise nach oben korrigieren musste. Daher stiegen die Kosten für die Grünlandpflege um ca. 58.000 Euro und für die Hausreinigung um ca. 74.000 Euro.

Ausblick auf die Betriebskosten für 2021

Bei den Heiz- und Warmwasserkosten rechnen wir in diesem Jahr mit Kostensteigerungen. Witterungsbedingt wurde in der ersten Winterhälfte mehr Heizenergie verbraucht als im Jahr 2020. Ein weiterer Kostentreiber wird die CO_2-Umlage sein. Beim Gas rechnen wir mit einer reinen Preiserhöhung von ca. 8 % ohne eine Verbrauchssteigerung. Der Preis der Fernwärme ist an die Entwicklung des Öl-Preises gekoppelt. Da dieser in den letzten Monaten leider ständig steigt, steigt der Fernwärmepreis ebenfalls. Wir gehen vorerst von einer Steigerung um die 10 % aus. Aus diesen Gründen haben wir vorsorglich die Vorauszahlungen für die Heiz- und Warmwasserkosten um 15 % erhöht.

Nach Jahren hatten wir endlich mal wieder einen richtigen Winter mit Schnee und Glätte. Was schön anzusehen ist, verursacht auch Kosten bei der Beseitigung auf Gehwegen, Müllplätzen und Zufahrten. Hier ist im Vergleich zu den Vorjahren mit mehr Kosten zu rechnen. Aus diesem Grund haben wir auch bei der Kalkulation der Vorauszahlungen für Betriebskosten diese Steigerung berücksichtigt und haben die Vorauszahlungen um 0,10 Euro pro m²-Wohnfläche und Monat erhöht.

Weiterhin rechnen wir auch bei den Grünlandpflegekosten mit einer Steigerung, da durch den feuchtwarmen Sommer mehr Einsätze notwendig waren.

Bienenwiese

Die Natur braucht uns

Die allermeisten Insekten sind für eine intakte Natur von immenser Bedeutung. Wo keine bestäubenden Insekten, da auch kein Obst, kein Gemüse und kein Getreide. Daher gehören Bienen zu den wichtigsten Tieren in unserer Umwelt. Doch die fleißigen Insekten sind in Gefahr! Viele Menschen möchten etwas gegen das anhaltende Bienensterben tun. Und das geht! Denn auch im Kleinen kann man einen Beitrag zur Artenvielfalt leisten.

Zum Beispiel mit einer Bienenwiese.

Was ist eine Bienenwiese?

Als Bienenwiesen werden Flächen mit Pflanzen bezeichnet, die viel Nektar und Pollen produzieren und somit eine ideale Nahrungsgrundlage und Lebensraum für die Biene darstellen. Denn: Bienen brauchen Nahrung – und das nicht nur im Sommer, sondern fast das ganze Jahr über. Von Frühling bis in den Herbst hinein sollte der Futtertisch reich gedeckt sein. Darum plant die WBG die Umsetzung solcher Wiesen in unseren Wohngebieten.

Aktuell suchen wir nach geeigneten Standorten und nehmen auch gern Hinweise von unseren Mietern entgegen.

Mit dem Anlegen von Bienenwiesen wollen wir nicht nur der Biene und der Natur helfen, sondern auch die Grünflächen und Innenhöfe unserer Objekte etwas bunter wirken lassen.

Guten Start ins Berufsleben

Carolin Sophie Baatzsch

Leonie Sekora

Jedes Jahr bieten wir als Genossenschaft jungen Menschen einen angenehmen Einstieg in das Berufsleben und in die Berufsausbildung der Immobilienkaufleute. Im Ausbildungsjahr 2021/2022 entschied sich die WBG erstmals zwei neue Auszubildende einzustellen.

Mein Name ist **Carolin Sophie Baatzsch** und ich bin 18 Jahre alt. Vor meiner Ausbildung arbeitete ich ein Jahr lang in der Cranach-Stiftung in Wittenberg. Ich nutzte dieses Jahr als Überbrückung, um erste Berufserfahrung zu sammeln und um meine praktischen sowie sozialen Kompetenzen zu stärken. Schon während meiner Schulzeit am Luther-Melanchthon-Gymnasium interessierte ich mich für die Immobilienwirtschaft. Von der Ausbildung erwarte ich einen abwechslungsreichen Arbeitsalltag. Außerdem finde ich es wichtig, den Kontakt mit den Mietern zu pflegen und sich mit deren Wünschen und Prioritäten auseinanderzusetzen. Außerhalb meiner Arbeitszeit bin ich viel mit dem Fahrrad unterwegs und fotografiere gern Landschaften.

Ich bin **Leonie Sekora**, 18 Jahre alt und habe meine Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG am 1. August 2021 begonnen. Das Interesse an diesem Beruf wurde bei mir vor einigen Jahren durch ein zweiwöchiges Schülerpraktikum bei der WBG Wittenberg geweckt, das mir sehr gefallen hatte. Nun konnte ich direkt nach meinem Schulabschluss in das Berufsleben starten. Ich durchlaufe alle kaufmännischen und technischen Bereiche und arbeite eng mit meinen Kollegen und Kolleginnen in den jeweiligen Abteilungen zusammen. Dadurch lerne ich jeden Tag neu dazu und kann mich ständig weiterentwickeln. Hier zu arbeiten macht mir viel Spaß und wird definitiv nie langweilig. Ich bin sehr froh und dankbar für das angenehme Arbeitsklima und freue mich sehr auf die weiteren Jahre meiner Ausbildung.

ELEKTRO INSTAND GmbH
Michael Richter · Gabriele Schoene
Elektroinstallation & Verkauf
(03491) 66 19 66
(03491) 66 19 68
Nußbaumweg 7–9
06886 Lutherstadt Wittenberg
Service rund um die Uhr!

MERKER, HELMUT
Fachbetrieb für Heizung · Lüftung · Sanitär · Wartung · Service
06886 Lutherstadt Wittenberg · Platanenweg 20
Tel. 03491/66 19 51-52 · Fax 03491/66 07 20
Service-Telefon rund um die Uhr 0172/3 64 68 60
Leistungen:
- Neuinstallation und Modernisierung von Heizungsanlagen und Bädern
- Befähigungsnachweise für Arbeiten an Öl- und Gasanlagen jeglicher Art sind vorhanden
- Reparatur und Austausch von Gasherden, Gasthermen, Raumheizern und Armaturen
Unser qualifiziertes Team ist immer für Sie da.

Tapezier- und Malerservice GmbH
Berliner Straße 60 | 06886 Luth. Wittenberg
Telefon (03491) 41 11 28
Ausführung sämtlicher Maler-, Tapezier-, Fassaden- und Anstricharbeiten sowie Wärmedämmung und Bodenbelagsarbeiten

Doch am Ende überwog die Neugier.

Wir beschäftigen uns in dieser Mitgliederinformation mit Gefühlen und Gedanken, die Neuanfänge mit sich bringen, z. B. bei beruflichen Veränderungen. So hat auch der eine oder andere WBG-Mitarbeiter im Rahmen unserer Umstrukturierung mutige Schritte gehen müssen. Wir haben stellvertretend Juliane Jork gefragt, wie es ihr mit dem Wechsel ergangen ist.

Sie waren zuvor im Rechnungswesen tätig. Wer oder was hat Sie bewogen, den Aufgabenbereich zu wechseln?

Der Vorstand hatte bereits in Dienstberatungen die kommende Umstrukturierung angesprochen. Da ich im Rechnungswesen wenig Kundenkontakt hatte, reizte mich die Arbeit im Bereich Vermietung. Aber ich hatte auch Angst meinen vertrauten Posten zu verlassen und machte mir Gedanken über das Einfinden in ein neues Softwareprogramm. Doch am Ende überwog die Neugier und der Zuspruch seitens meiner Familie war auch da. Also versuchte ich es und bin sehr dankbar, dass mir der Vorstand diesen Schritt zugetraut und gewährt hat.

Erzählen Sie uns bitte kurz etwas über sich.

Ich bin 35 Jahre alt, verheiratet, habe zwei Kinder und bin in Wittenberg geboren. Zum Studium ging ich erst nach Berlin, dann nach München, wo ich mein erstes Kind bekam. In Sonthofen im Allgäu kam mein zweites Kind. Insgesamt war ich über neun Jahre in Bayern und habe mich dort sehr wohl gefühlt. Aber irgendwann zog uns die Sehnsucht nach der Familie wieder in die Heimat, wo sich die Großeltern nun sehr über den regelmäßigen Besuch der Enkelkinder freuen.

Wie ging es Ihnen vor Ihrem ersten Arbeitstag in der neuen Abteilung? Konnten Sie gut schlafen?

Unter Schlafproblemen habe ich zum Glück nicht gelitten. Das lag vor allem an der Einarbeitung durch meine damalige Kollegin Kim Heinrich, bei der ich mich bedanke. Durch ihre transparente und sorgfältige Arbeitsweise hat sie mir den Weg geebnet und ich musste keine Angst haben.

Wie haben Sie dann die ersten Tage in der Vermietung erlebt? Was waren die größten Herausforderungen? Was hat Ihnen geholfen, gut anzukommen?

In den ersten Tagen hatte ich kurz das Gefühl, es überrollt mich. Die vielen freien im Grundriss ähnlichen Wohnungen, die dennoch unterschiedlich ausgestattet sind und die vielen unbekannten Namen der Mietinteressenten ergaben eine überwältigende Informationsflut. Doch dank der neuen Struktur besichtige ich als Vermieter mit dem Mietinteressenten die Wohnung selbst. So bekam ich nach und nach einen Überblick über die freien Wohnungen und wurde innerlich immer gelassener bei der Aufnahme der Wünsche der Mietinteressenten. Das Gefühl, wenn man für einen Menschen die richtige Wohnung gefunden hat und derjenige sich freut, motiviert mich total.

Wie fühlen Sie sich heute?

Heute bin ich angekommen im neuen Aufgabenbereich. Es gibt immer noch Themen, die neu auf uns als Team zukommen. Da sich aber viele von uns neu einfinden mussten, ist die Kommunikation untereinander sehr gut. Wenn einer was nicht weiß, kann ein anderer helfen oder man überlegt gemeinsam, wie es am besten gehen kann. Meine Hoffnungen auf mehr Kundenkontakt haben sich auf jeden Fall erfüllt. Und mit dem neuen WBG-Dienstrad halte ich mich fit, schone die Umwelt und die knappen Parkmöglichkeiten in Wittenberg West. An dieser Stelle grüße ich all die Mieter, die ich schon „eingezogen“ habe. Ich hoffe, es geht Ihnen gut und Sie sind alle gut angekommen, so wie ich.

Verkehrsregeln auf Parkplätzen

Wer auf Parkplätzen unterwegs ist, sollte sich bewusst sein, dass auch hier (Verkehrs-)Regeln gelten. Daher möchten wir hier nochmals auf allgemeine Benutzerregeln hinweisen und alle dringend bitten diese einzuhalten:

- ✓ Sämtliche Parkplatz- bzw. Garagengelände sind nur im Schritttempo zu befahren!
- ✓ Der Motor des Fahrzeuges darf nur dann gestartet werden, wenn Sie mit diesem tatsächlich losfahren. Dabei sind quietschende Reifen und das Aufheulen des Motors unbedingt zu unterlassen!
- ✓ Auf den gesamten Geländen dürfen keine Reparaturen am Fahrzeug durchgeführt werden.
- ✓ Das Autowaschen ist untersagt!
- ✓ Laute Musik oder gar Partys sind verboten!

Verhalten im Havariefall

Ein vom Sturm abgedecktes Dach, Ausfall der Heizung, Gasgeruch, aber auch eine übergelaufene Dusche... Viele große oder kleine Ereignisse können zu einem Notstand in einer Wohnung oder im ganzen Haus führen. Oft ist schnelles Handeln geboten, um Schlimmeres zu verhindern.

Innerhalb unserer Öffnungszeiten steht Ihnen immer ein Ansprechpartner zur Verfügung. Zögern Sie also nicht, uns über Ausfälle und Probleme zu informieren.

Außerhalb unserer Geschäftszeiten wählen Sie bitte die Rufnummer des Notdienstes. Dieser informiert eine zuständige Bereitschaftsfirma über Ihr Anliegen, um eine möglichst schnelle Schadensbehebung zu gewährleisten. Die Rufnummern finden Sie auf jeder letzten Seite der Mitgliederinfo oder auch an der Hausinformationstafel in Ihrem Treppenhaus.

Damit wir eventuell entstandene Folgeschäden dokumentieren und beheben können, sind wir auf Ihre Zuarbeit angewiesen. Bitte informieren Sie hierfür Ihren zuständigen Kundenbetreuer am darauffolgenden Werktag. Wir vereinbaren mit Ihnen einen Termin zur Besichtigung des Schadens. Vor Ort können wir dann gemeinsam mit Ihnen den weiteren Ablauf besprechen.

Hinweis: Aus gegebenem Anlass möchten wir noch einmal darauf aufmerksam machen, dass Hygieneartikel, Müll, Essensreste oder ähnliche Substanzen/Gegenstände nicht in der Toilette entsorgt werden dürfen!

Winterdienst

Der Winterdienst wird auch weiterhin durch die Firma MH Landschaftspflege Stackelitz GmbH entsprechend der Straßenreinigungssatzung der Stadt Wittenberg ausgeführt.

Danach ist zu räumen:
- ✓ wochentags von 7.00 – 20.00 Uhr
- ✓ sonn- und feiertags von 9.00 – 20.00 Uhr
- ✓ jeweils nach Beendigung des Schneefalls bzw. nach Eintritt der Glätte

KEINE Räumung erfolgt an/auf:
- ✓ Ausgängen und anderen Wegen, die nicht zwangsläufig benutzt werden müssen
- ✓ PKW-Stellflächen

Winterdienst wird durchgeführt auf:
- ✓ Gehwegen einschließlich Hauseingangsbereiche
- ✓ Müllstandplätzen
- ✓ Straßen (soweit nach Satzung hierfür nicht die Stadt zuständig ist)
- ✓ Zufahrten zu den PKW-Stellflächen und Garagen

Bitte bedenken Sie, dass die Firma bei plötzlich eintretendem Schneefall und Glätte nicht überall gleichzeitig sein kann! Dadurch kann es zu zeitlichen Verschiebungen kommen. In diesen Fällen ist Ihre erhöhte Aufmerksamkeit besonders gefordert.

Weihnachtsbaum-Sammlung 2022

Wie in jedem Jahr werden die Weihnachtsbäume durch den Entsorgungsbetrieb an festgelegten Terminen an bestimmten Sammelpunkten (Glascontainer-Standplätze) eingesammelt. Die Termine werden in der Abfall-Fibel 2022 veröffentlicht, die jeder Bürger des Landkreises Wittenberg Ende Dezember 2021 in seinem Briefkasten vorfindet.

Bitte legen Sie nur dort die Weihnachtsbäume ab und helfen dadurch mit, dass das Wohnumfeld nicht unnötig verschmutzt wird.

Vielen Dank!

Jens Bohlmann
STRASSEN- UND WEGEBAU
• Beton- und Natursteinpflaster
• Regenwasserversickerung aller Art
• Haus- und Hofentwässerung
Am Heideberg 32
06886 Lutherstadt Wittenberg
☎ 03491 / 41 29 62
Fax 03491 / 41 29 66

Jeder LIEST!
wir drucken´s
BÜCHER BROSCHÜREN ZEITSCHRIFTEN WERBEDRUCKE PROSPEKTE
ELBE DRUCKEREI WITTENBERG
Breitscheidstraße 17
06886 Lutherstadt Wittenberg
Telefon 03491 | 41 02 42 / 43
Telefax 03491 | 41 02 40
info@elbedruckerei.de
www.elbedruckerei.de

Hier zuliebe
Strom, Erdgas, Fernwärme und Trinkwasser für die Region
www.stadtwerke-wittenberg.de
Stadtwerke Lutherstadt Wittenberg

Heßler & Witt
Heizungsbau GmbH
Ihr Partner bei Bad + Heizung
Heizung · Sanitär · Solar · Erdwärme
hessler-witt-heizungsbau@t-online.de
Dessauer Str. 6a 06886 Wittenberg
Telefon: 0 34 91 - 66 19 71
Notdienst: 0172 -34 18 111
Geschäftsführer: W. Witt G. Heßler

GNAUCK
ELEKTRO & KÜCHEN
Küchenstudio / Elektrogeräte / Küchenmodernisierung / Kundendienst
H.Gnauck GmbH
Schulstrasse 6 / 06886 Lutherstadt Wittenberg
Elektrogeräte & Kundendienst
Telefon 03491-440082
Einbauküchen & Küchenmodernisierung
Telefon 03491-440064
Telefax 03491-440062
info@gnauck-elektro.de
DER KREIS
Wir sind Mitglied der Gemeinschaft führender Küchenspezialisten in Europa: www.derkreis.de

Funktionsweise der digitalen Haustafel

Alles digital auf einen Blick und mit einem Tipp

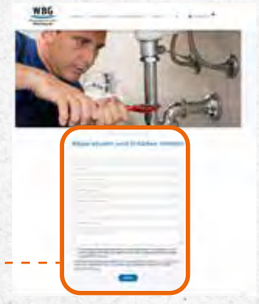
Nach und nach statten wir alle Wohnhäuser mit digitalen Haustafeln aus, die tagaktuelle Informationen bereitstellen. Das bedeutet mehr Service für Sie und weniger Aufwand für unsere Mitarbeiter, die sonst Papieraushänge verteilen müssten.

Da der eine oder andere noch Berührungsängste in der Benutzung hat, möchten wir Ihnen hier zeigen, wie Sie die Tafeln nutzen können.

Die Oberfläche der Haustafel funktioniert wie ein Smartphone-Bildschirm. Sie können mit dem Finger drauftippen und damit Funktionen auslösen.

Zunächst sehen Sie immer den Startbildschirm, der in mehrere Bereiche unterteilt ist. Tippen Sie mit Ihrem Finger auf den Verweis „Hier klicken“ oder „Hier mehr Infos“ öffnet sich an dieser Stelle ein Fenster mit weiteren Informationen oder Dokumenten. Auf diese Weise können Sie sich u. a. die Hausordnung oder die 4-Tage-Wettervorschau anzeigen lassen. Möchten Sie wieder zum Startbildschirm zurück, tippen Sie rechts oben auf „schließen“ oder das „X“.

Probieren Sie es einfach aus und stöbern Sie ruhig ein bisschen. Keine Sorge, Sie können nichts falsch machen.



Reparatur melden

Die Möglichkeit, Ihren Reparaturwunsch online mitzuteilen, finden Sie hier. Mit einem Klick auf diesen Bereich öffnet sich unser Reparatur-Formular, das Sie direkt am Bildschirm ausfüllen und absenden können.

Ansprechpartner

An dieser Stelle finden Sie die für Ihr Wohnhaus zuständigen Ansprechpartner.

Notruf

Kommt es außerhalb unserer Geschäftszeiten zu einem Havariefall, wählen Sie bitte diese Telefonnummer. Mit einem Klick auf das Feld finden Sie außerdem weitere wichtige Rufnummern für Fälle wie z. B. die Störung des Fernsehempfangs oder die Störung der öffentlichen Ruhe.

Hausordnung

Mit einem Klick kommen Sie zur Hausordnung.

Müll

Hinter diesem Bereich verbergen sich die Termine der Müllabfuhr.

Aktuelle Informationen

In diesem Bereich rotieren aktuelle Infos. Zum Beispiel werden hier wichtige Termine wie die Wartung der Rauchwarnmelder oder die Zählerablesung angekündigt. Verweilen Sie also immer mal wieder, um nichts zu verpassen.

Manche Einträge können Sie antippen, um weiterführende Informationen zu erhalten.

Navigation

Hat sich eine neue Seite geöffnet, kommen Sie mit einem Klick auf „schließen“ oder „X“ oben rechts wieder zurück zum Startbildschirm.

Uhrzeit & Datum

Wetter - Informationen

Damit Sie immer wissen, welches Wetter auf Sie wartet: Hier sehen Sie den Wetterbericht für den aktuellen Tag - morgens, mittags, abends.

Wetter - Vorschau

Mit einem Klick auf dieses Feld öffnet sich die Wettervorschau für die nächsten 4 Tage.

Fahrplan - Auskunft

Zur Haltestelle schlendern oder lieber zügig gehen? Hier sehen Sie die aktuellen Abfahrtszeiten der öffentlichen Verkehrsmittel an den umliegenden Haltestellen.

Dienstleistungsauskunft

Die Dienstleistung, die zuletzt in oder an Ihrem Wohnhaus verrichtet wurde, wird hier angezeigt.

Serviceangebote

Über dieses Feld gelangen Sie zu aktuellen Serviceangeboten der WBG. Zum Beispiel finden Sie hier Informationen zu den Mitgliederreisen oder anderen Servicethemen.

Balkonwettbewerb 2021

Die Balkone waren in den letzten beiden Sommern wohl die wichtigsten Plätze in unserem Zuhause. So konnte auch der diesjährige wetterlaunige Sommer unsere Mitglieder nicht abhalten, Balkone und Vorgärten erblühen zu lassen.

Fotograf und Jury haben die blumigsten Balkone und diesmal auch wieder einen Vorgarten ausgewählt und zur Prämierung vorgeschlagen. Die Kandidaten sind auf den Bildern zu sehen.

Nun sind Sie an der Reihe! Sie haben Ihren Balkon und Vorgarten erkannt? Dann sichern Sie sich Ihren Gutschein in Höhe von 25 Euro für einen Einkauf in der Gärtnerei „Blumen-Möbius GmbH“ und melden sich telefonisch unter der Rufnummer 03491-61 40 34 bei unserem Mitarbeiter Herrn Steinig.

Wir wünschen viel Spaß beim Suchen und danken allen Beteiligten für ihr Engagement.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

Geburtstage

Juli bis November 2021

Wir gratulieren unseren Jubilaren von ganzem Herzen und wünschen Glück, Freude und Gesundheit für das neue Lebensjahr.

95 Jahre
Marianne Burchardt

90 Jahre
Ingeburg Haseloff
Ingeborg Heidmann
Margarete Jäckel
Sonja Lilge
Elfriede Liesigk
Johanna Schenke
Sonja Herold
Fritz Berghoff
Ursula Kuhnhold

85 Jahre
Irene Haase
Dora Karwath
Jutta Kraus
Hannelore Lehmann
Siegfried Fischer
Günter Oestreich
Dieter Schäfer
Christine Schwarzer
Inge Strube
Eva Kohn
Gisela Stephan
Ingeborg Spielmann
Bärbel Heinecke
Irmgard Stanisofsky
Rosemarie Kleimann
Ralf Sander

80 Jahre
Doris Bach
Alfred Buttchereit
Günter Frenzel
Erika Glück
Manfred Holger
Barbara Karius
Klaus Kühne
Jochen Markert
Brigitte Reinhold
Siegfried Schade
Erika Timmler
Anneliese Töppel
Hannelore Weber
Rosemarie Boos
Gisela Franke
Bettina Peter
Haike Wienzek
Christa Penke
Hannelore Neumann
Hans-Dieter Jenzsch
Heide Kranz
Margot Böhme
Rita Dietrich
Hans Ludwig
Hans-Joachim Schulz
Günter Gems
Marlen Klier
Rolf Lakotta
Waltraud Meffert
Ingeborg Rother
Edmund Schwarz
Alwine Seidel

75 Jahre
Karin Bethge
Dietmar Breuer
Monika Ludwig
Peter Winter
Hans-Joachim Altmann
Waltraud Palussek
Kunigunde Pfützner
Gerda Birke
Wanda Enkhardt
Joachim Fischer
Edeltraud Marchionini
Gerhard Linke
Renate Löffel
Peter Oertel
Regina Schmidtke
Gisela Steinhaus
Angelika Bartels
Peter Schröter
Hans-Rolf Trabitz
Klaus Stimmer
Gisela Wenck

18. Sommerfest Am Lerchenberg

Begegnungen und Spaß – trotz Corona

Das Wetter hatte sich zum Glück an das Wort „Sommerfest“ gehalten und bescherte uns allen zum 18. Sommerfest zwei schöne Tage im September.

Die Veranstalter, das Senioren- und Pflegezentrum Am Lerchenberg (SPZ), die Wittenberger Wohnungsbaugesellschaft mbH (WiWog) und unsere Genossenschaft (WBG) profitierten bei der Vorbereitung des Festes von den Erfahrungen aus dem Vorjahr. So funktionierte die erforderliche Einlasskontrolle störungsfrei, es wurden zur Einhaltung der 3-G-Regelung noch 80 kostenlose Corona-Tests in Anspruch genommen und bei dem mobilen Impfteam vor Ort ließen sich 20 Besucher ad hock impfen. Leider musste das Fest wieder in etwas kleinerem Rahmen stattfinden, ohne Kinderaktivitäten und die beliebte Tombola. Trotz alledem genossen

Bewohner und Gäste ein unterhaltsames Wochenende.

Während alle mit leckeren Speisen und Getränken versorgt wurden, unterhielten die Künstler das Publikum: Gefeiert wurden die Stargäste Uta Bresan am Samstag und das Gesangsduo Silke & Dirk Spielberg am Sonntag. Die zünftige Blasmusik der Elbetaler Blasmusikanten und die

Tanzmusik der „Pallas-Show-Band“ sorgten durchgängig für gute Stimmung.

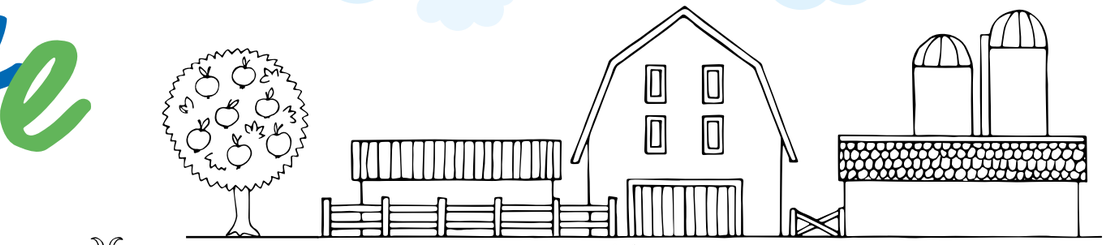
Auch dieses Sommerfest wäre ohne finanzielle Unterstützung nicht möglich gewesen. Wir danken daher besonders unseren treuen Sponsoren, die eigentlich selbst coronabedingt mit der einen oder anderen Schwierigkeit zu kämpfen hatten.

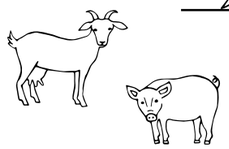
... Qualität-Haustechnik.
HIT
NORDELEKTRIK Wittenberg GmbH
Haus-& Industrietechnik
- Elektro
- Heizung
- Sanitär
- Solaranlagen
- Wärmepumpen
Qualität vom regionalen Fachbetrieb!
Florian Geyer Straße 9 Tel.: 03491 / 40 12 84
06886 Luth. Wittenberg Fax: 03491 / 45 97 24
www.DerHausbauer.com

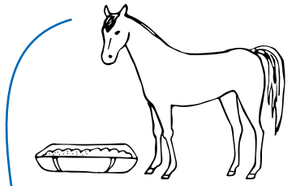
ALBRECHT
DACHDECKEREI - BAUKLEMPNEREI
- Flach-, Steil- und Gründächer
- Leichtdächer mit Ziegeloptik
- Wohnraumdachflächenfenster
- Balkon- und Terrassensanierung
- Schornsteinverkleidung
- Bauklempnerei
- Holzbau
Weinberge 9 · 06901 Kemberg · Tel.: 034921.20402 · Fax: 22299
info@albrecht-kemberg.de · www.albrecht-kemberg.de

Bunte Seite mit Lotte

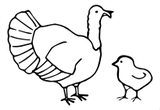
Das ist Lotte. Sie ist gerade unterwegs zum Spielplatz. Sie freut sich sehr, ihre Freunde zu sehen. Doch, halt! Lotte ist ja noch gar nicht richtig angezogen. **Male sie aus und male ihr noch eine Jacke und einen Schal dazu.**

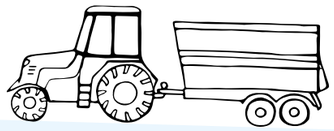


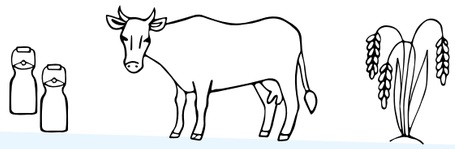




Wohin geht die Reise?
Lotte ist ganz aufgeregt – in den Ferien gehts in den Urlaub. Sie hat sich für den Bauernhof entschieden. Ihre Eltern haben sich aber völlig verfahren. Hilf Lotte und folge der richtigen Linie, um zum Bauernhof zu gelangen.







Weißt du, dass es Tiere gibt, die sich immer wieder neu erfinden können? Stell dir vor, du verlierst einen Zahn – und schon wächst dir ein neuer. Und das jedes Mal! Manche Tiere können das tatsächlich! Das glaubst du nicht? Dann pass mal auf:

Die Meeresschnecke

Eine Meeresschnecke der Art "Elysia marginata" kann bei Virenbefall ihren Kopf vom Körper trennen. Binnen kurzer Zeit wächst ihr ein neuer Körper und sie ist gerettet.

Der Schwanzlurch

Dieser mexikanische Schwanzlurch Axolotl hat Wundergene. Denn er kann seine Beine innerhalb von ein paar Wochen einfach so nachwachsen lassen: Mit Knochen, Muskeln und Nerven genau an der richtigen Stelle.

Der Regenwurm

Regenwürmer können ihr Hinterende nachwachsen lassen. Das ist dann allderings nicht mehr so dick wie das Vorderende. Trotz dieser Fähigkeit findet man solche reparierten Würmer nur selten, denn ein verletzter Regenwurm zieht sich an der Wunde sehr leicht eine tödliche Infektion von Pilzen oder Bakterien zu.

ABC-Schützen 2021

Ben Joel Pohle

Welch eine Freude: Auch in diesem Jahr konnten wir wieder Erstklässler mit einer Kleinigkeit überraschen. Die ABC-Schützen besuchten uns in der Genossenschaft und bekamen eine Thermo-Trinkflasche mit Jojo und ein kleines Hand-Desinfektionsspray überreicht. Wir wünschen allen Schulanfängern viel Freude beim Lernen und tolle Erfolge.

Louis Rodorff

Niclas Kirst

Glasfaser in Wittenberg

Mehrwert für ALLE

Was musste die Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG tun, um Ihren Mietern einen optimalen Telekommunikationsanschluss an die Zukunft zu ermöglichen.

Es war keine leichte Aufgabe den richtigen Partner zu finden. Telefonkabel? Kabelanbieter? Glasfaser? Alles schwierig.

Doch: Mit der Telekom haben wir einen Partner gefunden, der uns das beste Produktpaket und zudem das beste wirtschaftliche Angebot gemacht hat. Ein gutes Produkt für die TV-Grundversorgung, gute Internettarife, Glasfaser bis in jede Wohnung und alles aus einer Hand. Und die Telekom hat klar gesagt: Umschaltung mit einer kompletten Vollausrüstung auf Glasfaser bis in jede Wohnung hinein kann man in einem Aufwasch schaffen. Und es hat alles wunderbar funktioniert.

Die hochwertige Bereitstellung der TV-Grundversorgung ist ein zentrales Thema, dem wir uns nach wie vor verpflichtet fühlen. Zunehmend werden wir jedoch von unseren Mietern angesprochen, welchen weiteren Nutzen die Glasfaserversorgung für Sie hat.

Wer wegen Corona vom Homeoffice aus arbeiten musste, konnte sich bereits selbst von der hochwertigen Qualität und Performance unserer Glasfaserversorgung überzeugen und möchte sie nicht mehr missen. Wussten Sie, dass neben besserer TV-Qualität und stabilerer Internetversorgung, die Glasfaserversorgung auch zusätzlich noch richtig Spaß machen kann?

- ✓ Noch schnelleres Surfen
- ✓ Magenta TV, das Premium-TV der Telekom
- ✓ Magenta Sport
- ✓ TV HD-Erweiterungen und Sprachpakete

Schauen sie sich in aller Ruhe um und machen Sie sich mit den vielfältigen Möglichkeiten und Vorteilen vertraut, die Sie als Mieter der WBG Wittenberg haben. Natürlich können Sie sich auch jederzeit beraten lassen. Probieren Sie es aus.
Mit nachstehendem Link kommen Sie zum Mietershop der Telekom www.telekom.de/mietershop und können sich hier einfach mit Ihrer Adresseingabe als Mieter der WBG Wittenberg identifizieren, Ihre Basis-TV-Versorgung bestellen und erweitern.

Möchten Sie Internet, Telefon und Magenta TV der Telekom über Glasfaser bestellen oder Produkte zubuchen, dann steuern Sie doch bitte www.telekom.de/glasfaser-wittenberg an und wählen Sie über die Verfügbarkeitsprüfung Ihre Produkte aus.

Winterliches Ofengemüse mit Feta

von Antje Schneider

Draußen ist es nass, dunkel und kalt. Die Felder sind abgeerntet und die Gemüseregale im Supermarkt sind prall gefüllt mit leckerem Wurzelgemüse und Kürbissen. Es ist also die perfekte Zeit für ein leckeres Ofengemüse, das in warmen und bunten Farben auf dem Teller leuchtet. Dafür braucht es gar nicht viel Aufwand und man kann es super als Hauptgericht mit Kräuterquark essen. Ofengemüse ist aber auch eine großartige Beilage, z. B. für ein Rindersteak.

Und so geht's:

Zutaten:
1 Hokkaidokürbis
1 große Süßkartoffel
250 g festkochende Kartoffeln
250 g Möhren
1 Fenchelknolle
250 g Pastinake
300 g Fetakäse
Olivenöl
Salz
Kräuter (z. B. Kräuter der Provence und Rosmarin)

1. Den Backofen auf 200 Grad vorheizen. Kartoffeln, Süßkartoffel, Möhren und Pastinaken waschen und schälen. Kartoffeln in 1-2 cm dicke Spalten, Möhren und Pastinaken in Stifte schneiden. Vom Fenchel den Strunk und die äußere Schale entfernen und ebenfalls in Stifte schneiden.
2. Das vorbereitete Gemüse in eine große Schüssel geben und mit Olivenöl, Salz und reichlich Kräutern marinieren. Das marinierte Gemüse auf ein mit Backpapier belegtes Backblech geben und für ca. 20 Minuten im Ofen backen.
3. In der Zwischenzeit den Kürbis waschen, halbieren und die Kerne entfernen. Die Kürbishälften in dünne Spalten schneiden und ebenfalls mit Öl, Salz und Kräutern marinieren. Den Feta kleinbröseln.
4. Das Gemüse auf dem Backblech einmal wenden und dabei den Kürbis unterheben. Zum Schluss den zerbröselten Feta darüber geben. Alles zusammen nochmals ca. 20-30 Minuten backen, bis der Feta goldbraun und das Gemüse weich ist.

Die Gemüsesorten kann man nach Belieben variieren. Zwiebeln und Knoblauch passen z. B. auch wunderbar zum Ofengemüse.

Guten Appetit!

Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht & Betreuungsverfügung

Worin liegt der Unterschied und wann brauche ich was? Möchten Sie mehr dazu wissen, dann melden Sie sich an für unsere Veranstaltung am 10.01.2022 um 16 Uhr bei der WBG Wittenberg eG, Dessauer Straße 230.

Frau Christine Milde, Rechtsanwältin und unsere Aufsichtsratsvorsitzende, wird Ihnen einen Überblick über die Unterschiede und Notwendigkeiten dieser Vollmachten und Verfügungen geben und auch Ihre Fragen beantworten.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann melden Sie sich bei:

Frau Sandy Lück
Tel.: 03491 614 010
E-Mail: sandy.lueck@wbg.de

Liebe Kursteilnehmer,

nachdem Corona einen abrupten Kursstopp mit sich brachte, stehen wir heute vor der Situation, dass die Genossenschaft den Kursraum in ihrem größten Wohngebiet geschlossen und einer anderen Nutzung zugeführt hat.
Für die Kursteilnehmer aus dem Neubaugebiet wird dies jedes Mal eine längere Fahrt an den noch verbliebenen Standort in Wittenberg-West bedeuten. Außerdem wäre es erforderlich, die alten Schulungscomputer zu erneuern, eine Situation, die ich der WBG auch angezeigt habe.

Schweren Herzens und nach reiflicher Überlegung habe ich mich aufgrund dieser neuen Sachverhalte entschlossen, die Leitung der Computerkurse aufzugeben.

Persönlich möchte ich noch festhalten: Es waren schöne Jahre mit Ihnen. Wir hatten viel Freude mit dem Neuen. Ich habe mich auf jeden Kurstermin gefreut und es sehr genossen, dass eine richtige Gemeinschaft entstanden war.

Ich wünsche Ihnen für die Zukunft persönlich alles Gute und viel Gesundheit. Und wenn unsere Wege sich in dieser großen kleinen Stadt wieder einmal kreuzen werden, dann wird mich das sehr freuen.

Bis dahin verbleibe ich mit herzlichen Grüßen
Ihre Cordula Adler

Liebe Frau Adler,

Sie haben unseren Mitgliedern die Welt der Computer und Smartphones nähergebracht und damit das Leben vieler Familien bereichert. Wir sagen herzlich Danke für Ihr Engagement und wünschen Ihnen für die Zukunft alles Gute!

VERANSTALTUNGS-KALENDER

DEZEMBER 2021 BIS MÄRZ 2022

Präventionskurs „Ich nehme ab" mit Ernährungstherapeutin Fr. Anja Heinrich
Wann: 08.12.2021, 18.30 Uhr – 20.00 Uhr
Wo: Nachbarschaftstreff Wittenberg West

CLACKmärchenschloss – Märchen „Rotkäppchen"
Wann: 12.12.2021, 14.00 Uhr
Wo: CLACK Theater

Merry Christmas - Weihnachtslunchbuffet
Wann: 26.12.2021, 11.30 Uhr – 14.30 Uhr
Wo: Hofwirtschaft im Cranach-Hof

Weihnachtskonzert
Wann: 26.12.2021, 16.00 Uhr
Wo: Schlosskirche Wittenberg

Silvesterkonzert
Wann: 31.12.2021, 21.00 Uhr
Wo: Schlosskirche Wittenberg

Gastspiel! – „Golden Ace – Die Magier"
Wann: 04.01.2022, 19.30 Uhr
Wo: CLACK Theater

Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht & Betreuungsverfügung Vortrag von Rechtsanwältin Christin Milde
Wann: 10.01.2022, 16.00 Uhr
Wo: WBG-Geschäftsstelle Dessauer Straße 230

Aschenputtel - das Musical
Wann: 21.01.2022, 16.00 Uhr
Wo: Phönix Theaterwelt

10. Wittenberger Hochzeits- & Event Messe
Wann: 22.01.2022, 10.00 Uhr – 18.00 Uhr
Wo: Exerzierhalle

Gastspiel! – Ausbilder Schmidt
Wann: 24.02.2022, 19.30 Uhr
Wo: CLACK Theater

Gambas - Abend
Wann: 03.03.2022, 18.00 Uhr
Wo: Hotel-Pension Am Schwanenteich

Aufgrund der aktuellen Situation sind Änderungen vorbehalten. Die Entscheidung darüber, ob die Veranstaltungen stattfinden, obliegt den Veranstaltern.

Physio Kroner
Praxis für Physiotherapie
Puschkinstraße 10
06886 Lutherstadt Wittenberg
Inhaber: Edeltraud Kroner
Öffnungszeiten:
Mo u. Mi 10–20 Uhr
Di u. Do 10–18 Uhr
Fr 10–14 Uhr
und nach Vereinbarung
Telefon: 03491 795 88 83

Schlüsseldienst Michael Rietz
Tel. (0 34 91) 40 37 04
Notöffnung Tag und Nacht
Fa. Rietz
34 JAHRE im Dienste des Kunden
Unser Service:
• Schlüsselanfertigung sofort
• Schließanlagen und Tresore in allen Größen
• Türschließer • Briefkästen • Schlüsselzubehör
• Einbruchschadenbehebung
• Erstellung von Versicherungsgutachten
• Versicherungsrecht • TÜV-geprüfte Ware
Lutherstraße 47 · 06886 Wittenberg

Anna, für die Werbung eines neuen Wohnungsnutzers habe ich von der WBG eine Prämie in Höhe von **170 Euro*** bekommen.

Das entspricht dem Wert eines Genossenschaftsanteils plus Eintrittsgeld. Also werben auch Sie neue Wohnungsnutzer.

*Sie können das auch. Sie können diesen Betrag dem neuen Wohnungsnutzer zugute kommen lassen, er bekommt dann 170 Euro auf seinem Mitgliedskonto gutgeschrieben. Sie dürfen sich den Betrag aber auch selbst auszahlen lassen. Die Auszahlung der Werbeprämie erfolgt, nachdem der neue Wohnungsnutzer sechs Monate in der Wohnung gewohnt und selbstverständlich seinen Verpflichtungen aus dem Nutzungsvertrag, insbesondere seinen Zahlungsverpflichtungen, nachgekommen ist.

So erreichen Sie uns

Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG
Dessauer Straße 230
06886 Lutherstadt Wittenberg

Telefon: 03491 61 40 0
E-Mail: info@wbg.de
Web: www.wbg.de

Hauptgeschäftsstelle: Dessauer Straße 230
Nebengeschäftsstelle: Schillerstraße 45 a

Öffnungszeiten:

Mo.	8.00 Uhr – 12.00 Uhr & 13.00 Uhr – 16.00 Uhr
Di./Do.	8.00 Uhr – 12.00 Uhr & 13.00 Uhr – 18.00 Uhr
Mi.	8.00 Uhr – 13.00 Uhr
Fr.	8.00 Uhr – 12.00 Uhr

Für Störungen beim Fernsehempfang (Telekom Basis TV-Tarif) rufen Sie bitte die Nummer: **0800 330 12 01.**
Für Störungen beim Internet und MagentaTV rufen Sie bitte die Nummer: **0800 330 10 00.**
Bei Störungen der Ruhe und Ordnung: mobile Streife b.i.g. Wachschutz ab 18.00 Uhr: **0151 42 25 86 37**

Außerhalb unserer Geschäftszeiten können Sie in dringenden Notfällen wie:

Gasgeruch, Verstopfung einer Abwasserleitung, Bruch eines Rohres, Stromausfall in der gesamten Wohnung, Ausfall der Heizung, Ausfall des Kabelnetzes für Rundfunk und Fernsehen die Rufnummer des Notdienstes in Anspruch nehmen. Informieren Sie bitte am darauf folgenden Werktag den für Sie zuständigen Wohnungswirtschaftler. Vorsorglich weisen wir Sie darauf hin, dass die Genossenschaft Rechnungen nur bei begründeten und nicht auf die normale Arbeitszeit verschiebbaren Einsätzen bezahlt.

Notrufnummer 03491 470 199