

MitgliederInfo

der Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG

Ausgabe 2/2021

■ ■ ■ Deine Stadt. Dein Zuhause.

NEUE ANSPRECH- PARTNER

Seite 16-17

GLASFASERAUSBAU IST ABGESCHLOSSEN

Seite 4-5

ERGEBNISSE DER VERTRETER- WAHL 2021

ab Seite 10



WBG

Wohnungsbaugenossenschaft
Wittenberg eG

Inhalt



4 Glasfaserausbau ist beendet



20 Der Nachbarschaftstreff hat wieder geöffnet



26 WBG-Mitgliederreise

BERICHTET

- 3 Vorwort
- 4-5 Der Glasfaserausbau ist abgeschlossen
- 6-7 Informationen zur Mieterhöhung
- 8 Baugeschehen 2021
- 9 Rückblick
Vertreterversammlung 2021
- 10 Ergebnisse der Vertreterwahl 2021
- 10 Aufgaben eines
gewählten Vertreters
- 11-13 Listen der gewählten Vertreter

- 14 Mitgliedervertreter vorgestellt
- 15 Neuigkeiten aus dem WBG-Team
- 16-17 Übersicht Ihrer neuen
Ansprechpartner
- 18 Informationen zur
Sperrmüllentsorgung
- 19 Tipps für richtiges Lüften
- 19 Abfrage zu Beratungsangeboten

NACHBARLICHES

- 20 Neues aus dem
Nachbarschaftstreff
- 21 Geburtstage

TIPPS & BUNTES

- 22 Geschichten, die durch den
Magen gehen
- 23 Ferientipps
- 24 Bunte Seite
- 25 ABC-Schützen und Wonne-
proppen-Aktion 2021
- 26 WBG-Mitgliederreise
- 26 18. Sommerfest am Lerchenberg
- 27 Veranstaltungskalender
- 28 So erreichen Sie uns

Vorwort

Liebe Leserinnen und Leser,

der Sommer ist da, alles blüht auf und überall ist eine gewisse Aufbruchstimmung zu spüren. Kein Wunder, es geht seit einigen Wochen bergauf, die Inzidenzzahlen sind stark gesunken und der Alltag ist für uns alle wieder ein Stück weit „normaler“ geworden. Und auch in unserer Genossenschaft gibt es eine gewisse Aufbruchstimmung – inklusive einiger personeller Veränderungen.

In dieser Ausgabe berichten wir unter anderem über den Abschluss des Glasfaserausbaus – wir können nun mit Fug und Recht behaupten, dass unsere Genossenschaft für die Zukunft gewappnet ist. Ende des Jahres beabsichtigen wir die Überprüfung und Anpassung der Mieten in unserer Genossenschaft. Mehr dazu erfahren Sie ab Seite 6. Über unser aktuelles und geplantes Baugeschehen erfahren Sie mehr auf Seite 8.

Wir blicken auch auf die Vertreterversammlung 2021 zurück und informieren Sie auf den Seiten 11 bis 13 über unsere neuen gewählten Mitgliedervertreter; auf Seite 14 stellen wir Ihnen einen Mitgliedervertreter etwas näher vor.

Neuigkeiten aus dem WBG-Team erfahren Sie auf Seite 15. Unsere



Antje Bitter und Dirk Scheller, Vorstände der WBG

langjährige Mitarbeiterin, WBG-Vorstandssekretärin Barbara Lorenz, verabschiedet sich in den wohlverdienten Ruhestand. Außerdem verlässt uns Kim Heinrich, die unter anderem für die Mitgliederverwaltung verantwortlich war, aus persönlichen Gründen.

Neben der personellen Neustrukturierung wird es auch neue Ansprechpartner für Sie geben. Eine Übersicht über Ihre künftigen Ansprechpartner mit den jeweiligen Zuständigkeitsbereichen und Kontaktdaten finden Sie auf den Seiten 16 und 17.

Am Schluss dieser Ausgabe finden Sie einige Tipps für Ausflüge in und um Wittenberg und wir empfehlen Ihnen ein frisches, leckeres Sommer-

rezept – vielleicht haben Sie ja Lust, es nachzumachen? Zudem kündigen wir das 18. Sommerfest an, das wieder auf dem Lerchenberg stattfinden soll, und empfehlen Ihnen unsere WBG-Mitgliederreise, die Sie in den Spreewald führt.

Wir wünschen Ihnen nun viele Freude beim Lesen dieser Ausgabe und einen schönen Sommer, der hoffentlich von vielen persönlichen Begegnungen geprägt ist.

Blieben Sie gesund!

Herzliche Grüße

Antje Bitter und Dirk Scheller
Vorstände der WBG

IMPRESSUM

Herausgeber: Vorstand der Wohnungsbau-genossenschaft Wittenberg eG
Antje Bitter, Dirk Scheller
Dessauer Straße 230
06886 Lutherstadt Wittenberg
Telefon 03491 61 40 10
Fax 03491 61 40 15
Web www.wbg.de

Redaktionsschluss: 12.07.2021

Redaktionsleitung, Text und Layout:
enders Marketing + Kommunikation GmbH
Druck: Elbe Druckerei Wittenberg GmbH
Fotos + Illustrationen: Getty Images,
enders Marketing und WBG

Ein großes Dankeschön
an alle Redaktionsmitglieder für die inhaltlichen Vorschläge, Interviews, Textvorlagen und Fotos. Zum Gelingen dieser Ausgabe haben beigetragen: Frau Bitter, Frau Heinrich, Frau Lück, Herr Scheller, Herr Steinig, Frau Tietze, Herr Specht, Frau Lorenz, Frau Jork und Frau Maßny.

Geschafft!

Die Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG ist in der Zukunft angekommen.

Der Glasfaserausbau der Wohnobjekte unserer Genossenschaft ist geschafft. Und wir sind es auch! Nun wollen wir kurz zurückblicken und das Ereignis einordnen.

Jahrzehnte war das Breitbandkupferkabel der etablierte Standard zur schnellen Signalübertragung, und auch die Telekom als größter Netzbetreiber setzte auf das altgediente kupferbasierende Telefonkabel. Nachdem neue Medienangebote und unser Medienkonsum ein immer schnelleres und leistungsfähigeres Internet benötigen, trat der Ausbau des Kabelnetzes mittels Glasfasertechnologie immer mehr in den Fokus. Diesem Gedanken folgend, entschied sich unsere Genossenschaft, die notwendige Erneuerung unseres Kabelnetzes nicht mehr in Kupfer auszuführen, sondern durch

Glasfaseranschlüsse in allen Wohnungen zu ersetzen. So sind wir für die Zukunft gewappnet!

Und damit sind wir in bester Gesellschaft. Alle Kabelnetzbetreiber forcieren den Ausbau von Glasfasernetzen. Allen voran beschleunigt die Telekom die Verlegung von Glasfasern in ganz Deutschland. Ihren Fokus setzt sie dabei auf 16 boomende Städte – neben Berlin, Hamburg, Frankfurt am Main und Düsseldorf auch Städte wie Karlsruhe, Magdeburg, Mainz oder Nürnberg.

Die WBG in Wittenberg kann sich durch eine frühzeitige Entscheidung zur Vollausrüstung mit Glasfaser und eine konsequente Ausschreibung in diese Adressen mit einreihen. Auch wenn nicht jedes unserer

Mitglieder sofort schnelles Internet benötigt, so können wir nun zukünftig jedem Bewohner ein solches Angebot unterbreiten, der dies für Beruf, Schule oder Freizeit benötigt.

Für unsere Genossenschaft war diese Aufgabenstellung ein Mammutprojekt. Nachdem wir 2019 alle vertraglichen Regeln getroffen haben, startete 2020 die Phase der Umsetzung – erst der Tiefbau bis zur Hauseinführung und anschließend der Ausbau im Haus bis in jede Wohnung. Mit der dritten Phase, der Signalumstellung, begannen wir im Februar 2021 und schlossen diese Ende März ab.

Anschließend erfolgten im April und Mai notwendige Nacharbeiten, beispielsweise Wiederholungstermine bei nicht anwesenden Mietern oder

Entstörungen dort, wo sich Fehler eingeschlichen hatten.

Dieses Projekt zu bewältigen ist jedoch nicht allein eine Frage der Technik, sondern braucht Verständnis und Mitwirkung unserer Bewohner. Dafür möchten wir uns auch im Namen der Telekom und der beteiligten Baufirmen noch einmal herzlich bedanken. „Es war das beste Projekt, was wir bislang durchgeführt haben“, dürfen wir die Bauunternehmen zitieren. Nun gehören wir mit zu den ersten Wohnungsunternehmen in Deutschland, die ihren Wohnungsbestand mit einer vollständigen Glasfaserinfrastruktur ausgestattet haben und dürfen stolz auf diese Leistung sein.

INFORMATION ZUM RADIOEMPfang

Einige Mieter berichteten uns, dass nach der Signalumstellung nicht mehr die gewohnten Radioprogramme über die Multimediodose empfangen werden können. Die Erklärung hierfür liegt nicht in der Signalumstellung selbst. Der Grund hierfür ist die schon vor vielen Jahren beschlossene Abschaltung der analogen Rundfunksignale durch die Bundesregierung, die auch die Radiosignale betrifft. Pyur hatte nun bestimmte digitale Radiosender wieder analog bereitgestellt, was aber nicht mehr zeitgemäß ist. Nun müssen unsere Mitglieder, die ihr Radio noch über den Anschluss an der Multimediodose betreiben, den

vor Jahren nötigen Schritt der Umstellung auf digitales Radio nachholen. Entweder Sie erwerben einen Digitalreceiver, um die digitalen Signale für das analoge Radio wieder „zu übersetzen“. Oder Sie steigen gleich ins digitale Radiozeitalter ein und kaufen ein neues Radio, welches digitale Radiosignale (DAB+) empfangen kann. Die dritte Variante ist natürlich, über eine Wurfantenne die gewünschten Radiosender über UKW zu empfangen. Während diese analogen Signale bei vielen technikfreundlichen Ländern Europas bereits abgeschaltet sind oder kurz vor der Abschaltung stehen, werden sie in Deutschland voraussichtlich noch viele Jahre zum Radioalltag gehören.



Elektroinstallation & Verkauf

(03491) 66 19 66

(03491) 66 19 68

Nußbaumweg 7-9
06886 Lutherstadt Wittenberg

Service rund um die Uhr!



Fachbetrieb für Heizung · Lüftung · Sanitär · Wartung · Service
06886 Lutherstadt Wittenberg · Platanenweg 20
Tel. 03491/66 19 51-52 · Fax 03491/66 07 20
Service-Telefon rund um die Uhr 0172/3 64 68 60

Leistungen:

- Neuinstallation und Modernisierung von Heizungsanlagen und Bädern
- Befähigungsnachweise für Arbeiten an Öl- und Gasanlagen jeglicher Art sind vorhanden
- Reparatur und Austausch von Gasherden, Gasthermen, Raumheizern und Armaturen

Unser qualifiziertes Team ist immer für Sie da.



Tapezier- und Malerservice GmbH

Berliner Straße 60 | 06886 Luth. Wittenberg
Telefon (03491) 41 11 28

Ausführung sämtlicher Maler-, Tapezier-, Fassaden- und Anstricharbeiten sowie Wärmedämmung und Bodenbelagsarbeiten

MagentaZuhause M

50 MBIT/S
max. im Download und bis zu 10 MBit/s im Upload

Flat zuhause surfen
Flat telefonieren ins dt. Festnetz

Jetzt 80-€-Router-Gutschrift sichern*

nur **19,95 €** mtl.,
ab dem 7. Monat für 39,95 € mtl.

T . . . ERLEBEN, WAS VERBUNDEN.

Surfe so schnell du willst!

...mit dem neuen Glasfasernetz...
von **50 MBit/s bis 1000 MBit/s** ist ALLES MÖGLICH!

euronics Otmar Schnee

Dessauer Straße 50, Tel.: 03491 / 67 81 50
Schlossstraße 10, Tel.: 03491 / 87 67 150
www.euronics-wittenberg.de

*Aktion gilt bis 30.09.2021 für Breitband-Neukunden, die in den letzten 3 Monaten keinen Breitbandanschluss bei der Telekom hatten. MagentaZuhause M kostet in den ersten 6 Monaten 19,95€/Monat, danach 39,95€/Monat. Bei Buchung von MagentaZuhause M erfolgt eine Router-Gutschrift (i.H.v. 80 € bei) Miete eines Routers (Endgeräte-Service-Paket ab 5,85€/Monat). Hardware zzgl. Versandkosten in Höhe von 6,95 €. Einmaliger Bereitstellungspreis für neuen Telefonanschluss 69,95 €. Mindestvertragslaufzeit für MagentaZuhause 24 Monate, für den Router 12 Monate. MagentaZuhause M ist in vielen Anschlussbereichen verfügbar. Ein Angebot von: Telekom Deutschland GmbH, Ländgrabenweg 151, 53227 Bonn.

Informationen zur Mieterhöhung

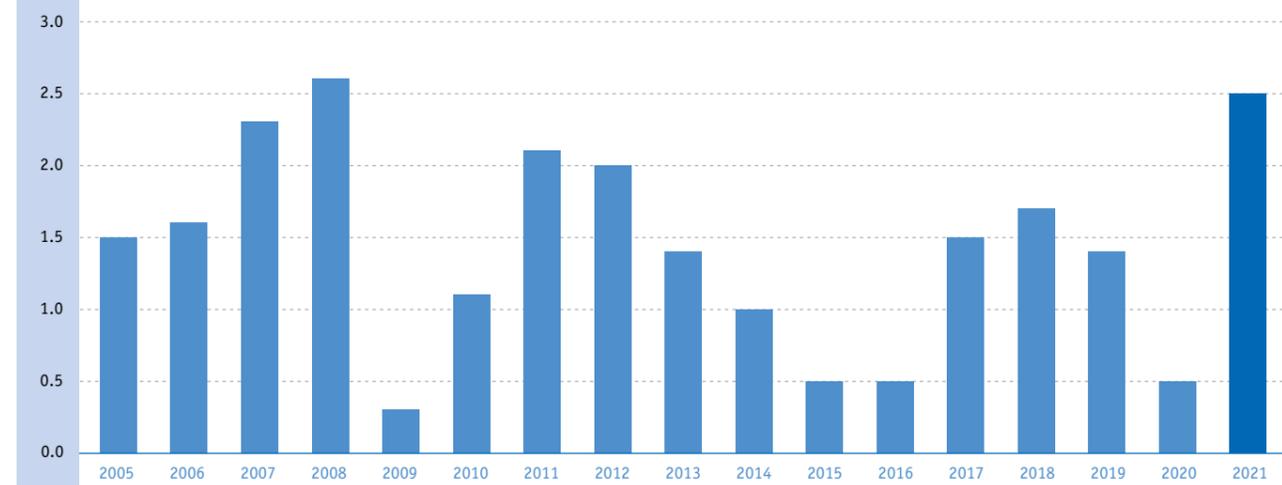
Ende des Jahres beabsichtigen wir die Überprüfung und Anpassung der Mieten in unserer Genossenschaft. Seit den gesetzlichen Mietanpassungen aus dem Mietenerleichterungsgesetz in den 1990er Jahren erfolgte nach 1997 in unserer Genossenschaft keine Mietanpassung nach dem Vergleichsmietensystem wie sie in anderen Wohnungsgesellschaften und Wohnungsgenossenschaften seit vielen Jahren üblich ist. Somit führen wir erstmalig eine solche Mietanpassung durch. Natürlich wirft

dies Fragen auf, auf die wir in diesem Artikel eingehen möchten.

Sicherlich kennen Sie aus Presseinformationen den Umstand extrem steigender Mieten oder sogar teilweise überhöhter Mietpreise, die dem Mietwucher zuzuordnen sind und wiederum auch Mietenbegrenzungsmodelle wie den Berliner Mietendeckel, der zuletzt rechtlich gescheitert ist. Die Probleme utopisch steigender Miethöhen sind allerdings eher Ballungsräumen wie Berlin,

München und anderen Großstädten zuzuordnen. Unsere Genossenschaft, die im ländlichen Raum einzuordnen ist, bewegt sich in einem vernünftigen, niedrigeren Mietpreinsniveau und orientierte sich noch nie an dem Prinzip maximal erreichbarer Mieten. Jedoch gibt es auch in Wittenberg eine Mietpreisentwicklung, die nicht zuletzt den steigenden Preisen in allen Lebens- und Wirtschaftsbe-reichen geschuldet ist: die, wenn auch leicht schwankende aber stetig fortschreibende, Inflation.

Inflation 2005 bis 2021



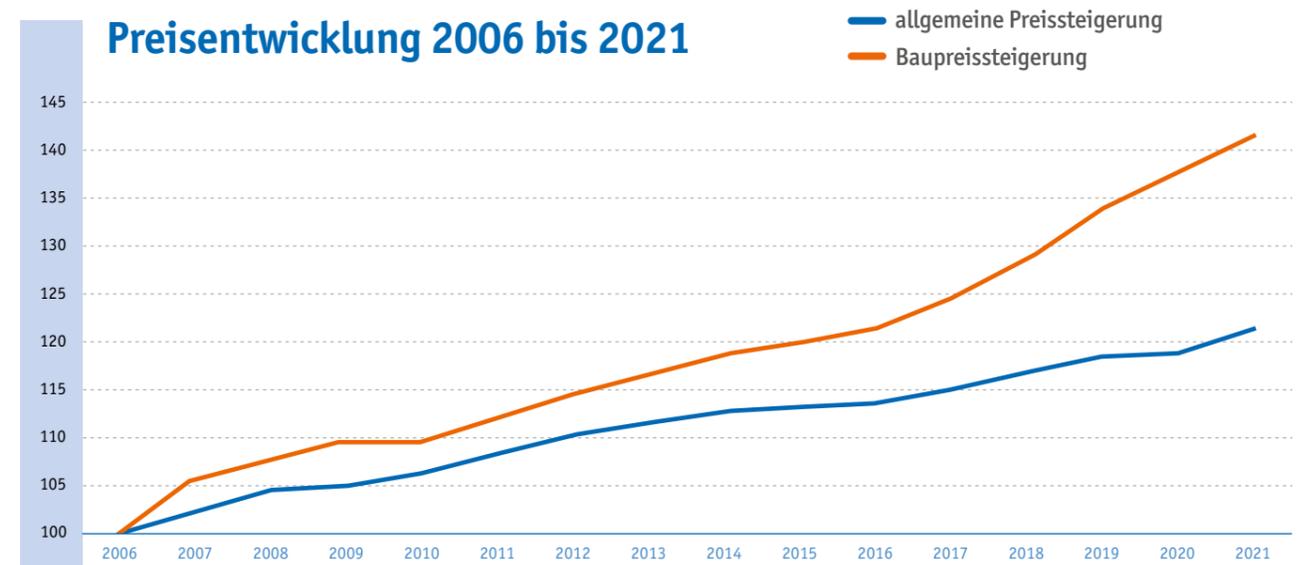
Quelle: Statistisches Bundesamt (Stand Mai 2021)

Neben der allgemeinen Preisentwicklung, die im Wert der Inflation abgebildet wird, ist die spezielle Baupreisentwicklung für unsere Genossenschaft von besonderer Bedeutung. In diesem Bereich tätigen wir einen Großteil unserer Ausgaben. Die Genossenschaft investierte in den zurückliegenden Jahren dreistellige Millionenbeträge. Im

Jahr 2020 betragen die Ausgaben für Instandsetzung, Instandhaltung und Modernisierung knapp 5 Millionen Euro. In der mittelfristigen Planung gehen wir von Ausgaben zwischen 3,3 und 3,6 Millionen Euro pro Jahr aus, um unseren Mitgliedern bestmögliches Wohnen zu bieten und bei der Neuvermietung konkurrenzfähig zu bleiben. Nur so

sind der Erfolg und das langfristige Bestehen der Genossenschaft gesichert. Die Steigerung der Baupreise koppelte sich in den letzten Jahren deutlich von der allgemeinen Preissteigerung ab und führte zu einem deutlichen Anstieg der Handwerker- und Dienstleistungspreise, was die Genossenschaft überproportional belastet.

Preisentwicklung 2006 bis 2021



Quelle: Statistisches Bundesamt

Darüber hinaus stellen wir fest, dass viele Wohnungen in unserem Bestand nicht mehr der ortsüblichen Vergleichsmiete entsprechen. Die Mieteinnahmen stellen allerdings die einzige Refinanzierungsquelle für unsere Investitionen und den Verwaltungsbetrieb der Genossenschaft dar. Dies zwingt uns dazu, Maßnahmen zu ergreifen, um die Wirtschaftlichkeit des Unternehmens zu sichern.

Natürlich ist eine Mieterhöhung für die meisten Mieter keine erfreuliche Nachricht, doch sie ist notwendig, um der beschriebenen Entwicklung entgegenzuwirken. Trotzdem möchten wir auch zukünftig unser bisheriges Verständnis weiterleben, dass sich das Wohnen bei der Genossenschaft lohnt. Daher werden wir, den bei der Berechnung der Mieterhöhung heranzuziehenden Vergleichswert – die ortsübliche Vergleichs-

miete – aus genossenschaftlichem Verständnis um 5% reduzieren. Besonders unsere langjährigen Bewohner einer Genossenschaftswohnung kommen so in den Genuss einer immer noch geringeren Miete gegenüber dem realen Marktniveau. Jüngere Mietverträge, die daher über diesem reduzierten Vergleichswert liegen, erhalten keine Mieterhöhung. Über die Jahre orientiert sich auch deren Mietpreis an der genossenschaftlichen „95%-Grenze“. Langjähriges Wohnen wird sich somit für alle Mitglieder lohnen.

Für die Ermittlung der anzupassenden Wohnungen werden wir uns jede Wirtschaftseinheit im Detail ansehen und bewerten. Für Wohnungen, welche unter dem Wert der „ortsüblichen Vergleichsmiete abzüglich 5%“ liegen, wird ein Erhöhungsbetrag ermittelt. Natürlich werden wir dabei auch

die gesetzlichen Regelungen und Begrenzungen beachten. Diesen Mietern werden wir im 2. Halbjahr 2021 ein Mieterhöhungsschreiben nach § 558 BGB übersenden. Jedes Mieterhöhungsschreiben erhält ein Zustimmungsblatt, welches zu unterschreiben ist und innerhalb der im Schreiben genannten Frist an die Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG zurückzusenden ist. Die neue Miete ist dann entsprechend der im Schreiben benannten Ankündigungsfrist zu zahlen. Bitte beachten Sie, Ihre Daueraufträge, sofern vorhanden, bei der Bank anzupassen, um Mietrückstände zu vermeiden.

Die erzielten Mehreinnahmen aus der Erhöhung fließen in weitere, notwendige Investitionen in unseren Wohnungsbestand. Wir hoffen auf Ihr Verständnis für diesen notwendigen Schritt.

Baugeschehen 2021

Neben den zahlreichen Wohnungsherrichtungen für den Neubezug werden wir 2021 weitere Bauprojekte fertigstellen. Hier geben wir Ihnen einen kleinen Ausblick auf unsere geplanten Bauvorhaben.

AUßENANLAGENGESTALTUNG

Philipp-Müller-Straße 12–15:

Auf der linken Seite zur Müllplatzzufahrt sollen sechs Pkw-Stellplätze entstehen. Nach der Fertigstellung der Stellplätze werden wir im Herbst die Außenanlagen auf dieser Seite der Philipp-Müller-Straße 12–15 neu gestalten. Zudem werden wir dort noch weitere Bäume als Ersatz für die gefälltten Bäume pflanzen.

AUßENANLAGENNEUGESTALTUNG

Dr.-Behring-Straße 80–88:

Auf der Eingangsseite ist die Umgestaltung der Stellplätze und die Anordnung der Fahrradgaragen geplant, um die Stellplatzsituation zu verbessern. Auf der Innenhofseite (Höhe Dr.-Behring-Str. 80) werden wir zehn zusätzliche Pkw-Stellplätze errichten.

FAHRRADGARAGEN UND ROLLATORBOXEN

Im Mai 2021 erfolgte die Aufstellung der vier Fahrrad-Doppelboxen in unserer bewährten Ausführung. Die Standorte sind Ernst-Kamieth-Str. 5, Lerchenbergstr. 28, Str. der Befreiung 41 und 87. Unsere Rollatorboxen werden anhand der Anfragen bestellt und an die Mieter übergeben.



In der Philipp-Müller-Straße 19–21 gestalten wir derzeit die Fassade neu.

FASSADENGESTALTUNG

Philipp-Müller-Straße 19–21:

Bis Ende September dieses Jahres streichen wir die Fassade des Wohngebäudes Philipp-Müller-Straße 19–21 nach unserem Farbkonzept. Alle Fallrohre werden erneuert, die Vordächer überarbeitet und das Gebäude erhält einen umlaufenden Spritzschutzstreifen. Des Weiteren wird in diesem Zuge die Klingelanlage erneuert. Die Balkonseite wurde Ende Juni 2021 fertiggestellt, sodass einem erholsamen Sommer auf dem Balkon nichts mehr im Wege steht.

STRANGSANIERUNG

Straße der Befreiung 78–80:

Die Strangsanierung (Erneuerung der Warm-, Kalt-, Regen- und Abwasserleitung) der senkrechten Leitungen in den Wohnungen wird voraussichtlich von September bis Oktober 2021 durchgeführt. Die betroffenen Mieter wurden bereits über den genauen Ablauf informiert.

Die waagerechten Leitungen im Keller werden in der Straße der Befreiung 86–93 erneuert, sodass die Grundlage für die voraussichtliche Strangsanierung im nächsten Jahr gegeben ist.

TREPPENHAUSRENOVIERUNGEN

Auch in diesem Jahr setzen wir das Programm der Treppenhausrenovierungen fort. Das Treppenhaus in der Hermann-Duncker-Straße 37–40 wurde bereits Ende Juni erneuert. Die Treppenhäuser in der Philipp-Müller-Straße 8–11 und der Lerchenbergstraße 35 und 36 erhalten auch ein neues Erscheinungsbild. Nach der Strangsanierung in der Straße der Befreiung 78–80 werden die Treppenhäuser mit einem neuen Farbanstrich und Bodenbelag versehen.

DIGITALE HAUSINFORMATIONSTAFELN

In diesem Jahr setzen wir unseren Plan – die Installation von digitalen Hausinformationstafeln – in 36 Eingängen unseres Gebäudebestandes fort. So sind im Eingangsbereich der Wohngebäude

- Lerchenbergstraße 72–79,
- Schillerstraße 22–31,
- Straße der Befreiung 86–93,
- Hermann-Duncker-Straße 14–17,
- Hermann-Duncker-Straße 18–21,
- Dessauer Straße 38–39

die Vorinstallationen erledigt. Sobald die Malerarbeiten fertiggestellt sind, werden wir die Hausinformationstafeln montieren und in Betrieb nehmen.

Unsere Vertreterversammlung

Wie auch im letzten Jahr haben sich Aufsichtsrat und Vorstand in der gemeinsamen Sitzung am 28.04.2021 entschieden, die Vertreterversammlung in diesem Jahr nochmals im schriftlichen Umlaufverfahren durchzuführen. Die Corona-Zahlen im April ließen es nicht zu, eine Vertreterversammlung als Präsenzveranstaltung im Juni durchzuführen.

Allen 67 Vertretern wurde am 19.05.2021 die Einladung mit Tagesordnung und Geschäftsbericht für das Geschäftsjahr 2020 zugestellt. Am 03.06.2021 (Tag der Einberufung der Vertreterversammlung) erhielten die Vertreter fristgerecht alle erforderlichen Unterlagen, die

Berichterstattungen von Aufsichtsrat und Vorstand, die Beschlussvorlagen und den Abstimmungsbogen für die schriftliche Stimmabgabe. Von diesem Tag an hatten alle Vertreter die Möglichkeit, ihr Frage-, Antrags- und Auskunftsrecht wahrzunehmen.

Am 17.06.2021 um 16.00 Uhr endete die Frist zur Stimmabgabe, dieser Tag wurde als Tag der Beschlussfassung festgelegt. Im Anschluss erfolgte die Stimmentzählung. Erfreulich ist, dass 59 von 67 Vertretern, also 88,1 %, ihre Stimme abgegeben haben. Ein Stimmentzettel war ungültig.

FOLGENDE BESCHLÜSSE WURDEN GEFASST:

		Ja-Stimmen	Nein-Stimmen
Beschluss 1/2021	Feststellung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2020	58	0
Beschluss 2/2021	Beschlussfassung über die Zuführung des Bilanzgewinnes zu den anderen Ergebnisrücklagen	58	0
	Das Jahr 2020 schließt mit einem Jahresüberschuss in Höhe von 354.970,62 € ab. Davon werden satzungskonform 35.497,06 € der gesetzlichen Rücklage zugewiesen. Der verbleibende Bilanzgewinn in Höhe von 319.473,56 € wird den anderen Ergebnisrücklagen zugewiesen.		
Beschluss 3/2021	Entlastung des Vorstandes	57	1
Beschluss 4/2021	Entlastung des Aufsichtsrates	57	1

Wir möchten uns auf diesem Wege noch einmal bei allen Vertretern für die Teilnahme und das in uns gesetzte Vertrauen bedanken.

AUFGABEN EINES GEWÄHLTEN VERTRETERS

Einmal jährlich findet die ordentliche Vertreterversammlung statt. Hier werden wichtige Beschlüsse durch die Vertreter gefasst.

- Die Feststellung des Jahresabschlusses (siehe Geschäftsbericht)
- Verwendung des Bilanzgewinns/Deckung des Bilanzverlustes
- Die Entlastung des Vorstandes und des Aufsichtsrates
- Die Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern
- Widerruf der Bestellung von Mitgliedern des Aufsichtsrates und des Vorstandes
- Die Änderung der Satzung
- Die Zustimmung zu einer Wahlordnung für die Wahl von Vertretern zur Vertreterversammlung
- Festsetzung der Beschränkungen bei der Kreditgewährung gemäß §49 Genossenschaftsgesetz

... und einiges mehr!

Ergebnisse der Vertreterwahl 2021

In den vier Wahlkreisen waren in diesem Jahr insgesamt 67 Vertreter und 34 Ersatzvertreter zu wählen.

Der Wahlvorstand bedankt sich herzlich bei den Genossenschaftsmitgliedern, die ihre Bereitschaft für eine Kandidatur erklärt hatten. Der Dank gilt aber auch den Mitgliedern, die ihren Wahlumschlag zurückgesandt haben.

In der Sitzung am 20.04.2021 hat der Wahlvorstand das Ergebnis beschlossen:

Von den 3.061 wahlberechtigten Genossenschaftsmitgliedern haben



793 von ihrem Wahlrecht Gebrauch gemacht. Dies entspricht einer Wahlbeteiligung von 25,9%.

Die Anzahl der Stimmen, die jeder Kandidat in seinem Wahlbezirk vereinen konnte, bestimmt seine Funktion als Vertreter oder Ersatzvertreter.

Herzlichen Glückwunsch an alle Gewählten, auf eine gute Zusammenarbeit!

Wahlbezirk I

An der Christuskirche, Dessauer Straße, E.-Schach-Straße, Erich-Mühsam-Straße, E.-Weinert-Straße, H.-Duncker-Straße, Ph.-Müller-Straße, E.-Kamieth-Straße, Friedrichstraße, Wittenberger Südstraße

Name	Adresse/E-Mail/Telefon	Stimmen
Rademacher, Dieter	Hermann-Duncker-Straße 19	138
Grabo, Sabine	Hermann-Duncker-Straße 17	114
Zürner, Rolf	Hermann-Duncker-Straße 12	94
Lorenz, Barbara	bwlorenz@gmx.de	86
Winkler, Jürgen	Hermann-Duncker-Straße 58	84
Adler, Waltraud	Hermann-Duncker-Straße 38	81
Reich, Hans	hir2312@aol.com, 03491 509 034	79
Alt, Petra	Philipp-Müller-Straße 19	73
Hennicke, Margarete	Erich-Mühsam-Straße 29	73
Bethe, Michael	0157 325 859 16	70
Grich, Harry	frahagrigh@aol.com, 03491 667 781	69
Geisler, Hans-Joachim	Ernst-Kamieth-Straße 5	61
Moritz, Katrin	Hermann-Duncker-Straße 8	61
Kleffe, Manuela	Hermann-Duncker-Straße 9	58
Linke, Anita	Philipp-Müller-Straße 10	57
Scholz, Angelika	03491 882 143	56
Tietel, Elsbeth	Hermann-Duncker-Straße 1, 03491 506 267	56
Schröter, Ines	Hermann-Duncker-Straße 21	55
Scherz, Michaela	michaela-scherz@t-online.de	55
Schumann, Manfred	Ernst-Kamieth-Straße 13	52
Bolduan, Elke	Hermann-Duncker-Straße 13	52
Tietel, Silvio	silvio.tietel@arcor.de, 0177 840 11 48	52
Göricke, Anja	Erich-Weinert-Straße 5	52
Knape, Simone	Erich-Weinert-Straße 15	48
Albrecht, Wolfgang	Ernst-Kamieth-Straße 18	45
Enick, Wolfgang	Emmy-Schach-Straße 6	42

17 Vertreter, 9 Ersatzvertreter



Stackelitz
FIRMENGRUPPE

FORSTWIRTSCHAFT
LANDSCHAFTS-
GESTALTUNG
NATurnahe
DIENSTLEISTUNGEN

Bau- und Möbeltischlerei

Kehlitz

Wichernstraße 11
06886 Lutherstadt Wittenberg
Inh. Tischlermeister Thoran Kehlitz

Vom kreativen Möbelbau bis zur Glaserei

Wir verwirklichen Ihre Träume - Qualitätsarbeit aus Meisterhand

Wahlbezirk II

Straße der Völkerfreundschaft, Straße der Befreiung, Schillerstraße, Kreuzstraße

Name	Adresse/E-Mail/Telefon	Stimmen
König, Ingrid	Straße der Völkerfreundschaft 96	91
Habedank, Heiderose	Straße der Befreiung 136	83
Brandt, Roland	Straße der Völkerfreundschaft 93	76
Könnicke, Jutta	Straße der Völkerfreundschaft 83	73
Holger, Manfred	Straße der Völkerfreundschaft 81	70
Wedler, Doris	Straße der Völkerfreundschaft 96	70
Könnicke, Peter	Straße der Völkerfreundschaft 111	67
Weßlau, Günter	Straße der Befreiung 67	62
Trabitz, Hans-Rolf	ha-trabitz@t-online.de, 03491 877 88 18	61
Wienzek, Haike	03491 509 96 63	60
Elstner, Sieglinde	03491 411 615	59
Schreiber, Klaus	03491 881 822	59
Sebastian, Erika	Schillerstraße 26	59
Schumann, Gerda	Schillerstraße 42	58
Bosdorf, Uwe	Kreuzstraße 54	57
Zöttler, Elfriede	03491 400 796	57
Meinecke, Veronika	Straße der Befreiung 135	56
Bresack, Joachim	bresack@freenet.de, 03491 509 13 45	54
Weßlau, Marco	0172 365 63 28	54
Herold, Sonja	herold37@gmx.de	53
Sell, Lukas	Straße der Völkerfreundschaft 92	52
Michaelis, Hans-Jörg	kasimir54@t-online.de	51
Schreiber, Michael	Straße der Völkerfreundschaft 85	49
Kotzur, Martin	Straße der Befreiung 133	49
Kühne, Andreas	Schillerstraße 23	48
Frach, Matthias	frachdesign@t-online.de	48
Lange, Frank	FrankLange2000@gmx.de	47
Kröhl, Gislinde	Straße der Befreiung 131	47
Fuchs, Dagmar	03491 652 34 30	47
Kujath, Peter	Straße der Befreiung 42	45
Petermann, Ronald	Schillerstraße 39	45
Dobosch, Christian	Schillerstraße 23	43
Schmidt, Roman	03491 624 48 84	43
Seebe, Steffen	SteffenSeebe@gmx.de	39

24 Vertreter, 12 Ersatzvertreter

1 Vertreter sowie 1 Ersatzvertreter nahmen die Wahl nicht an.

Wahlbezirk III

Lerchenbergstraße, Dr.-Behring-Straße, Otto-Nuschke-Straße, Haderslebener Straße, Springfielder Straße, Brettener Straße

Name	Adresse/E-Mail/Telefon	Stimmen
Kloß, Christine	Lerchenbergstraße 14	65
Hoffmann, Peter	Lerchenbergstraße 88	60
Meissner, Eva	Lerchenbergstraße 84	60
Brumme, Martin	Lerchenbergstraße 29	57
Köthmann, Rainer	Dr.-Behring-Straße 84	57
Grunwald, Heinz	Lerchenbergstraße 11	56
Krüger, Gerd	Dr.-Behring-Straße 80	56
Weniger, Angelika	Lerchenbergstraße 82	55
Winne, Christl	Lerchenbergstraße 12	53
Kalde, Ingrid	0152 279 604 92	51
Lorenz, Bernd	elbe156@t-online.de	51
Scheinert, Eva	Lerchenbergstraße 85	48
Felke, Jennifer	Lerchenbergstraße 7	48
Zimmermann, Rolf	03491 408 76 67	47
Asztalos, György	Dr.-Behring-Straße 86	46
Ränker, Thomas	Lerchenbergstraße 28	46
Michaelis, Yannick	Lerchenbergstraße 30	45

12 Vertreter, 6 Ersatzvertreter

1 Vertreter nahm die Wahl nicht an.

Wahlbezirk IV

Diese Mitglieder wohnen nicht bei der Genossenschaft:

Name	Adresse/E-Mail/Telefon	Stimmen	Name	Adresse/E-Mail/Telefon	Stimmen
Tietze, Kay	kay@tietze.info	57	Böhm, Gerold	WB, Franz-Liszt-Str. 5	23
Danke, Ingrid	WB, Ernst-Kamieth-Str. 10	46	Leutloff, Nancy	WB, Krummer Weg 75	23
Numrich, Sabine	WB, Erikastraße 8	44	Schneider, Antje	Jessen, Gerbisbacher Dorfstr. 48	22
Steinig, Mike	WB, J.-R.Becher-Str. 31	42	Pöttsch, Roland	r.poetsch@o2mail.de, 03491 494 43 77	22
Lück, Sandy	viel.g.lueck@icloud.com	41	Saage, Arne	arne.saage@gmx.de	22
Koßurock, Dieter	WB, Ernst-Kamieth-Str. 2	40	Neise, Franz	WB, Lutherstraße 34	20
Postel, Uwe	uwepostel@gmx.de	37			
May, Hubert	Hubert-May@gmx.de	34			
Donath, Christina	christina-donath@t-online.de	31			
Grauert, Lutz	03491 808 067	31			
Alt, Volker	Coswig, Pülziger Dorfstr. 4	30			
Kühne, Helmut	WB, Rudolf-Harbig-Str. 12	26			
Keller, Hans	Reinsdorf, Reinsdorfer Gartenweg 10	25			
Hergert, Carolin	WB, Wiesenstraße 14	25			

14 Vertreter, 7 Ersatzvertreter

1 Ersatzvertreter nahm die Wahl nicht an.



*Alle Angaben gemäß der persönlichen Einwilligung entsprechend der DSGVO.

Mitgliedervertreter

Hans-Jörg Michaelis



Die Vertreterwahl 2021 ist abgeschlossen. Die Liste der gewählten Vertreter finden Sie auf den Seiten 11 bis 13. Darunter sind viele, die bereits zum wiederholten Mal gewählt wurden, aber es gibt auch neue Namen auf der Liste. Wir freuen uns, Ihnen in dieser Ausgabe einen neuen gewählten Vertreter vorzustellen: Hans-Jörg Michaelis.

Eigentlich hat Herr Michaelis nur eine Vertreterwahlpause eingelegt. Bereits von 2011 bis 2016 war er Mitgliedervertreter, dann ging er in Rente. Hans-Jörg Michaelis hat sich aktiv dazu entschieden, sich erneut als Kandidat zur Vertreterwahl 2021 aufstellen zu lassen, denn als Vertreter fühlt er sich sehr gut informiert.

Die Vertreterversammlungen hat er noch gut in Erinnerung. Dort traf man auf viele bekannte Nachbarn und erhielt Einblicke in die Genossenschaft. Nun hat er Zeit und Lust, sich für seinen Vermieter in gewisser Weise zu engagieren. Oft wird er auch im Wohngebiet angespro-

chen, man kennt ihn als Kümmerer. Er hilft gern und gibt Probleme umgehend an die WBG weiter.

Hans-Jörg Michaelis ist in Wolfen geboren, zog aber noch im Kindesalter mit seiner Familie nach Piesteritz. Seitdem ist er mit Wittenberg stark verbunden. Seiner großen Familie hilft er, wann immer es geht, besonders seine Nichte, die alleinerziehende Mutter ist, unterstützt er regelmäßig.

Zur Erholung fährt Herr Michaelis mit seiner Frau nach Neubrandenburg, wo sie ein Wochenendgrundstück besitzen. Dort ist es so schön, dass das Ehepaar von weiteren Reisen vorerst absieht. Vor einiger Zeit hat Herr Michaelis außerdem die Liebe zur Musik entdeckt.

Hans-Jörg Michaelis hat sich über seine Wiederwahl sehr gefreut und bemerkte bei unserem Gespräch, dass auch sein Enkel als Ersatzvertreter gewählt wurde. Das Engagement setzt sich also in der Familie fort. Wir sind dafür sehr dankbar und hoffen, Opa und Enkel bei der nächsten stattfindenden Vertreterwahl wieder begrüßen zu können.

Aktuelle Termine - Hausinformationstafeln

An alle Hausbewohner mit digitalen Hausinformationstafeln im Eingang. Bitte schauen Sie regelmäßig auf unsere digitalen Hausinformationstafeln. Wir kündigen hierüber Wartungen, Ablesungen und anstehende wichtige Termine an. Damit Sie nichts verpassen, achten Sie bitte auf unsere Informationen. Vielen Dank!



Neues aus dem WBG-Team

Danke, Frau Lorenz!



Anfang Juli 2021 wechselte Barbara Lorenz vom Posten der Vorstandsekretärin in den wohlverdienten Ruhestand. 39 aufregende und arbeitsreiche Dienstjahre bei der Genossenschaft liegen nun hinter ihr. Sie war der Ansprechpartner

Nr. 1, wenn es um Besprechungen und Termine rund um den Vorstand ging. Unser Organisationstalent hat großen Anteil an unseren gelungenen Vertreterversammlungen und Vertreterwahlen. Viele kennen Frau Lorenz von unseren Sommerfesten, Oster- und Weihnachtsaktionen.

Wir bedauern das Ausscheiden sehr, freuen uns aber für unsere ehemalige Mitarbeiterin, dass nun ein neuer, aufregender Zeitabschnitt beginnt. Auch jetzt wird es für Frau Lorenz mit Sicherheit nicht langweilig.

Übernehmen wird das Aufgabengebiet von Frau Lorenz unsere langjährige Mitarbeiterin Frau Lück. Sie wechselt aus der kaufmännischen Hausbewirtschaftung und ist vielen unserer Mieter bereits bekannt.

Frau Lorenz, wir bedanken uns für Ihr langjähriges Engagement und Ihre Arbeit in unserer Genossenschaft! Genießen Sie Ihren wohlverdienten Ruhestand und bleiben Sie gesund!



Verabschiedung von Kim Heinrich

Kim Heinrich absolvierte bereits im Zeitraum von August 2010 bis Juni 2013 ihre Ausbildung in unserer Wohnungsbaugenossenschaft. Nachdem sie die Prüfung erfolgreich abschloss, arbeitete sie einige Jahre in einem Wohnungsunternehmen in Halle (Saale).

Ab dem 01.05.2017 konnten wir Frau Heinrich aufgrund einer freigewordenen Stelle erneut in unserer Genossen-

schaft begrüßen. Zu Beginn ihrer Tätigkeit wurde sie im Bereich Mietenbuchhaltung/Vertragswesen eingesetzt. Ab November 2018 war Frau Heinrich für die Wohnungsvergabe sowie für die Mitgliederverwaltung zuständig.

Kim Heinrich entschloss sich aus privaten Gründen, ab 01.07.2021 eine neue Arbeitsstelle in ihrer Heimatstadt anzutreten.

Wir danken Frau Heinrich für ihre geleistete Arbeit und wünschen ihr für den weiteren Lebensweg alles Gute!



Unsere neue Mitarbeiterin: Sandra Niebisch

Sandra Niebisch ist unsere neue Kollegin in der Abteilung Rechnungswesen/Betriebskosten. Seit dem 01.06.2021 ist sie als Sachbearbeiterin und Ansprechpartnerin in unserer Genossenschaft tätig. Frau Niebisch hat von 2004 bis 2007 eine Ausbildung zur Kauffrau der Grundstücks- und

Wohnungswirtschaft in einem mittelständischen Unternehmen absolviert und war dort 17 Jahre tätig. Unsere neue Kollegin ist 36 Jahre alt, verheiratet und hat einen 7-jährigen Sohn. Ihre Freizeit verbringt Sie gern mit ihrer Familie und Freunden.

Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit und wünschen Frau Niebisch viel Erfolg und Freude in unserer Genossenschaft.

Heßler & Witt
Heizungsbau GmbH
Ihr Partner bei Bad + Heizung
Heizung · Sanitär · Solar · Erdwärme
hessler-witt-heizungsbau@t-online.de
Dessauer Str. 6a · 06886 Wittenberg
Telefon: 0 34 91 - 66 19 71
Notdienst: 0172 -34 18 111
Geschäftsführer: W. Witt · G. Heßler

GNAUCK
ELEKTRO & KÜCHEN
Küchenstudio / Elektrogeräte / Küchenmodernisierung / Kundendienst
H. Gnauck GmbH
Schulstrasse 6 / 06886 Lutherstadt Wittenberg
Elektrogeräte & Kundendienst
Telefon 03491-440082
Einbauküchen & Küchenmodernisierung
Telefon 03491-440064
Telefax 03491-440062
info@gnauck-elektro.de
DER KREIS
Wir sind Mitglied der Gemeinschaft führender Küchenspezialisten in Europa: www.derkreis.de

Ihre neuen Ansprechpartner

Um unseren Service für Sie weiter zu verbessern, haben wir unsere Organisationsstruktur umgestellt und möchten Ihnen Ihre neuen Ansprechpartner ab 01.07.2021 vorstellen.

Wir haben die Kundenbetreuung und Vermietung nach unseren Wohngebieten aufgeteilt, sodass Sie Ihre Ansprechpartner gleich in Ihrer Nähe haben.

Reparaturannahme

Tropft Ihr Wasserhahn, ist Ihre Steckdose defekt, wird Ihre Heizung nicht warm oder haben Sie andere Reparaturanfragen, dann melden Sie sich bitte bei:



Volker Alt

Büro Dessauer Straße 230
Tel.: 03491 61 40 32
E-Mail: volker.alt@wbg.de

Mietzahlung & Mitgliedschaft

Alle Fragen rund um Ihre Mietzahlungen oder Ihre Mitgliedschaft beantwortet Ihnen:



Anke Tietze

Büro Dessauer Straße 230
Tel.: 03491 61 40 83
E-Mail: anke.tietze@wbg.de

Betriebskosten & Abrechnung

Haben Sie Fragen zu den Betriebskosten und der Betriebskostenabrechnung oder möchten Sie die kleine Woche durch eine Firma erledigen lassen? Dann melden Sie sich bei:



Sabine Grabo

Büro Dessauer Str. 230
Tel.: 03491 61 40 81
E-Mail: sabine.grabo@wbg.de

Dessauer Straße, Emmy-Schach-Straße, Erich-Weinert-Straße, An der Christuskirche, Erich-Mühsam-Straße, Hermann-Duncker-Straße, Straße der Völkerfreundschaft, Str. der Befreiung, Otto-Nuschke-Straße, Haderslebener Straße, Springfielder Straße, Brettener Straße



Sandra Niebisch

Büro Dessauer Str. 230
Tel.: 03491 61 40 85
E-Mail: sandra.niebisch@wbg.de

Philipp-Müller-Straße, Ernst-Kamieth-Straße, Friedrichstraße, Südstraße, Schillerstraße, Kreuzstraße, Lerchenbergstraße, Dr.-Behring-Straße

Vermietung

Haben Sie Interesse an einer Wohnung, Ihre Kinder wollen ausziehen und eine neue Wohnung beziehen? Dann ist der Vermieter für Sie da.



Juliane Jork

Büro Dessauer Str. 230
Tel.: 03491 61 40 71
E-Mail: juliane.jork@wbg.de

Dessauer Straße, Emmy-Schach-Straße, Erich-Weinert-Straße, An der Christuskirche, Erich-Mühsam-Straße, Hermann-Duncker-Straße, Philipp-Müller-Straße



Jana Thiele

Büro Schillerstraße 45a
Tel.: 03491 61 40 46
E-Mail: jana.thiele@wbg.de

Friedrichstraße, Ernst-Kamieth-Straße, Straße der Völkerfreundschaft, Str. der Befreiung, Schillerstraße, Kreuzstraße, Lerchenbergstraße, Dr.-Behring-Straße, Otto-Nuschke-Straße, Haderslebener Straße, Springfielder Straße, Brettener Straße, Südstraße

Kundenbetreuung

Sie haben eine Frage zu Ihrem Mietvertrag, möchten einen/e Partner/-in in Ihre Wohnung aufnehmen, brauchen eine Bescheinigung oder Genehmigung oder wollen sich über laute Musik aus der Nachbarwohnung beschweren? Dann sind ab sofort die Kundenbetreuer für Sie da.



Arne Saage

Büro Dessauer Str. 230
Tel.: 03491 61 40 72
E-Mail: arne.saage@wbg.de

Dessauer Straße, Emmy-Schach-Straße, Erich-Weinert-Straße, An der Christuskirche, Erich-Mühsam-Straße, Hermann-Duncker-Straße, Philipp-Müller-Straße



Carolin Hergert

Büro Schillerstraße 45a
Tel.: 03491 61 40 42
E-Mail: carolin.hergert@wbg.de

Friedrichstraße, Ernst-Kamieth-Straße, Str. der Befreiung, Südstraße



Sabine Numrich

Büro Schillerstraße 45a
Tel.: 03491 61 40 43
E-Mail: sabine.numrich@wbg.de

Straße der Völkerfreundschaft, Schillerstraße, Kreuzstraße



Christina Donath (Teamleiterin)

Büro Schillerstraße 45a
Tel.: 03491 61 40 45
E-Mail: christina.donath@wbg.de

Lerchenbergstraße, Dr.-Behring-Straße, Otto-Nuschke-Straße, Haderslebener Straße, Springfielder Straße, Brettener Straße



Wichtige Informationen zur Sperrmüllentsorgung

Im Landkreis Wittenberg erfolgt die Sperrmüllentsorgung im Hol- und Bringsystem.

Für das Holsystem muss der Bürger den zu entsorgenden Sperrmüll entweder mittels einer Abrufkarte, die jährlich in der Abfallfibel enthalten ist, oder auf der Website www.landkreis-wittenberg.de anmelden. Am Abfuhrtag ist der Sperrmüll bis 7 Uhr gut sichtbar an öffentlichen Straßen bereitzustellen, ohne dass Fußgänger oder Fahrzeuge behindert werden.

Die Entsorgung von Sperrmüll bezahlt jeder Bürger mit der jährlichen Leistungsgebühr an den Landkreis Wittenberg, zusätzliche Kosten entstehen also nicht. Sperrmüll, der über die Restmüllcontainer auf den Müllplätzen entsorgt wird, wird also doppelt bezahlt und füllt die Container unnötig schnell. Auch der Sperrmüll, der auf den Müllplätzen



abgestellt wird, erhöht die Entsorgungskosten. Helfen Sie also mit, die Kosten für die Restmüllentsorgung zu senken und nutzen Sie das Hol- und Bringsystem.

Hinweise zu unseren Papiercontainern

Seit Ausbruch der Pandemie bestellen viel mehr Menschen ihre Produkte im Internet. Dadurch hat sich in den

letzten Monaten das Aufkommen an Pappe und Papier drastisch erhöht. Die Papiercontainer werden durch den Entsorger wöchentlich entleert. Wir möchten Sie aber bitten, die Kartons vor ihrer Entsorgung zu zerkleinern. So passt viel mehr Müll in die Papiercontainer. Nach der Benutzung der Container ist der Deckel wieder zu schließen, damit der Containerplatz nicht durch herumfliegende Abfälle verunreinigt wird.

Tipps für richtiges Lüften

Ein häufig auftretendes Problem bei falschem Lüften, vor allem an Außenwänden und hinter größeren Möbelstücken, sind feuchte Stellen und Stockflecken. Im fortlaufenden Stadium bildet sich dann Schimmelpilz. Dieser beeinträchtigt nicht nur das Wohlbefinden, sondern beschädigt auch Möbel und die Bausubstanz. Um diesem Problem vorzubeugen, haben wir für Sie ein paar **Tipps zum richtigen Lüften** zusammengestellt.

- Unterbinden Sie die Luftzirkulation nicht. Das ist besonders wichtig an Außenwänden. Möbelstücke sollten deshalb mindestens 5 cm (besser 10 cm) Abstand zur Wand haben.
- Schenken Sie der regelmäßigen Raum- und Wohnungslüftung besondere Aufmerksamkeit. Die Wohnungslüftung dient nicht nur dazu, verbrauchte Luft durch frische

zu ersetzen, sondern auch im wesentlichen Wasserdampf abzuführen, um zu hohe Luftfeuchtigkeit in der Wohnung zu verhindern.

- Lüften Sie bedarfsgerecht und energiebewusst. Dies gelingt am besten durch kurzes intensives Lüften, also durch „Stoßlüftung“. Sie sollten dazu Fenster und Türen kurz weit öffnen und nach Möglichkeit Durchzug schaffen. Nach etwa fünf bis zehn Minuten ist die verbrauchte, feuchte Raumluft durch trockene Frischluft ersetzt, die nach der Erwärmung wieder zusätzlich Wasserdampf aufnehmen kann. Die „Stoßlüftung“ sollte bei Anwesenheit in der Wohnung mehrmals täglich wiederholt werden. Größere Wasserdampfmengen, die in einzelnen Räumen z. B. beim Kochen oder Duschen entstehen, sollten durch sofortiges Lüften der betreffenden Räume gezielt nach außen abgeführt werden.

Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht & Betreuungsverfügung

Sie alle haben die Begriffe sicherlich schon einmal gehört. Doch worin liegt der Unterschied und wann brauche ich was? Möchten Sie mehr dazu wissen, dann informieren Sie uns. Bei Interesse organisieren wir eine Informationsveranstaltung mit einem Experten, der Sie über diese wichtigen Themen aufklärt.

Kontakt:

Sandy Lück
Telefon: 03491 6140 10
E-Mail: sandy.lueck@wbg.de

... Qualität-Haustechnik.

HIT
NORDELEKTRIK
WITTENBERG GMBH

Haus- & Industrietechnik

- Elektro
- Heizung
- Sanitär
- Solaranlagen
- Wärmepumpen

Qualität vom regionalen Fachbetrieb!

Florian Geyer Straße 9 Tel.: 03491 / 40 12 84
06886 Luth. Wittenberg Fax: 03491 / 45 97 24

www.DerHausbauer.com

ALBRECHT

DACHDECKEREI - BAUKLEMPNEREI

- Flach-, Steil- und Gründächer
- Leichtdächer mit Ziegeloptik
- Wohnraumdachflächenfenster
- Balkon- und Terrassensanierung
- Schornsteinverkleidung
- Bauklempnerei
- Holzbau

Weinberge 9 · 06901 Kemberg · Tel.: 034921.20402 · Fax: 22299
info@albrecht-kemberg.de · www.albrecht-kemberg.de

W.  F.

**Wolfgang Frank
Fliesenleger**

Bahnstraße 6
06886 Wittenberg
Telefon: 0171 2001486

**ACHTUNG!
SPEZIALISTEN AM WERK!**

Service-Telefon: 03491-666366
Ihr Ansprechpartner in WB für:

euronics Schnee
Otmar Schnee GmbH

Dessauer Str. 50, Tel. 03491 - 67 81 50
Schloßstr. 10, Tel. 03491 - 87 67 150
www.euronics-wittenberg.de

Kompetenz rund ums Bauen

LK

Baugesellschaft mbH

Sternstraße 58 · 06886 Luth. Wittenberg
☎ 03491 / 40 40 50 · Fax 40 40 59

Unser Unternehmen ist im Neubau und in der Altbausanierung Ihr Partner

Neues aus dem Nachbarschaftstreff



Auch wenn der Treff zwischen November 2020 und Juni 2021 wegen der Corona-Pandemie nicht geöffnet werden durfte, waren Nachbarn und Mitarbeiter nicht untätig. Das ist vielen sicher schon aufgefallen.

Seit Ostern 2021 gestalten Lesepaten zum Beispiel jeden Monat ein Schaufenster zum „Buch des Monats“, das sie anderen Nachbarn vorstellen.

Ehrenamtliche Lesepaten riefen zudem das Projekt „5-Minuten-Geschichte“ ins Leben. Bereits viermal erlebten Kinder eine Überraschung. Sie wurden – teilweise vom „Osterhasen“ persönlich – mit einer kleinen Vorlesegeschichte erfreut. Das hat den Lesepaten und den Kindern viel Spaß gemacht. Dieses Projekt läuft weiter und die Kinder sind stets gespannt, welche Geschichte diesmal auf sie wartet.

In den letzten Monaten standen wir im Treff vor der Herausforderung, mit unseren Nachbarn in Kontakt zu bleiben. So gab es u.a. regelmäßige Anrufaktionen mit Teilnehmern von unseren Kursen „Gehirnjogging“ und „Singen“ oder Videokonferenzen mit ehrenamtlich Engagierten.

Am 28.5.2021 fanden anlässlich des „Tag der Nachbarn“ zwei tolle Aktionen von und mit Nachbarn des



Stadtteils Wittenberg West statt. Die Ergebnisse der Aktion „Der Treff blüht auf“ wurden gleich am Vormittag im Schaufenster des Nachbarschaftstreffs erstmals präsentiert. Insgesamt beteiligten sich 16 kreative Nachbarn an der Gestaltung des Fensters. Vielen Dank an die fleißigen Handwerker/innen!

Die zweite Aktion unter dem Titel „Bewegte Nachbarschaft – 2000 Schritte durch Wittenberg West“ wurde von sieben ehrenamtlichen BeiKer/innen initiiert. Sie gingen mit zwölf Nachbarn in kleinen Gruppen vom Nachbarschaftstreff über die Kleingartenanlage bis zum Mehrgenerationenspielplatz, wo sie die Sportgeräte testeten. Und dann ging es wieder zurück zum Treff. Dort wurden sie mit verschiedenen Bewegungsspielen empfangen. Insgesamt eine tolle Aktion, die allen viel Spaß gemacht hat.

Seit Mai 2021 nehmen wir auch an der Aktion „Platz machen mit Herz“ teil und freuen uns auf Unterstützung durch die Nachbarschaft.

Seit dem 14. Juni 2021 ist der Treff wieder für ausgewählte Angebote unter Beachtung der Hygienevorschriften geöffnet. Interessierte Nachbarn bitten wir, sich für die jeweiligen Angebote anzumelden. Wir freuen uns, Sie wiederzusehen!

Kontakt:
Nachbarschaftstreff Wittenberg West · Dessauer Straße 255
Tel.: 03491 5062 540

Öffnungszeiten:
Montag bis Freitag
10.00 – 16.30 Uhr

Geburtstage

März bis Juni 2021

Wir gratulieren unseren Jubilaren von ganzem Herzen und wünschen Glück, Freude und Gesundheit für das neue Lebensjahr.

95 Jahre

Lucie Maric
Margot Mittmann
Alice Philipp

90 Jahre

Dorothea Geruschkat
Lieselotte Köcher
Dorothea Löffler
Irene Maschke
Waltraud Schluncke
Hilbert Wagner
Irene Weiß

85 Jahre

Waltraud Eckert
Alfred Grünhardt
Anneliese Hilprecht
Waltraud Hönicke
Elli Jahn
Hannelore Kießling
Ilse Klietsch
Inge Kreuz
Günther Marschalleck

Ingeborg Paul
Herbert Rath
Dieter Reinwardt
Christa Scharfe
Rosemarie Schütze
Peter Simon
Adelheid Solejewski
Sigrid Strohbach
Ursula Thöner
Walter Werker
Werner Wittchen
Gisela Zobel

80 Jahre

Margitta Alder
Horst Behling
Klaus Franzen
Wolfgang Fuß
Erika Giersch
Renate Hecksell
Ingrid Kilian
Ingrid Kirk
Waltraud Kluge
Heinz Kostek

Dieter Lehmann
Irene Linde
Christel Lindig
Reimund Lubitz
Wolfgang Mewes
Ursula Pötzsch
Hans-Dieter Recknagel
Iris Riedel
Ingeborg Rietzke
Berthold Simon
Edeltraut Simon
Margitta Wetzel

75 Jahre

Alfred Bolz
Heidmarie Hentschel
Helga Hildebrandt
Kl.-Dieter Koberling
Christine Liedtke
Elke Pertsch
Wolfgang Raasch
Hans-Joachim Voigt
Günter Weißlau

Jens Bohlmann

STRASSEN- UND WEGEBAU

- **Beton- und Natursteinpflaster**
- **Regenwasserversickerung aller Art**
- **Haus- und Hofentwässerung**

Am Heideberg 32
06886 Lutherstadt Wittenberg

☎ 03491 / 41 29 62
Fax 03491 / 41 29 66

Jeder LIEST!

wir drucken's



BÜCHER BROSCHÜREN ZEITSCHRIFTEN WERBEDRUCKE PROSPEKTE

ELBE DRUCKEREI WITTENBERG

Breitscheidstraße 17
06886 Lutherstadt Wittenberg
Telefon 03491 / 41 02 42 / 43
Telefax 03491 / 41 02 40
info@elbedruckerei.de
www.elbedruckerei.de



Hier zuliebe

Strom, Erdgas, Fernwärme und
Trinkwasser für die Region

www.stadtwerke-wittenberg.de



Geschichten, die durch den Magen gehen!

Rote Beete-Feta-Salat Von Juliaue Jork

Für den frischen und leckeren Rote Beete-Feta-Salat benötigt man nur vier Zutaten – und schon ist er fertig. Der Salat schmeckt besonders gut im Sommer. Sowohl als Zwischenmahlzeit als auch als Beilage zu Grillgerichten passt er ganz wunderbar und ist mit seinen zahlreichen Vitaminen auch noch sehr gesund.

Und so geht's:

Zutaten

- 500 g vorgegarte Rote Beete
- 250 g Feta
- 50 g Walnüsse
- ½ TK-Päckchen Petersilie

1. Schneiden Sie die Rote Beete in Würfel.
2. Zerkleinern Sie den Feta und streuseln Sie ihn über die Rote Beete.
3. Anschließend zerhacken Sie die Walnüsse und rösten Sie in einer heißen Pfanne gut an, bis die Nüsse goldgelb sind.
4. Nun geben Sie die gerösteten Walnüsse über den Salat und verteilen darüber großzügig Petersilie.



Auf ins kühle Nass!

Die Sommerferien haben begonnen, aber nicht alle Familien wissen schon, was sie unternehmen können. Auf dieser Seite möchten wir Ihnen einige Tipps für Ausflüge in und um Wittenberg geben.

FREIBÄDER

Die Freibäder in der Umgebung haben bereits seit Juni 2021 unter Berücksichtigung der aktuell geltenden Hygienemaßnahmen geöffnet. Das Freibad Piesteritz in der Möllendorfer Straße 13C in Wittenberg hat zum Beispiel täglich von 12 bis 20 Uhr geöffnet, am Wochenende von 10 bis 20 Uhr. Neben den üblichen Badegelegenheiten bietet das Schwimmbad auch noch einen Spielplatz für die Kleinen im Schatten. Eine Tageskarte für Familien mit bis zu 2 Kindern kostet 13,20 Euro und eine Tageskarte für Familien mit mehr als 2 Kindern 15,40 Euro.

Weiterhin gibt es im Landkreis Wittenberg das Freibad Zahna mit Erlebnisrutsche, leckeren Burgern im Imbiss sowie ausreichend Platz auf der teils schattigen Liegewiese. Das kleine Freibad verfügt über ein Babyplanschbecken mit Minirutsche, ein mitteltiefes Becken sowie ein tiefes Becken. Eine Familientageskarte (2 Erwachsene und 2 Kinder) kostet 10 Euro. Die weiteren Eintrittspreise finden Sie auf der Website der Stadt Zahna. Es empfiehlt sich, am jeweiligen Tag im Schwimmbad anzurufen, da die Öffnungszeiten witterungsbedingt variieren können.

Kontakt: Freibad Zahna

Am Schwimmbad 4 | 06895 Zahna-Elster
Tel.: 0157 73 189 338 | www.stadt-zahna-elster.de.

BADESEEN

Aber auch ein Blick in die Natur lohnt sich. So erfrischt auch ein Abstecher an den Abtsdorfer Tonteich oder an das Blaue Auge bei Bad Schmiedeberg. Gibt man diese Schlagwörter bei Google Maps ein, findet man die Badestellen ohne weiteres. Auch unsere Elbe bietet hier und da für geübte Schwimmer gemütliche Badestellen, teils sogar kleine Sandbuchten. Machen Sie sich auf die Suche und finden Sie Ihren eigenen kleinen Strand, an dem Sie einen sonnigen Tag mit der ganzen Familie verbringen können.

SPAZIERBINGO

Die meisten Familien kennen das: Es ist eigentlich kein schlechtes Wetter aber zum Baden reicht es dann doch nicht und zu Hause fällt allen die Decke auf den Kopf. Warum probieren Sie nicht mal Spazierbingo aus? Hier gewinnt, wer sich am besten in der Umgebung auskennt. Sie nehmen einen Zettel und legen mit Ihren Kindern gemeinsam fest, was man gesehen haben muss für ein „Bingo“. Je nach Umgebung kann das eine Ampel sein, ein Zebrastreifen, ein Hund, eine Katze, eine Birke, ein Bach usw. Der Fantasie sind hier keine Grenzen gesetzt. Gehen Sie raus und schauen Sie, was Sie alles finden. Wer recht hatte mit seinen Tipps, hakt es auf dem Zettel ab und ruft laut „Bingo“.

Vorgemerkt!

18. Sommerfest am Lerchenberg

Angesichts stark sinkender Corona-Infektionszahlen im Land und einem derzeit weiter fallenden 7-Tage-Inzidenzwert in unserer Stadt, hat sich das Organisationsteam dazu entschieden, in diesem Jahr doch noch das 18. Sommerfest durchzuführen.

Als Termin festgelegt wurde das Wochenende am **18. und 19. September 2021**. Die Planungen dazu laufen jetzt auf Hochtouren.

Am Samstag, den 18.09. wird es wieder einen „Tag der offenen Tür“ mit einem bunten Nachmittagsprogramm auf dem Freigelände des Senioren- und Pflegezentrums „Am Lerchenberg“ gGmbH (SPZ) geben. Besichtigungen des Haupthauses sowie der neuen Demenz-Wohn Einrichtung sind jedoch nur nach Voranmeldung möglich.

Am Sonntag, den 19.09. laden die WBG, WIWOG und der IB zu einem **bunten Tag mit Bühnenprogramm** ein.

Aus derzeitiger Sicht werden beide Tage von einem Hygienekonzept begleitet. Die Zuschauerzahl ist begrenzt und auf Kinderanimation muss leider verzichtet werden. Für die Veranstaltung gelten die drei „G“: Geimpft, Getestet, Genesen. Nach Abschluss aller Formalitäten informieren wir Sie im Detail mit unseren bekannten Plakaten.

Jetzt bleibt nur noch zu hoffen, dass im September auch das Wetter mitspielt.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

WBG-Mitgliederreise führt Sie in den Spreewald

Spreewälder Advent mit Schokoladenverkostung

Im Dezember soll die nächste WBG-Mitgliederreise stattfinden. Diesmal führen wir Sie in den Spreewald. Nach einer knapp zweistündigen Fahrt im modernen Reisebus (59 Fahrgastplätze) werden Sie mit einer typischen Spreewälder Mahlzeit (Brot und Schmalz) begrüßt. Im Anschluss sind ein weihnachtliches Mittagessen sowie ein Spaziergang durch den benachbarten Burger Kurpark geplant. Zudem kommen Sie in den Genuss eines einstündigen Adventsprogramms mit der Burger Folkloregruppe. Anschließend ist eine Schokoladenverkostung mit einer Tasse belgischer Trinkschokolade und einer ca. 20-minütigen Filmvorführung zur Lausitzer Confiserie vorgesehen. Den Tag lassen wir bei einem Kaffeegedeck mit Christstollen und Weihnachtsgebäck entspannt ausklingen.

- Termin: **03.12.2021**
- Preis pro Person: **66 €**
- Mindestteilnehmerzahl: **40**

Haben Sie Interesse? Dann melden Sie sich bei:

Elvira Illgner

Tel.: 03491 61400 oder per

E-Mail: elvira.illgner@wbg.de

VERANSTALTUNGS- KALENDER

AUGUST BIS NOVEMBER 2021

Irish-Folk-Konzert mit Dead Mans Hand
Wann: **21.08.2021**
19.00 Uhr
Wo: **Hofwirtschaft**

Fondue-Abend
Wann: **27.08.2021**
18.00 Uhr
Wo: **Hotel-Pension „Am Schwanenteich“**

Konzert mit Gunther Emmerlich & Das Dresden Swingquartett
Wann: **03.09.2021**
18.30 Uhr
Wo: **Lutherhotel**

Tag des offenen Denkmals
Wann: **12.09.2021**
Wo: **Überall in Wittenberg**

Sommerfest „Am SPZ Lerchenberg“
Wann: **18./19.09.2021**
Wo: **SPZ Lerchenberg**

Konzert mit Rudy Giovannini
Wann: **24.09.2021**
19.30 Uhr
Wo: **Phönix Theaterwelt**

Wittenberger Töpfermarkt
Wann: **25.-26.09.2021**
Wo: **Marktplatz**

Markus Maria Profitlich – Das Beste aus 35 Jahren
Wann: **02.10.2021**
19.30 Uhr
Wo: **Phönix Theaterwelt**

12. Wittenberger LichterNacht mit Mitternachtssopping
Wann: **08.10.2021**
Wo: **Altstadt Wittenberg**

Theater der Altmark: Känguru Chroniken
Wann: **09.10.2021**
19.30 Uhr
Wo: **Phönix Theaterwelt**

Kinderhexenführung
Wann: **30.10.2021**
17.00 Uhr
Wo: **Tourist-Information Wittenberg**

Reformationsfest mit Marktspektakel
Wann: **31.10.2021**
Wo: **Wittenberg**

Konzert mit Rock Ost
Wann: **05.11.2021**
19.30 Uhr
Wo: **Phönix Theaterwelt**

Märchen: „Rotkäppchen“
Wann: **28.11.2021**
17.00 Uhr
Wo: **CLACK Theater**



Aufgrund der aktuellen Situation sind Änderungen vorbehalten. Die Entscheidung darüber, ob die Veranstaltungen stattfinden, obliegt den Veranstaltern.



Praxis für Physiotherapie

Puschkinstraße 10
06886 Lutherstadt Wittenberg

Inhaber: Edeltraud Kroner

Öffnungszeiten:

Mo u. Mi 10–20 Uhr

Di u. Do 10–18 Uhr

Fr 10–14 Uhr

und nach Vereinbarung

Telefon: 03491 795 88 83

Schlüsseldienst Michael Rietz



Tel. (0 34 91) 40 37 04
Notöffnung Tag und Nacht



Unser Service:
• Schlüsselanfertigung sofort
• Schließanlagen und Tresore in allen Größen
• Türschließer • Briefkästen • Schlüsselzubehör
• Einbruchschadenbehebung
• Erstellung von Versicherungsgutachten
• Versicherungsrecht • TÜV-geprüfte Ware

Lutherstraße 47 • 06886 Wittenberg



Wohnungsnutzer WERBEN

Anna, für die Werbung eines neuen Wohnungsnutzers habe ich von der WBG eine Prämie in Höhe von **170 Euro*** bekommen.

Das entspricht dem Wert eines Genossenschaftsanteils plus Eintrittsgeld. Also werben auch Sie neue Wohnungsnutzer.

*Sie können das auch. Sie können diesen Betrag dem neuen Wohnungsnutzer zugute kommen lassen, er bekommt dann 170 Euro auf seinem Mitgliedskonto gutgeschrieben. Sie dürfen sich den Betrag aber auch selbst auszahlen lassen. Die Auszahlung der Werbeprämie erfolgt, nachdem der neue Wohnungsnutzer sechs Monate in der Wohnung gewohnt und selbstverständlich seinen Verpflichtungen aus dem Nutzungsvertrag, insbesondere seinen Zahlungsverpflichtungen, nachgekommen ist.

So erreichen Sie uns

Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG
Dessauer Straße 230
06886 Lutherstadt Wittenberg

Telefon: 03491 61 400
E-Mail: info@wbg.de
Web: www.wbg.de

Hauptgeschäftsstelle: Dessauer Straße 230
Nebengeschäftsstelle: Schillerstraße 45 a

Öffnungszeiten:

Mo.	8.00 Uhr – 12.00 Uhr & 13.00 Uhr – 16.00 Uhr
Di./Do.	8.00 Uhr – 12.00 Uhr & 13.00 Uhr – 18.00 Uhr
Mi.	8.00 Uhr – 13.00 Uhr
Fr.	8.00 Uhr – 12.00 Uhr

Für Störungen beim Fernsehempfang (Telekom Basis TV-Tarif) rufen Sie bitte die Nummer: **0800 330 12 01**.

Für Störungen beim Internet und MagentaTV rufen Sie bitte die Nummer: **0800 330 10 00**.

Bei Störungen der Ruhe und Ordnung: mobile Streife b.i.g. Wachschatz ab 18.00 Uhr: **0151 42 25 86 37**

Außerhalb unserer Geschäftszeiten können Sie in dringenden Notfällen wie:

Gasgeruch, Verstopfung einer Abwasserleitung, Bruch eines Rohres, Stromausfall in der gesamten Wohnung, Ausfall der Heizung, Ausfall des Kabelnetzes für Rundfunk und Fernsehen die Rufnummer des Notdienstes in Anspruch nehmen. Informieren Sie bitte am darauf folgenden Werktag den für Sie zuständigen Wohnungswirtschaftler. Vorsorglich weisen wir Sie darauf hin, dass die Genossenschaft Rechnungen nur bei begründeten und nicht auf die normale Arbeitszeit verschiebbaren Einsätzen bezahlt.

Notrufnummer **03491 470 199**