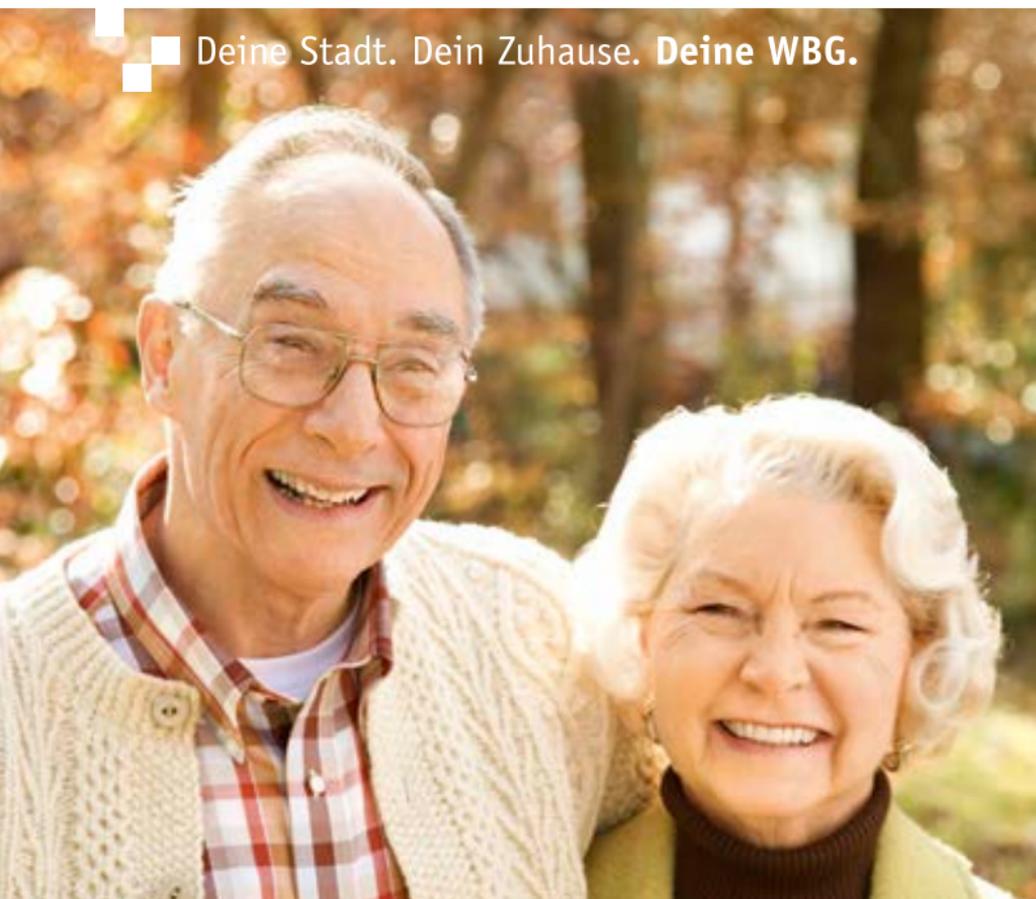


---

# Wohnen im Alter

Selbstbestimmt und gut versorgt.

■ ■ ■ Deine Stadt. Dein Zuhause. **Deine WBG.**



[www.wbg.de](http://www.wbg.de)

**WBG**  
Wohnungsbaugenossenschaft  
**Wittenberg eG**



*„Zu Hause alt werden,  
das wünschen wir uns.“*

Wir haben seniorenrechtliche Wohnungen mit einem umfangreichen Serviceangebot kombiniert. So können Sie auch im Alter selbstständig und trotzdem gut versorgt in Ihrer eigenen Wohnung leben, auch wenn Sie eines Tages auf Hilfe oder Pflege angewiesen sein sollten.

## Lage

Das Wohngebiet am Trajuhnischen Bach zeichnet sich durch sein ruhiges, gepflegtes und grünes Umfeld aus. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleister und Gesundheitseinrichtungen sind fußläufig zu erreichen.

**Übrigens:** Ein seniorenrechtlicher Umbau von Erdgeschosswohnungen ist auch in anderen Stadtteilen möglich. Fragen Sie einfach nach!

*„Hier wohnt es sich einfach gut, mit netten Nachbarn und viel Grün vor dem Fenster. Wir ziehen nicht mehr weg!“*



## Einblicke in die Wohnungen



Lichtdurchlässige Schiebetür zur Küche



*„Unsere Wohnung soll genauso sein wie wir: freundlich und modern!“*

Der Übergang zum Balkon wird durch eine Stufe erleichtert



Bodengleiche Duschen sind Standard



Breitere Türdurchgänge sorgen für Komfort



Bodengleiche Duschen – auch in den seniorengerechten Doppelhäusern

Die seniorengerechte Bauweise unserer Wohnungen zeigt sich bereits an der Eingangstür: Alle Zugänge sind barrierefrei, auf jeder Etage hält der Aufzug, sogar im Kellergeschoss. Das Haus in der Lerchenbergstraße 77 ist mit Hublift ausgestattet.

Die gezeigten Möbel, Dekorationen und Einbauküchen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Mietobjekt.

Zudem verfügen die Wohnungen über einen Balkon sowie ein modernes, gefliestes Bad mit bodengleicher Dusche. Die Küchen sind zum Wohnzimmer hin offen, lassen sich jedoch durch eine Glasschiebetür schließen.

**Übrigens:** In unserer Partnerstadt-Siedlung bieten wir auch seniorengerechte Doppelhäuser zur Miete an.

## Preisbeispiele

Wohnungsgröße	Kaltmiete	Nebenkosten	Gesamt
3-Zimmer-Whg. ca. 57 m <sup>2</sup> , 4. OG	379 €	165 €*	544 €
2-Zimmer-Whg. ca. 48 m <sup>2</sup> , 2. OG	323 €	145 €*	468 €
2-Zimmer-Whg. ca. 42 m <sup>2</sup> , EG	265 €	113 €*	378 €

nahezu alle Wohnungen mit Balkon und Aufzug,  
\*inkl. Notruftelefon

Wir übergeben alle Wohnungen renoviert und bezugsfertig. Im Rahmen der Möglichkeiten können Sie selbst entscheiden, welche Farben und Designs Sie sich wünschen! So wird aus einer Mietwohnung Ihr ganz individuelles Zuhause.

Damit Sie sich rund um die Uhr sicher fühlen können, haben wir sämtliche Wohnungen mit einem Hausnotrufgerät ausgestattet. So ist schnelle Hilfe aus dem Senioren- und Pflegezentrum „Am Lerchenberg“ im Notfall nur einen Knopfdruck weit entfernt.



© Tunstall GmbH

## Unser Kooperationspartner

Im Wohngebiet befindet sich unser Kooperationspartner, das Senioren- und Pflegezentrum „Am Lerchenberg“.

WBG-Mitglieder können dort das Café und die zahlreichen Veranstaltungsangebote nutzen sowie die Dienstleistungen des Hauses in Anspruch nehmen.

Unter anderem sind dies:

- Häuslicher Pflegedienst mit Grund- und Behandlungspflege, hauswirtschaftliche Leistungen, soziale Betreuung, Beratungseinsätze
- Mittagstisch für Senioren und Pflegebedürftige
- Arztpraxis, Physiotherapie, Fußpflege und Kosmetik, Friseur
- Blumenladen, Geschenkartikel und Backshop



Wir sind für Sie da

Gern beraten wir Sie persönlich zu unseren seniorengerechten Wohnungen.

**Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG**  
Dessauer Straße 230 · 06886 Lutherstadt Wittenberg

**Christina Donath**

☎ 03491 6140-74

📠 03491 6140-15

@ christina.donath@wbg.de

Weitere Informationen und Bilder finden Sie im Internet unter [www.wbg.de](http://www.wbg.de)



[www.wbg.de](http://www.wbg.de)

**WBG**  
Wohnungsbaugenossenschaft  
Wittenberg eG