

Doppelhaus zur Miete

in der Lutherstadt Wittenberg,
ideal für Senioren und Familien



Partnerstadt-Siedlung
barrierefrei und familien-
freundlich wohnen

www.wbg.de

WBG
Wohnungsbau-
genossenschaft
Wittenberg eG

Doppelhaus zur Miete

Entdecken Sie ein Wohngefühl wie im Einfamilienhaus, aber ohne finanzielle Belastungen und Risiken!

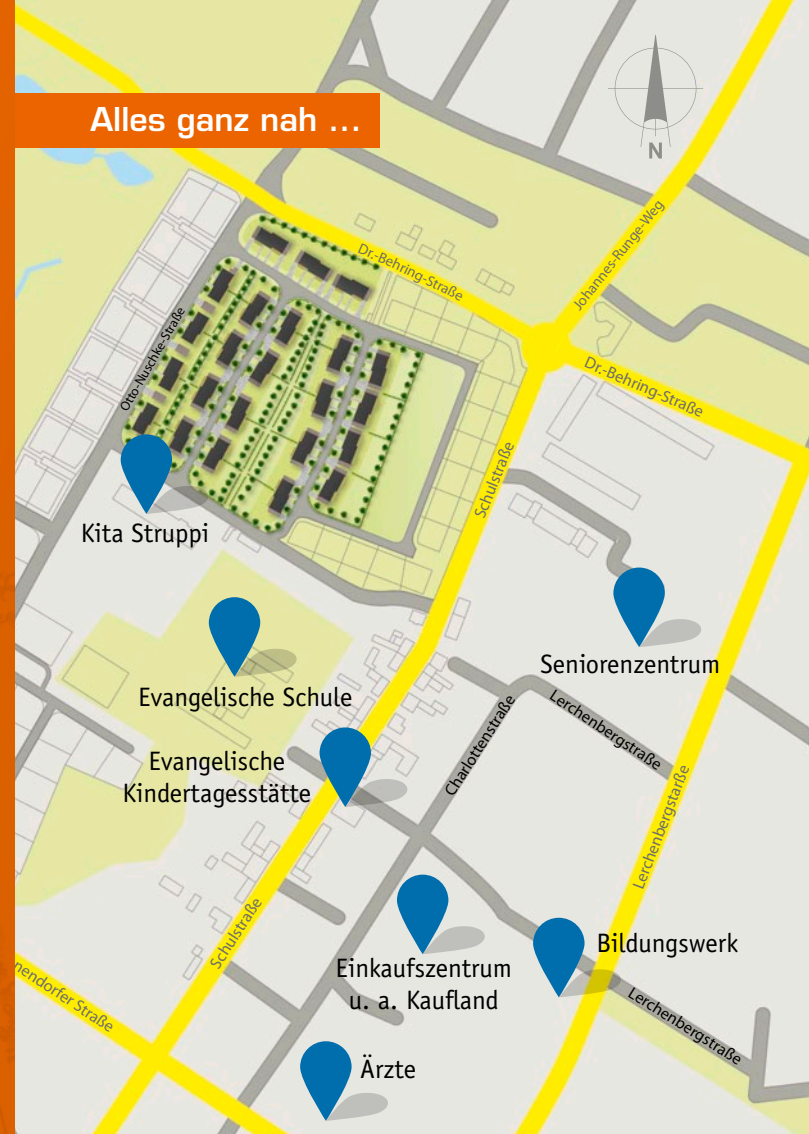
Wir bieten 46 Doppelhaushälften in einem beliebten, grünen Umfeld – mit 3 oder 4 Zimmern – alle mit Terrasse, Garten und Carport.

Egal in welcher Lebensphase Sie sich befinden, das „Doppelhaus zur Miete“ passt sich Ihren Bedürfnissen an.

Sind die Kinder aus dem Haus, haben Sie Raum für Hobbys und Gäste und im Alter profitieren Sie von der barrierearmen Gestaltung der Häuser sowie der Nähe zu unserem Kooperationspartner – dem Senioren- und Pflegezentrum „Am Lerchenberg“. Dort können unsere Mieter Service- und Pflegeleistungen nutzen.

Für Familien bieten die Doppelhaushälften viel Platz in einem kinderfreundlichen Umfeld – mit Kindertagesstätte und Schule in unmittelbarer Nähe.

Alles ganz nah ...



Die Partnerstadt-Siedlung liegt im nordöstlichen Teil der Lutherstadt Wittenberg zwischen dem Röhrwasser und einem Wäldchen mit Parkanlage. So genießen Sie sowohl Ruhe und Erholung in der Natur als auch die Annehmlichkeiten einer städtischen Infrastruktur.



Viel Platz auf dem Grundstück



Mit durchschnittlich 600 m² bieten die Grundstücksanteile je Wohnung viel Raum für Ihre individuelle Entfaltung.

Jede Doppelhaushälfte verfügt über einen eigenen Garten, den Sie nach Ihren Wünschen gestalten können, mit Terrasse und Carport inklusive Abstellraum für Fahrräder und Geräte.

Wohnungsgrößen	
	3 Zimmer, 80 m ²
	3 Zimmer, 85 m ²
	4 Zimmer, 90 m ²

Haus-Nr.	Grundstück
1	1032 m ²
2	913 m ²
3	914 m ²
4	982 m ²
5	1062 m ²
6	922 m ²
7	884 m ²
8	980 m ²
9	1361 m ²
10	1268 m ²
11	1191 m ²
12	1279 m ²
13	1682 m ²
14	1461 m ²
15	1414 m ²
16	1452 m ²
17	1431 m ²
18	1192 m ²
19	1100 m ²
20	1420 m ²
21	1331 m ²
22	1102 m ²
23	1102 m ²

Einblicke in die Wohnungen



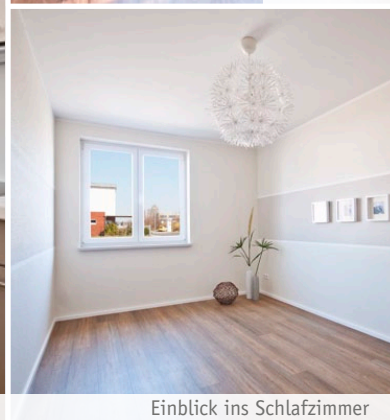
In den verfügbaren Häusern gibt es statt der 2. Terrassentür ein Fenster



Einige 4-Zimmer-Wohnungen sind mit offener Küche ausgestattet



Geschlossene Küche mit separatem Terrassenzugang



Einblick ins Schlafzimmer



Statt des 2. Waschbeckens gibt es Platz für eine Waschmaschine

Die Häuser aus hochwärmedämmenden Ziegelmauerwerk vereinen moderne Architektur und spannende Grundrisse mit einer nachhaltigen Bauweise, die den Energieverbrauch niedrig hält.

Innen überzeugt die hochwertige Ausstattung mit Fußbodenheizung, Abstellraum, Gäste-WC sowie Bad mit Wanne und Dusche. Zudem sind sowohl alle Zugänge als auch die Bäder und Duschen schwellenfrei.

Die gezeigten Möbel, Dekorationen und Einbauküchen sind Einrichtungsbeispiele und gehören nicht zum Mietobjekt.

3-Zimmer-Wohnungen



3-Zimmer-Wohnung

separate Küche mit eigenem Terrassenzugang, 80 m², 720,00 € mtl. Grundmiete zzgl. 120,00 € mtl. Abschlagszahlung für die Betriebskosten



3-Zimmer-Wohnung

separate Küche mit eigenem Terrassenzugang, 85 m², 765,00 € mtl. Grundmiete zzgl. 127,50 € mtl. Abschlagszahlung für die Betriebskosten

4-Zimmer-Wohnungen



4-Zimmer-Wohnung

mit geschlossener Küche,
90 m², 810,00 € mtl. Grundmiete
zzgl. 135,00 € mtl. Abschlags-
zahlung für die Betriebskosten



4-Zimmer-Wohnung

mit offener Küche,
90 m², 810,00 € mtl. Grundmiete
zzgl. 135,00 € mtl. Abschlags-
zahlung für die Betriebskosten

Wir sind für Sie da

Gern beraten wir Sie persönlich zu unseren Doppelhäusern in der Partnerstadt-Siedlung.

Wohnungsbaugenossenschaft Wittenberg eG

Dessauer Straße 230

06886 Lutherstadt Wittenberg

Kontakt

Christina Donath

☎ 03491 6140-73

💻 03491 6140-15

@ christina.donath@wbg.de

Geschäftszeiten

Mo, Di, Do 8.00 – 18.00 Uhr

Mi 8.00 – 16.30 Uhr

Fr 8.00 – 12.15 Uhr



www.wbg.de


Wohnungsbau-
genossenschaft
Wittenberg eG